

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 16
09 DE JUNIO DE 2010
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N° 15
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
5. ENTREGA 2da. MODIFICACION PRESUPESTA DE SALUD
6. EXPOSICION ESTADO DE AVANCE PLAN DE RECONSTRUCCION NACIONAL
7. INFORME SIATUACION QUEBRADA LAS PETRAS
8. COMISIONES
9. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Municipal N° 16 correspondiente al miércoles 09 de junio de 2010, siendo las 16.20 horas, asisten; Concejal Mario Núñez, Ricardo Urenda, Concejal Alberto Fernández, Concejal María Estrella Espina, Concejal Susana Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Presidente del Concejo y Secretaria Municipal
- **APROBACIÓN ACTA N° 15**

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- el acta N° 15 ¿es la última?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- si

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- en la página 5, donde están las votaciones para las funciones del periodista no aparece la abstención.

SECRETARIA MUNICIPAL

- en el acuerdo que les mande iba la abstención.

- se corrige

SECRETARIA MUNICIPAL

- en el acuerdo dice dos abstenciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- por la aprobación del Acta 15 ordinaria, en votación , se aprueba
- **INFORME ALCALDE** se hace entrega de los permiso de Obras que ya se enviaron por vía E-mail.
- Informe de gasto de la Fiesta de Cruz de Mayo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Quién realizó este año la fiesta de Cruz de Mayo?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- está dentro de las actividades municipales
- Oficio N° 114 de Salud , con lo solicitado por el Concejal Alberto Fernández
- Se hace entrega a la Presidente de la Comisión de Educación el Plan Gestión Institucional del Liceo.
- Ord. N° 98 de las contrataciones de salud
- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA** haremos entrega de carta reservada para cada uno de los Concejal es enviada por la Secretaria Municipal.
- **PUNTO 5** Haremos entrega de la 2° modificación presupuestaria de salud
- **PUNTO 6 EXPOSICIÓN ESTADO DE AVANCE PLAN DE CONSTRUCCIÓN NACIONAL**

DIRECTOR SECPLAC

- Buenas tardes, hemos estado trabajando junto a la DIDECO, la dirección de Obras, SECPLAC para poder postular a tres PPF de emergencia, básicamente los de Villa Primavera, Villa Comercio y privados, se conformó el comité la semana pasada y están con EJIS las tres sectores, ha sido un trabajo muy arduo y que lo puede certificar don Julio Leigh porque cada uno de los PPF requiere la ficha de damnificados, la ficha del área social y el informe de daños que tiene que venir validado por la DOM y en conjunto asumimos la responsabilidad de cada de esos informes,

hay un cronograma que tenemos que hacer, tuvimos una reunión con la Directora del SERVIU donde se nos dio plazo hasta el 31 de mayo y la verdad es que estamos bastante complicado porque no teníamos ningún dato de Concón, que era lo que preocupaba al SERVIU y le contamos que estábamos trabajando en llenar 1032 fichas en Villa Primavera, 200 y tantas en Villa Comercio y 40 en privados, nos extendieron toda la semana y al día de hoy tenemos incorporados con EJIS, ahora ¿Cuál es el plan que sigue? Tenemos que tener ingresado aproximadamente el día 15 las propuestas de reparación técnica de las EJIS para tener todas las observaciones ya que el día 30 de junio tiene que estar subido al portal los proyectos sin observación y estamos trabajando para eso, juntos con los vecinos para poder tener toda la información.

- Les comento que en Villa Primavera básicamente son los daños en áreas comunes, techumbre y cajas de escala, el subsidio tiene como tope 66 UF de cuales el 70% va a áreas comunes y el 30% va a las viviendas, en el caso de Villa Comercio lo que estamos postulando es el cambio de las escalas aunque le señalamos al SERVIU de que las escalas tenían un deterioro de años y que no solo se produce en el terremoto y como la corrosión es muy fuerte por la salinidad del aire en muchos casos el espesor es bastante delgado y lo que produce el terremoto es que se corten algunos cordones de soldadura, algunos perfiles que estaban en mal estado y el terremoto produce un salto en el deterioro y con lo cual tenemos riesgo de que pueda haber un accidente, tenemos que ser conciente y trabajar rápido y conversamos con el SERVIU, ellos nos han cooperado con estudiantes que están trabajando junto al SERVIU PARA subir la información, así nosotros asumimos subir la información de Villa Comercio y el SERVIU sube la de Villa Primavera, en el caso de los particulares son panderetas, y otras obras menores

DIRECTOR DE Obras

- solamente agregar que todo este trabajo extraordinario que ha provocado un atraso en las materias ordinarias, yo hablo por las direcciones involucradas, conozco el caso de la mía y es muy preocupante y estamos dando las justificaciones pero no se alcanza a cubrir todo el trabajo.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- las escalas que se dañaron son las dos que estaban y que habían unas dudas o son otras escalas

- hay dos que se estaban construyendo y que se terminaron en realidad de construir por un contratista, hay una serie de doce escalas que están dañadas y sobre todo en los descansos y que si alguien se afirma no va a pasar nada pero si tropieza y golpea se va a caer

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Quisiera preguntar el tiempo que se va a demorar, las EJIS ¿Quién las elige?

DIRECTOR DE SECPLAC

- **en** el caso de Villa Primavera yo estuve en la reunión junto con la gente del SERVIU y la directiva, vi un listado que tenía el SERVIU e invitaron tres y apareció una cuarta que se fue a presentar, y en una sesión posterior eligieron a la EJIS HILARIÓN que tiene experiencia y que el dueño es Cristian Michel quien está realizando el diseño de la Vía PIV, en Villa Comercio venía trabajando con una EJI que no los ubico, todas las EJIS esta dentro de los 12 primeros en el listado del SERVIU y el tiempo de construcción solo sabemos que se postula ya sin observación el 30 de junio y no se cuando es la ejecución y en la medida que se vayan aprobando va haber un gran trabajo y efectivamente no había una gran cantidad de proyectos ingresados al momento y mucha encuestas pero los proyectos recién están apareciendo ahora.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿a que le llaman particulares?

DIRECTOR SECPLAC

- a personas individual de todos lados

DIRECTOR DE OBRAS

- son de casos varios llegados individualmente a la Dirección de Obras por particulares que han visto sus casas dañadas, lógicamente después del terremoto la gente empezó a concurrir a la municipalidad y directamente a la dirección de Obras pidiendo informes estructurales para estar tranquilos

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- en la Población RPC, Los Troncos o San Andrés ¿hay personas que tengan problemas?

