

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 31**  
**VIERNES 28 DE OCTUBRE DE 2011**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N° 26 y 29
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
5. PRONUNCIAMIENTO ORDENANZA CIERRES DE PASAJES
6. EXPOSICIÓN SOLICITUD OCUPACIÓN PROVISORIA DE 9 METROS DE B.N.U.P. PARA LA SALA DE VENTAS EDIFICIO FIP MONTEMAR, AVENIDA PIMPINELAS ESQUINA ENTRE LOMAS ROL 607 – 2 Y 3
7. PRONUNCIAMIENTO CONTRATACIÓN HONORARIO SUMA ALZADA
8. COMISIONES
9. INCIDENTES

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Municipal N° 30 correspondiente al viernes 28 de octubre de 2011, siendo las 16:20 horas, asisten, Concejal Ricardo Urenda, Concejal Alberto Fernández, Concejal Mario Núñez, Concejal María Estrella Espina y Concejal Marcial Ortiz quien se encuentra ausente por Licencia Médica y quienes se encuentran con Licencia Médica, Presidente del Concejo y Secretario Municipal María L. Espinoza .
- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 26 del 2011** por la aprobación en votación, se aprueba
- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 29, por la** aprobación en votación, se aprueba
- **INFORME SR. ALCALDE** Ord. N° 113 de Administración y Finanzas remite informe de pago fuegos artificiales solicitado por la Concejal María Estrella Espina
- Copia del Ord. 1148 de Alcaldía para el Secretario Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones que denuncia servicio deficiente de locomoción rural

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA** tenemos carta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos sobre Congreso Nacional , hay un informe
- **PEDIMOS INCORPORAR EN LA TABLA LA ENTREGA DE LA SEXTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL** por la aprobación en votación
- **ENTREGA DE LA SEXTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA AÑO 2011.**
- **PRONUNCIAMIENTO ORDENANZA CIERRE DE PASAJES** invitamos al Director de obras

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Esta es la ordenanza de cierres y pasajes que la ley ordenó el 16 de febrero de este año, que debían dictar todos los municipios, esta fue entregada hace dos meses atrás a todos los Concejales y estaba en la dirección de obras, si ustedes quieren darle otra vuelta más ,lo que si estamos dentro de los plazos porque hay gente de la nueva RPC pidiendo cerrar algunos pasajes y mientras no esté aprobada la ordenanza no se le puede autorizar, porque la ley dictaminó que todos los municipios debían dictar una ordenanza e incluir las que teníamos cerradas, en lo sucesivo no se puede cerrar ninguna calle o pasaje en este país sino existe la ordenanza correspondiente y este cierre es solo por 5 años y que cada 5 años se debe volver al Concejo para tomar el acuerdo para que los que cierren puedan mantenerse cerrado,

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- esto se refiere a colocar una reja o colocar una cadena

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es un portón

### **CONCEJAL MARIO NÚÑEZ**

- Sería bueno darle una vuelta mas

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Lo ideal es que se haga una reunión de comisión

**CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Esto le corresponde obras

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- Es obra porque cuando la gente solicita este cierre pasa por Obras

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo propongo sacarlo de punto de tabla y que pase a comisión
- Pido retirarlo sacarlo de punto de tabla por la aprobación en votación, se aprueba ACUERDO N°

**CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Comisión para el miércoles 2 a las 15.30 horas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **EXPOSICIÓN SOLICITUD OCUPACIÓN PROVISORIA DE 9 METROS DE B.N.U.P. PARA LA SALA DE VENTAS EDIFICIO FIP MONTEMAR, AVENIDA PIMPINELAS ESQUINA ENTRE LOMAS ROL 607 – 2 Y 3**

**DIRECTOR DE OBRAS**

- La solicitud se relaciona con una sala de venta para una edificación que se va construir en este lote , esta frente a la manzana del edificio Costa del Este y presentaron la sala de venta, necesitan ocupar el ante jardín y una parte de lo que es la calle porque las excavaciones de edificio no les deja tener una sala de venta hacía en interior del terreno, lo que en principio autorizó el director de obras pero ahora se están saliendo hacia la calle con una superficie de 9 metros cuadrados , esta sala de venta tiene una autorización provisoria por tres años , el director de obras tiene una autorización para entregar permiso provisorio hasta por un plazo máximo de 3 años y en este caso se está acogiendo a ese plazo o a la recepción definitiva del edificio , lo que ocurra primero.

**CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- Esta votación si sale aceptada ¿jurídicamente la podemos hacer?, después no va a faltar la persona que van a decir que le dimos permisos y nosotros pedimos y nos dijeron que no,

### **ASESOR JURÍDICO**

- Si se puede votar

### **CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- **Usted** dice tres años pero yo creo que tres años es demasiado

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- ES UN Plazo MÁXIMO PERO PUEDE SER MENOS

### **CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- Que lo traigan pero con menos tiempo yo creo que tres años es demasiado y el tiempo lo determinamos nosotros

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- después que se construye hay un tiempo que tiene que tener para vender los departamentos

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Pero esa condición se la pusieron ellos mismos y hay una escritura pública que ellos hacen que tienen que van demoler antes de la recepción definitiva y la otra condición es la que colocan ustedes si aprueban

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- lo que me hace ruido es que físicamente no impida el tránsito, pero si tú me dices que ni siquiera toca la vereda

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- **Por** proyecto queda justo con la vereda

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- es que después nos van a llegar petitorios de todas las construcciones y después va quedar que en Concón se construye así y que tiene la sala de venta afuera, pongo el tema en la mesa para que discutamos pero implica un cierta jurisprudencia o si la dejamos para una comisión de obras

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- o que se haga una visita a terreno

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- **si** los Concejales lo disponen yo le puedo pedir a la empresa que trace para que se vea

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- por mucho que esto no moleste puede causar mucho revuelo

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- ¿Cómo lo hacen otros edificios con sus salas de ventas?

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- yo he visto otras solicitudes pero que no han prosperados

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- antes del Concejo lo conversamos, unos 20 minutos y lo vamos a ver el próximo miércoles cuando haya Concejo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **PRONUNCIAMIENTO CONTRATACIÓN HONORARIO SUMA ALZADA**

### **ASESOR JURÍDICO**

- EL OBJETIVO DE ESTE PUNTO DE TABLA es TENER SU APROBACIÓN PARA CONTRATACIONES A HONORARIOS respecto a informes que esta Asesoría Jurídica estima que son

necesarios atendiendo a los múltiples problema que tenemos en la Contraloría y esta departamento solicita que se apruebe los siguientes funciones (LECTURA ) , el monto total que se está solicitado so \$ 2.200.000

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- El otro que yo traigo es un contrato a suma alzada para reforzar el área de comunicaciones del municipio , mejorar la gráfica de todo lo que es afiche tanto para la oficina de eventos y deportes, preparar el material necesario para el área de comunicaciones y presentaciones que el municipio realice y la elaboración de gráficas para todo lo que es oficio, mejorar la gráfica de la página web del municipio y tomar registros fotográficos que se necesiten y mantener un archivo a disposición de los departamentos que lo requieran , de aquí a diciembre para dejar todos okey por un total de \$ 950.000

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- esos dinero ¿por cuantos meses?

### **ASESOR JURÍDICO**

- Es de acuerdo a los requerimientos que yo hago

### **CONCEJAL MARIO NÚÑEZ**

- ¿es un funcionario que viene a reforzar la parte jurídica?

### **ASESOR JURÍDICO**

- No , lo que se solicita son informes en derecho que apoyan la gestión del Asesor Jurídico

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Hay que dejar claro que dar ese tipo de informe tiene que ser un abogado de una amplia trayectoria en derecho administrativo, y que sea reconocido a nivel país

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Y pediría que lo viéramos en el próximo Concejo porque no tenemos ningún antecedente, la otra vez que votamos, porque es segunda vez que se hace aumento en el departamento jurídico y la última vez que votamos quedo la embarrada porque hoy día tenemos un dictamen en contraloría

### **ASESOR JURÍDICO**

- Cuidado con las expresiones porque aún no está terminado el proceso , hay dos dictamen que son contradictorios , tenemos un dictamen de la contraloría de Valparaiso que dictamino que estaba ajustado a derecho y uno de la nacional

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Pero hoy día el ultimo que hay y de la Contraloría Nacional , lo que quiero decir que esto hay que madurarlo más porque no es primera vez que se le inyecta plata al departamento de jurídico y la vez que se inyecto quedo al menos una situación bastante compleja en donde el ultimo dictamen de la nacional

### **ASESOR JURÍDICO**

- Que se reclamó porque la opinión de la regional

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Para su tranquilidad es experto en derecho administrativo no es para informe de materia penal

### **CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- Hay varias situaciones que no se han podido concretar y con esto se van a poder concretar varias y que hay que darles solución, no podemos estar estancados.