DIRECTOR DE Obras

- también

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando usted habla de particulares es porque son viviendas no entregadas por SERVIU

DIRECTOR DE Obras

- hay viviendas entregadas por SERVIU y otras no, son casos que no han llegado con el comité de administración sino que casos puntuales, el SERVIU explicó que aun no sean beneficiarios SERVIU califican igual, solo que la Dirección de Desarrollo Comunitario tiene que hacerle una ficha social pero no importan que salga con alto puntaje porque es un subsidio para reconstruir la casa, son subsidios de 50 a 55 UF en adelante

DIRECTOR SECPLAC

- hay otro programa que está a cargo de Alberto Radrigán de la Dirección de Obras y que son \$ 300.000 por familia para comprar materiales, se llama Manos a la Obra, tenemos una primera remesa de \$ 15.000.000 que tenemos que acelerar la rendición porque aparecemos con muy poco gasto, pero que está copado y hay una segunda remesa que apareció en la prensa que sería de \$ 8.800.000

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- hay una familia que pertenece a estos condominios privado que tiene un problema bastante grave porque su casa al estar en una loma alta y en su momento construyó un muro alto el cual ha tenido deterioro por el terremoto y posteriores temblores, hoy día me ha llamado la persona y esta muy preocupada porque ese muro está colindante con una casa que está a 10 metros mas abajo, podríamos tener en algún momento el derrumbe de ese muro que va a caer encima de la otra casa, es la Sra. Judit Moraga y quisiera saber si está dentro en estos proceso o esta pasado esto a la municipalidad como un problema social o de otra índole

- el caso que plantea usted ilustra lo que le acabo de explicar , que son casos puntuales que se supone que con estos subsidios van a poder solucionar en parte, pero independiente de eso me voy a preocupar de este caso, pero tenga la seguridad que todo lo que ha llegado se a tratado de incorporar para darle el máximo de beneficio a las personas que han sido dañadas, hay otros casos de chimeneas de piedra , muros medianeros y en los casos delicados se les ha hecho llegar al señor Alcalde los decretos de demolición para no quedar con la responsabilidad de no haberlos ordenado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- para explicarle un poco mas ,el señor Radrigán informó que personal municipal no podía hacer la demolición de dicho muro porque era muy complejo y ameritaba una visión de la Alcaldía para contratar un servicio externo y poderlo hacer porque el muro está a punto de caer

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- los plazos se vencen el 30 de junio

DIRECTOR SECPLAC

- correcto

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- y estamos recién a 9 y el caso hay que solucionarlo rápido y puede ser engorroso esperar tanto en estos casos que son puntuales

DIRECTOR SECPLAC

- en los casos que son de emergencia y que corran riesgo la salud de las personas no hay que esperar el programa, inclusive tenemos un caso de un terreno que está sostenido por bolsas y esa señora esta imposibilitada de participar porque tiene un tema legal y no puede participar y obviamente la visitamos y vamos a solucionarlo en base al programa de PGE muros , de esa forma estamos interviniendo, lo importante es saber los casos

- yo quería destacar el programa porque si bien se escoge la ficha de protección social como mecanismo pero que se abre a gente que está fuera del sistema y por lo tanto permite incorporar a la gente que está afuera del sistema de proyección social y por otro lado el tema de la mano de obra por los programas de PGE, porque tenemos la plata para los materiales pero muchas veces no tenemos la gente que ejecute el trabajo

DIRECTOR SECPLAC

- podríamos ver el tema pero la gente a estado trabajando en el programa de los muros de contención y lo que habría que ver

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- quisiera preguntar por los vidrios

DIRECTOR SECPLAC

- el tema de los vidrios lo subimos la portal y lamentablemente el martes tenían que traer las boletas de garantía y no las trajeron, uno de los dos oferentes que participaron la trajo el mismo miércoles y aunque hubiésemos querido aceptarla con el acuerdo de todos , tenia la boleta mal extendida y venia por un monto totalmente distinto y no había por donde salvar esa boleta, y el otro puso el nombre pero no subió ningún antecedente y lo que hicimos fue rechazar las ofertas inmediatamente , se dejo mas fácil aun y se levanto de nuevo la licitación. La nueva propuesta se abre el próximo jueves

DIRECTOR DE OBRAS

- se resolvió incorporara las viviendas de las Cañitas II dentro de los condominios sociales organizados porque se transmite de una habitación a otra todo tipo de sonidos y conversaciones y como eran muchos menos viviendas se resolvió incorporarlos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- quiero poner en conocimiento al Concejo el orden de subrogancia quedando en el siguiente orden:
 - PAULO PÉREZ VILLABLANCA
 - MAX ZIMMERMANN

○ MARÍA L. ESPINOZA

- **EXPOSICIÓN SITUACIÓN QUEBRADA LAS PETRAS**

DIRECTOR DE Obras

- como recordaran , unos mas que otros, de acuerdo a la ultima carta Gantt de la empresa RECONSA y Montemar, el ultimo tramo del colector Las PRETAS correspondían haberlo iniciado en diciembre del año 2009 hasta abril de este año y ese tema en lo que es la materialización de estas obras la dirección de Obras como ustedes saben en lo que fue el seccional de Lomas de Montemar quedó comprometida a fiscalizar , en el fondo ser garante de que estas obras se iban a cumplir, en virtud de ese incumplimiento yo resolví obviamente no continuar aprobando a ambas inmobiliarias los permisos de loteo o seguir urbanizando, por cuanto en el origen de los loteos en estas 210 hectáreas que conforman el territorio, cuando se partió loteando hubo un primer acuerdo que fue no escrito, como fue el protocolo, pero si enunciado en términos que los primeros loteos no tenían la calidad técnica la inmobiliaria de poder constituir una obra tan costosa y entonces se iba a permitir que avanzara las urbanizaciones hasta un cierto limite y ese limite como algunos de ustedes recordaran en la finalización de la cuarta etapa se advirtió que ya en la quinta tenían que empezar a construir tanto las obras de aguas lluvias hasta al mar como los temas del enlace de Blanca Estela que los hemos tratado acá anteriormente.
- Todo esto de acuerdo a los plazos, por una y otra razón no se cumplieron y esta paralización de los loteos ya lo había resuelto anteriormente, oportunidad en que la inmobiliaria recorrieron a la SEREMI y la SEREMI comprendió que eran obras comprometidas en lo que fue el seccional de Lomas y señalo que si bien no era por resorte de la ley general de Urbanismo que el Director de obras tenia la facultad de exigir estas obras fuera de su territorio si era perfectamente justificable cuando había sido parte de estos compromisos ambientales y estableció como las municipalidades tenían la facultas de establecer estos acuerdos esto era necesario que se escriturara y llegara a un documento que finalmente fue el que se escritura y sobre el cual vinieron fechas que como digo no se cumplió
- La razón que la inmobiliaria adujo para no haber hecho las obras es que todavía no estaba zanjado la obtención de la servidumbre por parte del propietario de los terrenos del final de la quebrada Don Gastón Forno y entonces que era riesgoso del punto de vista

que el mismo propietario o las propiedades del otro frente, en un momento dado de crecida, pudiesen recurrir en contra de la obra que había hecho la inmobiliaria, nosotros respondimos como municipalidad diciéndole que el tema de Forno se conocía hace muchos años, desde el 2004, en que hubo algunos Concejal es y que hubo sendas reuniones en periodos que presidía la comisión de obras Don Francisco Soza, que se busco todos los medios de cobrar garantías para que pudiésemos llegar a un buen acuerdo y el se negó, de modo que en estos momentos la situación es la que acontece y la negativa de la inmobiliaria de no quedar en pie de poder ser demandada por situaciones como las que explico y en lo concreto no se cumplió, han habido ultimas conversaciones buscando alternativas porque de repente aparece como una buena idea el poder plantearle al Sr. Forno la posibilidad de una permuta de sus terrenos por otros equipamientos municipales donde él pueda construir y con eso talvez lograr que el día de mañana no solo tengamos el ducto sino que realmente tengamos la posibilidad de llegar con toda la quebrada con todo su ancho hacia calle Vergara pudiendo completar este parque urbano , en este momento estamos buscando y trabajando en la búsqueda de alternativas que zanjen todo los francos y quedar como propietarios de la quebrada o lograr la servidumbre por escritura para que RECONSA pueda completar estas obras.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- en cuanto a la paralización de las obras que tiene esta empresa y lo que hemos conversado de que si hubiera existido la voluntad de la empresa de haber terminado el colector hasta el terreno del Sr. Forno habríamos tenido un gran problemas si hubiera habido una lluvia grande, con la presión que llega hasta ahí perderíamos hasta la calle, también es una responsabilidad nuestra en lo cual le pedí a Don Paulo Pérez que hicieran un informe jurídico acerca de todas las posibles soluciones porque no quiero llegar solamente a lo que dice usted de hacer una permuta antes de usar otras opciones, quiero pedirle al Concejo si hay alguna otra solución de cómo solucionar el tema porque tampoco podemos paralizar la urbanización por algo que no están cumpliendo, porque también tenemos un poco de responsabilidad nosotros al no tener resuelto el tema del Sr. Forno , quiero poner en discusión el tema y en estos momentos la empresa no puede trabajar porque ya estamos en invierno , ver otra carta Gantt y que el Concejo la aprueba pero que se cumpla con el tema y aliviar parte del trabajo

de la inmobiliaria en el sector, porque tenemos bastante gente que esta cesante y buscando trabajo y esta es una alternativa que pueda encontrar trabajo.

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- yo como Presidente de la comisión de obras e interiorizándome del tema considero que es una forma que no debieran de llevarse las cosas para las obras , porque para Concón las obras significa primero que nada la mano de obra y el ingresos de impuestos territoriales que bordean alrededor de \$ 16.000.000 que a Concón le hacen mucha falta y por otro lado el mismo hecho de no poder terminar el colector de aguas lluvias porque de donde se enmarca la salida es el terreno del Sr. Forno y el colector no se puede construir al revés porque puede venir una lluvia y no sólo perjudicar al Sr. Forno sino que a la municipalidad completa y que ojala se separen las aguas en esto y podamos vislumbrar que el tema de la construcción no es solo necesaria para ellos sino que para Concón como tema social y de trabajo que es necesario abordar

DIRECTOR SECPLAC

- desde que llegue ha sido interesante poder participar en este tema que ha sido complejo porque lleva muchos años y creo que tenemos la oportunidad con este Concejo de poder solucionar en forma definitiva este asunto y donde tenemos varios involucrados; el Sr. Forno por una parte como propietario de la quebrada, RECONSA a cargo de las obras de urbanización del colector y otros proyectos y la municipalidad que nos veríamos beneficiado en este tema, de la forma como abordar hay distintas alternativas en la que quisiéramos proponerles, han habido conversaciones buscando alternativas, una alternativa efectivamente es la servidumbre de paso del Sr. Forno que es la menos probable y eso esta marcado como una área verde , segundo, la que señala el Director que hemos visto como otra posibilidad y alternativa que es la permuta de terrenos, otra alternativa habría que pensar en la compra del terreno y dentro de ese abanico es donde podemos buscar y concretar, para poder realizar el avance del colector y unir las dos etapas que están para poder ejecutar efectivamente en invierno con la cantidad de agua es difícil y podríamos empezar las obras en septiembre, hay un convenio que está vencido y la idea es que en esta nueva carta

Gantt poder prorrogar el convenio para el mes de septiembre para dar inicio a estas obras hasta otoño del próximo año antes que nos pille las lluvias , para eso necesitamos trabajar para que en el momento del atravesio del colector el tema del Sr. Forno como propietario este solucionado, porque no podemos meternos en un terreno privado y es la continuidad el trabajo para buscar la solución antes de septiembre ya afinada , cerrada legalmente y efectivamente con el tema de RECONSA está el tema de la ampliación del convenio para no tener un convenio vencido y lo segundo, de los dos proyectos, uno está parado porque no tira las aguas hacia las Petras, poder apoyar la generación de mano de obra a través de dar luz verde a uno de estos proyectos, y dentro de este año poder tener solución definitiva ampliando el convenio para nosotros tener generación de mano de obra, tener un colector que nos evita tener problemas de aguas lluvias y como decía el Director tener una área verde que se puede aprovechar y para el Sr. Forno que es dueño de un terreno el cual no puede hacer nada, que no podemos hacer nada salvo una expropiación que es la compra del terreno , usar esta alternativa en conjunto con el Concejo y el Alcalde ante las distintas posibilidades que ya hemos ido barajando y que queremos analizar y verla para que salga una aprobación entre todos y tener esta carta Gantt de aquí a septiembre solucionado el tema particular del terreno y en lo personal siento que las situaciones están dadas para que podamos ser protagonista en la situación definitiva de este tema y en este periodo que seria de gran ayuda a toda la comuna.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- me parece gravísimo al punto que hemos llegado porque desde que asumimos ha salido el tema de la Quebrada Las Petras y que hoy día además este significando la paralización de la única área donde efectivamente el desarrollo de Concón ha tenido mucho más fluidez me parece grave.
- ¿Cuáles son los compromisos que el municipio tiene respecto a los terrenos del Sr. Forno?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿en que sentido?