### **ASESOR JURÍDICO**

- por esta contradicción que hay en la Contraloría en donde salen dos dictamen totalmente contradictorios es que se necesitan estos informes de derecho

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- ¿Esto va a servir para sacar esos sumarios que están atrasados?.

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Los informes en derecho es para apoyar la tesis de la municipalidad frente a la Contraloría y en varias situaciones, hay dictámenes que son contradictorios, justamente esta situación es especial para nosotros porque hay dos dictámenes que son contradictorios que están vigentes en estos momentos y esa situación hay que resolverla y para eso se requiere el apoyo de expertos en derecho municipal.

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Llevo a pronunciamiento la aprobación de los honorarios a sumaalzada para informe en derecho y honorarios a sumaalzada de apoyo de comunicaciones , por la aprobación en votación , tres votos a favor, rechazo do votos concejal Núñez y Concejal Urenda

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Pablo necesita gente , necesita un procurador que le ayude en la oficina y no estoy en acuerdo para nada con esto y encuentro que es una aberración con lo que se está haciendo en la municipalidad

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **COMISIONES**

### **CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- Estoy preocupada del PADEM y tengo varios puntos que encuentro que están incompletos y no sé si mis colegas lo han visto pero resulta que dan cifras redondas pero ya tuvimos problemas con el departamento de educación y yo pediría urgente una reunión de educación para ver el PADEM

### **CONCEJAL MARIO NÚÑEZ**

- **COMISIÓN DEPORTE** solo para informar que se sostuvo una reunión el miércoles pasado con el asesor jurídico, el director de Obras, SECPLAC y todos los dirigentes de la asociación de futbol

en donde se vio el punto del edificio consistorial y el estadio, fue una reunión tensa, desgastadora pero son informaciones que no están sobre la mesa y ahí se originó una fluidez de información y comunicación, para que vayamos sentándonos en este problema que se originó de permanecer el estadio ahí y ver la posibilidad de construir el estadio o las dos cosas , y se van a ir originando más reuniones para poder ir comunicándonos más consolidadamente la información de parte de la administración y de parte de los dirigentes, considero que la reunión fue fructífera porque habían cosas que no se habían dicho y eso genera reunirse constantemente por este proyecto , que ni siquiera es proyecto, es para informarles a los colegas para que posteriormente nos juntemos esperando SECPLAC tenga alguna información para comunicarles a los dirigentes y Concejalesse va a seguir conversando el tema

### **PRESIDENTE DEL C ONCEJO**

#### **- INCIDENTES**

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- PLAYA Amarilla ¿Qué pasa con playa amarilla? y que se está entrando en la temporada de playa

### **ASESOR JURÍDICO**

- Nosotros estamos tan perplejos como ustedes porque esta presentación lleva más de un año , se presentó a fines de junio del años pasado y el tema está bastante lento en Santiago , nosotros tenemos una audiencia con el subsecretario de las fuerzas armada y pedirle por favor que defina el tema y no puede seguir la playa Amarilla en las condiciones que esta , así que es lo que puedo decir y estamos en espera de esa reunión, entiendo que no debiera de haber ningún obstáculo para el pronunciamiento y lo último que supe fue que Santiago había pedido un informe respecto del estado de la playa y la Armada había respondido en forma favorable y con ese informe se debería resolver el tema

### **CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Y que va a pasar este año porque la playa esta con los mismos admiistradores

- HEMOS CONVERSADO CON LOS Administradores para que ellos presenten un plan de trabajo para este verano , seguridad de los bañistas ,

**CONCEJAL RICARDO URENDA**

- La temporada de playa parte el domingo

**ASESOR JURÍDICO**

- Esto ya se ha conversado y ellos ese fin de semana deberían de tener listo y habilitado el balneario , todas las medidas de seguridad que existen y de hecho hubo una reunión hace una semana y media a la cual ellos concurrieron, en donde se dieron las instrucciones operativas de los balnearios y nosotros esperamos que esta solución sea solamente por este verano y que tengamos la resolución y podamos hacer una licitación,

**CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA**

- ayer en las noticias escuche que se adelantaba la temporada para este domingo

**ASESOR JURÍDICO**

- Esto se coordina y el administrador esta tomando las medidas para que playa Amarilla este lista a pártir del sábado

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Sobre playa la Boca I, II, y III tiene concesionario

**ASESOR JURÍDICO**

- No tengo la información oficial y entiendo que está postulando el Sr. Fajardo

**CONCEJAL RICARDO URENDA**

- Y eso ¿Quién lo decide?

- Eso lo decide el Capital de Puerto

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hay que comunicar que a la sucesión Borgoño a través de Sr. Fajardo se le notificó por unos trabajos y obras paralizó las obras

### **ASESOR JURÍDICO**

- Aprovecho de informar que se hizo las gestiones de traspaso de los terrenos pendientes con Viña del Mar , entre ellos la roca Oceánica y fue un tono bastante positivo y manifestó que no tenía dificultad de revisar el tema del peñón y otros terrenos, hemos tenido unas reuniones con la sucesión Borgoño para dar solución definitiva a todos los problemas que hay en el balneario y se había avanzado en algunos temas pero la verdad es que ellos exigen como condición para sentarnos a conversar que autoricemos los permisos pendientes y la verdad es que consideramos que estamos en punto muerto en estos momentos.

### **CONCEJAL            ALBERTO FERNÁNDEZ**

- estoy preocupado por el asunto de la APR de la Victoria ¿se licito?

### **ASESOR JURÍDICO**

- El APR de la Victoria en este momento está en recta final, Hay dos empresas que estan en etapa de adjudicacion pero hay un tema juridico que nosotros decidios plantear a la contraloria a fin de que ella se pronuncie, hay dos aspectos; uno dice relación con la empresa, una de las personas que trabaja en una empresa es la hija del Alcalde, por lo tanto se le manifestó al Alcalde esa situación y tiene que inhabiliarse y el segundo que dice relación y que preguntamos a la Contraloria es respecto a una duda que existe en la comision respecto a la valides de un documeato que se presentó por una empresa, como es parejo el puntaje y nosotros consideramos que es prefereible una opinion jurídica a fin de poder resolver lo mas ajustado a derecho para no tener problemas de juicios.

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Más que la valides del documento porque efectivamente nosotros solicitamos un certificado de título , de los 10 profesionales que presentaron tenía que presentar los certificados de títulos de los 10 y en uno no presentó el certificado sino que presentó el título y la opinión del Asesor jurídico es que el título es más que el Certificado así que estaría ajustado a derecho, efectivamente en eso tiene razón pero tuvimos una diferencia porque lo que nosotros pedimos es el certificado de título por lo tanto las bases contemplaba que el que no cumplirá los requisitos de forma se le debía castigar y ese castigo le significa perjuicio a dicha empresa , como tenemos esa discrepancia se tiene que aclarar

**CONCEJAL MARIO NÚÑEZ**

- **La** gente del sector está esperanzada y esta situación va a tomar más tiempo para su ejecución y hay que analizar la situación de que la gente está apurada

**ASESOR JURÍDICO**

- Tuvimos una reunión con la gente del sector el día miércoles y le comentamos lo que está pasando y que esta la consulta en Contraloría de todas maneras pedimos la reunión con la Contraloría y le explicamos la situación y le pedimos que tuviese la posibilidad de tener un pronunciamiento a la brevedad y con eso resolvemos la situación y se adjudica y así se le explico.

**CONCEJAL MARIO NÚÑEZ**

- Volviendo a la playa amarilla el actual administrador hizo un listado de propuestas y nosotros no hemos fiscalizado

**ASESOR JURÍDICO**

- Tiene toda la razón Concejal si nosotros nos damos cuenta que no están cumpliendo las condiciones planteadas le vamos a tener que poner término y no lo vamos a pensar y le ponemos términos si no hay cumplimiento.

**CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- alguna posibilidad que nosotros podamos ir como Concejo municipal e ir a fiscalizar la playa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No hay problema
- No existiendo más puntos se cierra la sesión

**MARÍA L. ESPINOZA GODOY**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**