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- cuál es nuestro rol en la figura que RECONSA se compromete hacer ¿porque nosotros tenemos que ver la compra de ese terreno y no RECONSA?

ASESOR JURÍDICO

- en estricto rigor no es un problema de RECONSA solucionar el problema con el Sr. Forno , es un tema que tiene que resolver la municipalidad y quisiera agregar que es importante que busquemos junto al Concejo una solución al problema, porque además podemos enfrentar escenarios judiciales en contra de la municipalidad, demandas del Sr. Forno o de la empresa inmobiliaria RECONSA o de los propios vecinos que construido el ducto y comienza las inundaciones podría terminar demandando a la municipalidad y el escenario judicial que se da puede ser bastante complejo para el municipio, por eso es importante que nos juntemos y que hemos ido trabajando y creemos que lo mas viable y que pueda ser una solución definitiva a todos estos problemas que llevamos hace años

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- si es el municipio el que tiene la responsabilidad de negociar ese paso y como dijo el SECPLAC la expropiación y aquí hay un tema de interés publico, no entiendo el porque esa figura no

ASESOR JURÍDICO

- por que pasa por una voluntad política del Concejo de tomar la decisión

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- no se ha planteado

ASESOR JURÍDICO

- bueno. ahora se está planteando el tema, había otro elemento que considerar y hay que decir que hubo una situación complicada con el señor Forno y esa situación hoy día es distinta y está dispuesto a llegar a una solución y eso es lo que cambia el escenario hoy día

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

¿Cuánto sale eso?

ASESOR JURÍDICO

- eso hay que tasarlo

CONCEJAL RICARDO URENDA

- la servidumbre de paso debería ser mas barato que la compra del terreno, en ese sentido entiendo que se pidió un pronunciamiento a jurídico pero hay una base mas de precio o qué otros terrenos están viendo

ASESOR JURÍDICO

- puede ser y está todo dentro de la posibilidad, pero es importante que nos podamos reunir para ver estas cosas técnicas y planteárselas y ver las conveniencias de servidumbre o la adquisición del terreno que son temas que tenemos que discutir entre nosotros

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- esta bien que empecemos a verlo pero si hoy día no tenemos ni tasación , no podemos avanzar nada si no tenemos tasación sobre la mesa , si no tenemos las distintas alternativas la verdad es que me parece increíble que hoy día RECONSA este paralizado en sus derechos de loteo por un tema que no hemos resuelto acá

DIRECTOR DE CONTROL

- yo creo que eso debería de ser objeto de una reunión secreta con los Concejales para que conozcan bien la historia , lo que pasa al interior de la municipalidad es de nosotros, hay toda una historia de RECONSA con respecto a la municipalidad

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- está como punto de tabla Director

DIRECTOR DE CONTROL

- deberían de haberlo visto antes

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- nosotros no tenemos como adivinar y si viene como punto de tabla y se nos plantea que nosotros tenemos responsabilidad porque se nos quiere involucrar a nosotros en la decisión, pero no se ha avanzado en nada el proceso me parece que tenemos que asumir una responsabilidad

DIRECTOR DE CONTROL

- POR eso que digo que no aparezca como que RECONSA ha sido afectada en algo para que vean bien toda la problemática y la negociación que se hizo en la antigua administración

CONCEJAL RICARDO URENDA

- entonces pongamos una reunión con todos los antecedentes, cuando estén los distintos caminos y formas de resolver y analizamos, pero ahora hay antecedentes que no conocemos y estamos un poco sesgados en la opinión que podamos dar ahora

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- todo esto se ha dilatado demasiado en el tiempo y asumo responsabilidad de no haber intercedido con mucho mas eficiencia respecto a este grave problema que tenemos estancado y me gustaría conocer los antecedentes y no estoy de acuerdo de llevar esto a una reunión privada porque este tema afecta a la comunidad y Concón debe estar enterado de los problemas que surgen en este Concejo, es un problema no de ahora sino que de mucho tiempo y es conocido por todos, me gustaría conocer los argumentos técnico de porque la municipalidad tiene que asumir en un 100% la responsabilidad de negociar con el SR. Forno ese terreno cuando RECONSA es la empresa que se a beneficiado en construir esa cantidad de viviendas en el sector alto de Concón y tengamos que asumir como municipalidad de negociar con el Sr. Forno

ASESOR JURÍDICO

- **yo voy a** elabora un informe respecto de esa situación

- lo que no parece aceptable es que pongan un numero en tabla si no tenemos todavía toda la información para que podamos resolver, nos están pidiendo que prolonguemos un convenio, que se haga una nueva carta Gantt, que pasemos un invierno mas con la posibilidad de que tengamos un aluvión y nos perjudique y vamos a estar como municipalidad dándole explicaciones a la gente, eso es lo que a mi me saca un poco de contexto

DIRECTOR DE Obras

- estamos en lo mismo que el 2004 porque hay un acta en que se trato que el señor Forno firmara el acta y ahí se produjo la negativa y quisiera aclarar que respecto de este informe y porque con gusto estoy exponiendo , no se olviden ustedes que el Director de Obras administra, ejerce o sanciona los permisos y exclusivamente instrumentos que son el plano regulador, ordenanzas locales y en este caso el seccional del borde costero esta acompañado de estos compromisos que son compromisos que personalmente tengo, que en algún momento debo rendir cuenta a ustedes que son los que autorizaron el seccional del borde costero y recuerdo al Concejal Antonio Troncoso de la época que dijo que no vaya hacer cosa Director que como otros loteos lleguen al final y las cosas no se hagan y es mi responsabilidad porque esto no se hizo,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- varias veces se tocó el tema en la administración anterior, en Concejo y en comisión pero creo que hoy día están dadas las soluciones para llegar a buen termino, tanto para nosotros, para el Sr. Forno y para RECONSA creo que deberíamos ver la posibilidad de juntarnos el Concejo Municipal y buscar una solución para esto, antes no estaban dadas las condiciones , me acuerdo que varias veces se le entregó a Don Gastón algunas soluciones y siempre rechazo todas las soluciones , hay posibilidad de llegar a una situación que le beneficie a él tanto como a nosotros y también a RECONSA y las condiciones están porque es muy preocupante lo que va pasar a futuro si no solucionamos el problema y que quede que nosotros como Concejo Municipal tuvimos la posibilidad de resolver el problema y llegar a que las tres partes queden contenta.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- yo creo que no es una oportunidad sino que una obligación de resolver esta situación y creo que en lo único que se ha avanzado es en las voluntades, pero mientras no se sepa de que valores estamos hablando , yo creo que el tema de la tasación es urgente que se resuelva sin eso no podemos tomar ninguna decisión

CONCEJAL RICARDO URENDA

- estamos discutiendo sin los antecedentes , hay voluntad de analizar el tema y se tenia que haber analizado hace bastante tiempo , no sabemos cuánto vale , no tenemos todos los antecedentes y ni siquiera estamos seguros que sea la municipalidad la que tenga que financiar el terreno y no haya otra opción, tampoco sabemos si la municipalidad tiene otras opciones y creo que seguir dándole a este tema es innecesario y me sumo a las palabras de Mario que venia un punto en la tabla con un informe de una situación incompleta y si seguimos con esto no vamos a resolver nada y es necesario que se resuelva, estamos desde el 2004 con este problema, es un problema real que debemos solucionar a la brevedad y no le veo el objeto de seguir y que para la reunión nos juntemos con cosas concretas y cosas reales y que nos permita solucionar el problema

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- quisiera proponer una reunión de comisión dando el tiempo necesario para que los departamentos involucrados nos puedan hacer llegar los antecedentes y así podamos resolver en conciencia teniendo todos los antecedentes en la mesa

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- mientras no haya tasación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿cuanto se demora una tasación?

DIRECTOR DE CONTROL

- el problema de la tasación no es tan grave si no que hay otro problema que tiene que saber primero

- yo no puedo estar dentro de la discusión sino que tengo que aplicar el instrumento que me da el Concejo, no me encontraría en condiciones de tasar porque a mi me toca aplicar los acuerdos entre la municipalidad y la inmobiliaria

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- yo creo que corresponde pedirle al Banco Estado que tase el terreno y con eso se resuelve y se avanza con lo que necesitamos

ASESOR JURÍDICO

- nos ponemos a trabajar en ese tema

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Una** vez que se tenga la tasación se puede comenzar a trabajar en el tema

CONCEJAL RICARDO URENDA

- la tasación como uno de los elementos a analizar, tampoco es que estemos de acuerdo en eso, porque al parecer hay elementos que no conocemos

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- creo que la tasación es un elemento más de analizar, pero estoy seguro que es un parámetro para tener, el señor Forno debe saber lo que cuesta el terreno, téngalo por seguro que sabe las cifras que quiere recibir.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **COMISIONES**

CONCEJAL RICARDO URENDA

- informar que no se realizó la comisión de finanzas que estaba fijada a las 15:30 asistí porque no había quórum para constituir, entonces analizamos el balance presupuestario de gasto e ingresos hasta mayo de 2010

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- **COMISIÓN DIDECO** había solicitado por E-mail que se considerara la exposición del CHILE CRECE CONTIGO del Mideplan

SECRETARIA MUNICIPAL

- se están haciendo las gestiones y quedó para el miércoles 23 a las 16.00 horas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INCIDENTES**

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- al lado del primer puente, en la Isla hay camiones COPEC que están funcionando ahí y me gustaría que pudieran enviar a una persona para ver que se están haciendo ahí.
- Se iba hacer un catastro en ese lugar ¿esta hecho?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se entregó ese informe, vamos a tener que tomar carta en el asunto porque la gente está poblado y la gente que lleva años ahí esta vendiendo y no se con que derecho, es una toma y como Concejo vamos a tener que tomar una decisión, hicimos la otra vez una presentación al Concejo de Defensa del Estado

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿Qué pasa con la vía PIV?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- viene para el 26

ASESOR JURÍDICO

- se pidió aplazar para la próxima sesión

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿Cuánto es el tiempo que nos queda para hacer algunas modificaciones?

- en la reunión que tuvimos la semana pasada con la Directora del SERVIU no hay problema para que el señor Michel pueda venir, pero nos solicitaron antes hacer una mesa técnica entre las municipalidades de Viña y Concón para ver los dos tramos, ese es el tema que se va haber previo a reunirnos acá.

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- pero la consulta mía es cuánto tiempo nos queda para hacer modificaciones

DIRECTOR SECPLAC

- tiempo no existe, lo que pasa es que si nos pasamos no podemos postularlo a proyecto de infraestructura, pero el FNDR tiene tres plazos que son : 30 de junio y el otro 30 de septiembre y todo eso está dentro de la cartera del 2011, por lo tanto está con todo el tiempo puesto que las reuniones serian en junio y la mesa técnica y la exposición estamos a tiempo para dar observaciones y postularlo a ejecución 2011

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- eso quiere decir que la etapa de diseño ¿aun no termina?

DIRECTOR SECPLAC

- lo que pasa es que han habido varias observaciones y hay inquietudes por temas de atravesos, señalética y todavía se pueden ir incorporando elementos a este diseño, pero en una gran etapa ya está demarcado todo el proyecto en líneas gruesa y falta definir puntos que puedan ser de interés de los vecinos, temas de cruces. Semáforos, velocidad. sobre todo la inquietudes de diseños están en el lado de Viña, por eso nos solicitaron esta mesa técnica y que esperamos tenerla ojala en la próxima semana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- pero de tener una mesa técnica primero es tener todo listo , yo prefiero primero verlo aquí en Concejo , nosotros queremos ser participe de esto

- aparentemente lo que señala el SERVIU de la mesa técnica es para resolver, no ir al detalle sino que el trazado de vía, me imagino, porque no nos dijeron cuando es el problema de Viña porque los puntos de Concón están claro el trazado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo prefiero la reunión con el Concejo

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando venga el Sr. Michel y antes que diera su exposición pudiéramos tener algunos datos

DIRECTOR SECPLAC

- si estiman podemos preparar una minuta técnica de como está el proyecto y hacérselos llegar para que vean un adelanto a la exposición

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quisiera sugerir que a esa exposición pudiéramos invitar a los dirigentes de las Juntas de Vecinos que están involucrados en el proyecto, si el proyecto ha tenido alguna modificación es importante que ellos lo conozcan

DIRECTOR SECPLAC

- cuando hicimos la carta de invitación nos planteo el Alcalde que invitáramos a todos los dirigentes que están involucrados en todo el tramo de la vía PIV, en ese caso si la exposición es en el Concejo seria preferible hacerlo a continuación del Concejo porque en el Concejo no van a tener derecho a voz y es un tema que ha planteado el Sr. Alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- podemos hacer una audiencia ciudadana

DIRECTOR SECPLAC

- nosotros hacemos lo que se nos diga

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se puede invitar al CESCO

DIRECTOR SECPLAC

- Y SE VE Interés porque se han acercado a la oficina a preguntar por el tema

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- seria importante porque entiendo que viene los dos trazados y ahí vamos a tener mas reparos , lo que pasó en Viña y que apareció en el diario es en Reñaca

DIRECTOR SECPLAC

- por eso que nos señalan tener una mesa técnica primero

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **me** gustaría llamar al Director de Tránsito, hay muchos vecinos que con el tema del accidente de la micro y la gente se sensibiliza mucho mas, la gente a preguntado por los letreros de velocidad en la calle 7, avenida Maroto , San Agustín y Avenida Concón Reñaca y la vereda es que no hay

DIRECTOR DE TRANSITO

- **EN materia** de seguridad todo lo que mejore hay que hacerlo, hay que decir y que me gustaría ir al fondo del tema que es rescatar el tema del perfil de la avenida Concón Reñaca y no se en que situación esta, hoy día la avenida Concón Reñaca no es nada y eso lleva involucrado el otro tema que es la iluminación, ese es un tema que hay que abordarlo , en el intertanto vamos a instalar en varios sectores letreros de velocidad sin perjuicio que la ley establece que en el radio urbano hay que andar a 60 kilómetros

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- lo otro es una consulta que le hice en el Concejo anterior y que ayer vi y estaba igual que son las veredas que están tapadas por la arena

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se están despejando

DIRECTOR D E TRANSITO

- por qué no me da las direcciones y le damos prioridad

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Segunda transversal. Las Gaviotas , frente al Santa Isabel y Villa Primavera
- El arreglo de la vereda de Villa Comercio que tiene varios tramos que se han levantando, frente al Santa Isabel que hay una levantada y lo otro es Villa Primavera en la calle de abajo que no se como se llama
- Lo otro, en la calle Chañarcillo, esquina Magallanes en el algún momento cuando se termino la construcción de los departamentos de la Villa Comercio, se pusieron panderetas, después se hizo la vereda y la empresa que hizo la vereda relleno y finalmente la pandereta que están ahí quedaron como muro de contención

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- en Los Romeros, calle Bellavista la posibilidad de pasar la maquina porque me dicen los vecinos que se dañan muchos los vehículos porque está como zigzag

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- lo que hacemos normalmente es esperar que pase un poco las lluvias

CONCEJAL RICARDO URENDA

- en marzo pedí un informe de que ha pasado con el traspaso de los terrenos de la municipalidad de Viña a Concón y me entere a medias a través del diario ¿está el informe?

ASESOR JURÍDICO

- se está trabajando en eso

CONCEJAL RICARDO URENDA

- también pregunte en marzo que pasó con los \$ 54.000.000 de la avenida Concón Reñaca ¿si están o no? Y eran aproximadamente \$ 13.000.000 que estaban destinados a arreglar la rotonda de Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- hay que buscar los antecedentes porque si no se realizan los proyectos se tiene que devolver las platas

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ¿no se va a realizar ningún otro proyecto?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- en la rotonda se postuló una pileta pero la rotonda va a tener que ser trasladada a futuro

CONCEJAL RICARDO URENDA

- esas platas las tenemos que devolver ¿no hay alguna forma de retenerlas?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no , hay que postular otro proyecto

CONCEJAL RICARDO URENDA

- y lo otro que pedí es el informe de proyecto presentado al Gobierno Regional

DIRECTOR SECPLAC

- les pido excusas por eso porque efectivamente lo solicitaron y lo pedí y no estaba listo, sin falta se los tengo para la próxima semana

CONCEJAL RICARDO URENDA

- playa Amarilla, tenemos una reunión mañana con SECPLAC DE Viña y ¿hemos avanzado nosotros en algo?

ASESOR JURÍDICO

- estamos trabajando en la carpeta y nos falta un par de antecedentes mas que nos pidieron en la autoridad marítima ,

CONCEJAL RICARDO URENDA

- obviamente estamos pasados en los plazos

ASESOR JURÍDICO

- no estamos pasado en los plazos, porque la concesión termina el 30 de junio

CONCEJAL RICARDO URENDA

- pero nosotros en presentar la carpeta ¿Cuánto se van a demorar ellos darnos o negarnos la concesión y es probable que tengamos la playa sin concesionario?

ASESOR JURÍDICO

- es una renovación de la concesión y esa consulta la hicimos y ellos nos decían que en casos similares y mientras se resuelve en pleno derecho se extiende prolongada y de hecho nos otorgan un certificado una vez que presentamos la carpeta en el cual va a decir que seguimos manteniendo la concesión de la playa Amarilla

CONCEJAL RICARDO URENDA

- nosotros pedimos la concesión en virtud de un proyecto terminado

ASESOR JURÍDICO

- la justificación es porque se hicieron inversiones hacia atrás y porque se pretenden hacer importantes inversiones a futuro y eso justifica que sea por 50 años

CONCEJAL RICARDO URENDA

- se expusieron problemas en los terrenos de Las Palmeras ¿se avanzó en algo?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se conversó con ellos en el tema del desalojo y le dimos a entender que este es un trámite legal que había que hacerlo pero independiente a que se una orden de demolición tengo que ver que ellos puedan postular a tener la casa propia. Y la última persona que llegó ahí va a sacar su libreta para la vivienda y postular como todos, la idea es darle una solución habitacional

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- preguntar en qué etapa vamos en la compra de la ambulancia

- estamos terminando de preparar los términos de referencia y estamos casi listo para subir al portal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- dentro de esta misma semana

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- estuve leyendo respecto a la que se ha generado con los terrenos de la Villa Comercio para la Comisería de Concón y leyendo un comunicado de prensa del Ministro de energía y presidente del Directorio de ENAP ¿lo va a recibir a usted?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- le vamos a mandar invitación a ustedes tal como lo hicimos la otra vez y va hacer el día lunes

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- aclarar que hay documentos de Carabineros en donde dice que hubieron unas reuniones el año pasado, en octubre, donde se comunicó que no iba hacer cedido ese terreno producto de los problemas que tenia la ENAP , mencionan también que en noviembre sostuvieron una reunión con la municipalidad en donde estuvo el Alcalde, jurídico y unas instituciones de ofrecer otro terreno del SERVIU donde se había aceptado el ofrecimiento y tener clara esa situación y que va hacer sacada a acotación donde Carabineros está dando por aceptado también ese terreno, ENAP se va a referir a esa opción y que habría que hacer ese trámite y que todavía esta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- independiente de pecar en algo que no corresponda en estos momentos se ha manifestado la comunidad entera de buscar la solución de Carabineros y ellos están esperando, este terreno es el que reúne las condiciones, un lugar en que ellos están de acuerdo que sea y no obstante a eso el terreno que usted habla es una área verde pero si hay un terreno que tiene la RPC y que no ha sido licitado seria injusto quitarle un área verde a un sector poblacional y no luchar por el terreno que aun esta ahí , ENAP está viendo la parte comercial y no la parte social y el terremoto no los ha afectado

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- yo quiero ser mas enfática porque del terreno que se hace mención es el mismo terreno que apareció en la página del municipio con fecha 23 de noviembre en donde usted llevo a Carabineros , ofreciendo a Carabineros y a raíz de esa intención de proponer ese terreno se generaron distintas gestiones y que hoy día tiene al SERVIU traspasando ese terreno al municipio con la finalidad de la Comisería y que está respaldado en distintos oficios, hay oficios del Ministro de Defensa, de la Subsecretaria de Carabinero, del SERVIU y creo que es bastante compleja la situación porque para la opinión publica las gestiones aparecen solo emitidas al terreno de Refinería sin embargo la alternativa de este terreno se da desde aquí del municipio.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- si, pero en estos momentos es la comunidad la que esta diciendo que se debía respetar el acuerdo que hizo la ENAP

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- lo que pasa es que cuando uno toma decisiones generalmente las decisiones traen reacciones y esto a generado gestiones y a la fecha han ido quitando el piso, porque desde que el municipio es el que aparece solicitando este otro terreno , entonces es complejo para el municipio aparece respaldando el terreno de Refinería cuando por otro lado se están haciendo gestiones con el terreno del SERVIU y que hoy día se sostiene el tema de área verde pero cuando se hizo la presentación, porque tengo aquí copia de lo que aparecía en la página, en ninguna parte era tema, respecto de lo que la comunidad ha manifestado y en ese sentido lo hemos acompañado desde que se hizo la arremetida que fue cuando precisamente apareció este articulo en la página , porque fue la comunidad a través de la Unión de Juntas de Vecinos que hicieron las gestiones frente al ex Gerente de Refinería y que eso contrajo el acuerdo del Directorio que después aparece revocado y es la comunidad la que ha hecho las gestiones para la recolección de las firmas , hoy día este terreno y lo vuelvo a sostener, está en proceso de licitación y esa es la realidad hoy día de ese terreno y toda esta arremetida que nosotros intencionamos y la ida era que al mes de enero pudiéramos haber tenido algo resuelto , porque era previo que esta licitación fuera llamada no tuvo ninguna consecuencia y hoy día el escenario se hace mucho

mas complejo, quería poner en esta mesa que cuando comenzamos a negociar alguna situación tenemos que ser coherentes con eso y si en algún minuto el municipio decidió desestimar ese otro terreno del SERVIU para negociar el terreno de refinería, porque no se oficializó, porque aparecen documentos en estos últimos meses habrían llevado y el SERVIU tiene resuelto el tema y en todas partes aparece el municipio pidiendo el terreno para la Comisería

CONCEJAL RICARDO URENDA

- nosotros no teníamos idea que por un lado vamos por el terreno de la ENAP y por otro lado estamos asegurando el terreno con el SERVIU y creo que aquí en las negociaciones en concreto se va a aplicar un principio de la realidad , después cuando vamos a pedir el terreno de la ENAP nos van a decir que no es necesario porque ustedes tiene el otro terreno que era la otra opción, me parece tremendamente grave y me parece mucho mas grave que no se le allá informado a la comunidad y nosotros tuvimos una reunión con la comunidad a finales de abril ¿Por qué no se le informo a la comunidad que se estaba en este proceso? Se hizo la reunión y después hubo una pasividad tremenda y la comunidad comenzó a juntar firmas y no se hizo nada mas pero por debajo se estaba gestando esto, yo encuentro tremendamente raro y tremendamente grave desde que va a pasar en la practica, lo mas probable que en la practica se aplique en sentido de realidad y no tengamos nada mas y que nos digan que la municipalidad tienen ya el terreno.

SECRETARIA MUNICIPAL

- **me** gustaría aclarar dos cosas: primero aclarar las cosas porque en el diario salgo mencionada yo, como la Concejal señala en ese minuto, cuando no hubo alternativa con el terreno de la ENAP REFINERÍA efectivamente se coordinó una reunión con el alto mando y se fue al terreno en donde concurrimos un grupo de personas con el Alcalde , efectivamente ellos dijeron que si podría ser esa la posibilidad y no es desconocido para la comunidad porque además les conté después a los dirigentes que fue lo que me dijo el señor González por teléfono y no se los comente la semana pasada sino que desde el primer minuto que pasó y el tema en ese minuto ahí y después apareció la Sra. Elda, La Sra. Adriana diciendo que con ellas había un compromiso y

que busquen el acuerdo y eso estaba, en ese minuto se empezó a llamar a Carabineros pidiéndole la reunión sin ver el otro tema y Carabineros contestó de muy mala forma.

- A continuación la comunidad cuando tuvimos la reunión en el liceo señale que se había contestado de mala forma por parte de Carabineros por este otro terreno y con respecto de la firma salio de una conversión en donde estaba la Sra. Silvia Valdovinos, el Concejal Urenda e incluso pase yo y me ofrecí para hacerle el encabezado que se hizo aquí en la municipalidad , les fotocopiamos todas las listas para empezar en un trabajo en conjunto y en estos minutos Carabineros no tiene ni la plata ni el RS para hacer el proyecto, porque no es así, no tiene nada aprobado
- Ayer de la 5ª zona llamó Macarena Zavala para consultar y me digo que ellos no tiene el proyecto presentado porque primero necesitan el terreno para presentar el proyecto, ellos me señalaban que el terreno que les acomodaba era el de la RPC y la otra alternativa la habían visto en virtud de que no existía ninguna posibilidad.
- Ahora oficios al SERVIU eso lo desconozco.

ASESOR JURÍDICO

- para ratificar lo que dice María Liliana que fue así, ante la posibilidad de que no pasara nada con el terreno de la RPC Carabineros se acercó para que se activara esta otra posibilidad y lo que se alcanzó a hacer, porque ese terreno de todas maneras tiene que pasar a nombre de la municipalidad y no es por la Comisería sino que es otro tanto de los equipamientos que el SERVIU tiene que traspasar y es eso lo que nosotros estamos tramitando

CONCEJAL RICARDO URENDA

- pero ya está listo el traspaso

ASESOR JURÍDICO

- eso lo ignoro porque no nos ha llegado ningún documento, pero reitero que el traspaso no es por la Comisería sino porque corresponde traspasar por ley junto a otros terrenos mas y reitero que hasta la fecha no se han reactivado las conversaciones de la Comisería en ese terreno, porque a raíz que la comunidad nos pidió luchar por el terreno que previamente estaba comprometido

no se hizo nada mas, y esa tramitación hoy día está congelada y se informó a Cabineros en ese momento que no se iba a realizar ningún trámite mas mientras no se resolviera la petición de la comunidad

CONCEJAL RICARDO URENDA

- entonces ¿Cuál es el estado real de avance del terreno de arriba?

ASESOR JURÍDICO

- de parte nuestra no estamos haciendo ninguna tramitación para que ese terreno sea de la Comisería

CONCEJAL RICARDO URENDA

- no, del traspaso del terreno a la municipalidad , está congelado porque alguna vez lo solicitamos o está congelado porque solo falta inscribirlo

ASESOR JURÍDICO

- se solicito el traspaso, pero no es para la Comisería

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ¿Cuándo se solicito el traspaso?

ASESOR JURÍDICO

- antes del terremoto

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- preguntar al Director de Obras si ha llegado algún oficio de SERVIU del terreno en cuestión

DIRECTOR DE Obras

- no tengo ningún conocimiento de alguna respuesta de SERVIU, tengo correspondencia atrasada y podría revisarla mañana

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- lo que yo quiero resaltar es que a raíz de esta acción se generó todo un movimiento y una expectativa de abrir a Carabineros otra alternativa que no fue el terreno que estaba comprometido por la Refinería y que fue en esta mesa apenas apareció en la página dije que no me parecía una buen salida del municipio, porque con esto se reconocía de inmediato que no había nada mas

que hacer con la Refinería y a raíz de eso se generó un almuerzo que fuimos y se nos ratifico nuevamente que la intención era llevarlo a licitación , pero mas allá que esto fue en noviembre y después se haya considerado a la comunidad, yo creo que lo importante es que el Alcalde es quien representa la administración de este municipio y a la comunidad entera , cuando es el Alcalde el que lleva a Carabineros a mostrar otra alternativa y que generó expectativa respecto a que pudiese ser factible de poner ahí la Comisería y generó una serie de gestiones y esas gestiones hoy día están concretadas y a nivel de ministerio es así como lo tiene claro, por lo tanto nos deja en un muy mal pie de negociación respecto al Ministerio de Energía que pretende intervenir en un proceso que hoy día esta casi llegando al proceso de adjudicación y que hay que tomar eso cuando se toman decisiones respecto de ese tipo de situaciones , porque después es fácil escuchar a la comunidad de que habían acuerdos y que pudiese haber alguna otra alternativa pero los hechos se generaron y hay que hacerse responsable de lo que hoy día esta.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- esos terrenos se habían visto mucho antes , uno de ellos era el de Villa Primavera , el otro era donde estaba el estanque y no es algo nuevo de ahora y eran las alternativas , pero Carabineros necesita 5000 metros cuadrados y ahí habría que tomar parte del Área verde y ahí no cabe

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- vuelvo a insistir que es el municipio el que lleva a Carabineros a ver esa alternativa, independiente del minuto en que haya sido

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Era lo que había En el momento

SECRETARIO MUNICIPAL

- hay una confusión enorme, se está viendo desde otra perspectiva y creo que hay que verlo en el contexto y en el tiempo que se dio , primero efectivamente cuando se va a la Refinería y ellos informan que nos iba a quitar el terreno que está colindante con el Consultorio, porque este señor Gacitúa creía que ese no estaba firmado el comodato y ahí nos enteramos que a Carabineros ya se lo habían quitado y efectivamente se hicieron los contactos, en

ese momento la posición y les voy a repetir lo que me digo a mi González “no pretendan ustedes que porque intercedan ustedes nos pasen el terreno en consecuencia que nosotros fuimos con una persona que la Presidenta designo personalmente para eso y la Refinería nos dijo que no” y frente a esa posición y en ese minuto obviamente que había que buscar alternativas y eso lo puedo dárselo firmado y en ese minuto Carabineros buscó una alternativa de solución y ellos mismos recordaron que en otra oportunidad había vistos esos terrenos y se gestó esa visita y en ese momento vino la Unión Comunal que ellos si sabían que estaba en alguna parte un acta había quedado algo y se empezó a activar el tema de la Comisería en los terrenos de la REFINERÍA, es eso lo que paso y me sorprendió cuando me llamó esta niña Zabala para decir que ellos querían averiguar si había o no traspaso del SERVIU de los terrenos de la municipalidad porque ellos no tiene RS ni plata y ningún proyecto aprobado.

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- esta bien lo que está diciendo la Sra. María Liliana porque todo eso lo replica la carta de Carabineros, lo que pasa es que esto se debió explicar a la comunidad porque la comunidad esta luchando por otros terrenos sin saber que existía esta otra situación.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- gran parte de la comunidad sabe de esto pero ellos dijeron que había que insistir en esto

SECRETARIA MUNICIPAL

- se les dijo incluso cuando iban a Santiago y tuve una conversación con la Sra. Elda y la puse en antecedentes y le di el nombre de la persona que me había contestado de esa manera para que estuvieran clara en el tema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- justamente la reunión del día lunes es para solicitar los el terrenos en cuestión, independiente de esto yo voy a seguir insistiendo para que nos cedan el terreno o sino darle a conocer a la comunidad que no hubo resultados

- incluso para que queda mas claro yo les aclare a las dirigentas y les aclare que las firman que se habían pedido arriba era por Pancho y la Amelia directiva de la Junta de Vecinos y que eran 222 y yo misma les había hecho la planilla para recolectar en ese minuto, eso si se lo comente

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- me gustaría saber por el comodato que se había hecho a la Refinería por el usufructo de la ampliación del consultorio

DIRECTOR SECPLAC

- estuvimos en una reunión en conjunto con DIDECO yb con el gerente y ellos lo van a tratar en el Directorio a fines de este mes , nosotros nos comprometimos hacerle llegar la carta con los antecedentes obviamente antes de fin de mes y con eso quedamos listos y el piensa que no va haber ningún inconveniente con eso

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- también leí en la prensa que se iba a realizar una nueva protesta el día viernes en el mismo sector

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- esta suspendido dependiendo de los resultados de la reunión del día lunes
- Terminado el tiempo se cierra la sesión

MARÍA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL