

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 21
MIÉRCOLES 25 DE JULIO DE 2012
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN|
2. APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 19 Y 20 AÑO 2012
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
5. PRONUNCIAMIENTO RENOVACION PATENTES ALCOHOL
6. PRONUNCIAMIENTO OTORGAMIENTO PATENTE RESTAURANT DE TURISMO A DON CHRISTIAN ALEJANDRO SAN MARTIN CRUZ AV.CONCON REÑACA N°365
7. PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIONES
8. EXPOSICION CARACTERISTICA DE CONDOMINIO SOCIAL LOS ALERCES Y ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS CALLE PIMPINELAS (BLUMEN PLATZ)
9. COMISIONES
10. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Ordinaria N° 21 correspondiente al miércoles 25 de julio de 2012, siendo las 17.15 horas, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Ricardo Urenda, Concejal Susan Spichiger, Concejal María Estrella Espina, Presidente del Concejo Concejal Mario Núñez y Secretario Municipal Sra. Maria Liliana Espinoza
- Vamos a dejar registro que el Concejo se traslado de las 16.00 a las 17.00 horas producto de la misa del funeral de Don Temo Lobos , personaje nacional que fue acaecido en la parroquia Nuestra Señora de Las Mercedes, se ratifica, por la aprobación en votación, unánime ACUERDO N° 135
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 19**, por la aprobación en votación, 5 votos y una abstención Concejal Maria Estrella Espina , aprobada **ACUERDO N° 136**

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 20**, por la aprobación en votación, aprobada **ACUERDO N° 137**
- **INFORME ALCALDE**

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Hace 4 concejos atrás que en el Diario salió publicado que la ENAP estaba llamando a reparación de pavimento de calles colindante, unidad de alquiler y otros, aquí traigo el documento para Don Julio vea , así que le hago entrega de este documento

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tenemos el informe sobre convenios de publicidad que había solicitado la Concejal Susan Spichiger y traemos copia para todos
- Tenemos el informe 1286 del Director de Tránsito y Operaciones, de los vehículos abandonados que habían solicitado

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Hace un mes atrás pedí un catastro de los vehículos que tenemos en el corral municipal

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- Resulta que se acercó una contribuyente que tiene un kiosco de diario en Concón Sur frente a la ferretería Higuierilla y se acercó una persona encargada de la obra y que le informo que ese kiosco lo iban a saca y que no se podía colocar de nuevo

DIRECTOR DE OBRAS

- No tengo información de ese kiosco

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- Pienso que si se hace la pavimentación ,

DIRECTOR DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- si el kiosco está ubicado en las aceras de Concón Reñaca sin duda que la misma empresa, así como se hizo en el camino costero con el kiosco que estaba al costado poniente del restauran calipso debe ser reubicado, porque hay que dar curso a la obra pero que se vaya a eliminar no lo se.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- **N**
- ¿como tiene que hacerlo contribuyente en este caso? , tiene que acercarse o enviar una carta

DIRECTOR DE OBRAS

- Bastaría que vaya ala Dirección de Obras y ahí le mostramos el proyecto, le mostramos la reubicación , tiene que entender que la obra la ejecutan terceras personas y que a lo mejor se lo pueden haber dicho de laguna manera pesada

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- es interesante poder además ver donde tiene que ir la contribuyente pero ojala poder hacer una visita a la empresa contratista porque en general generan temor a la gente que esta viviendo de un pequeño negocio y la viene a amenazar que le van a sacar su negocio

DIRECTOR DE OBRAS

- Es interesante lo que usted plantea, efectivamente si se ha dado este caso es una excepción, porque nosotros estamos permanentemente arriba de la empresa que está haciendo esto y esto por la importancia que tiene la calle y la cantidad de locales comerciales que están sintiendo con derechos de estacionamientos ,nosotros a la empresa le pedimos una ficha con levantamiento en detalle del catastro de todos los acceso y toda situación que tienen las propiedades en su frente , una por cada propiedad de modo que antes de iniciarse las obras ver los acceso en caso la gente que tiene sus plantaciones , las jardineras de modo que pueda dar fe de eso , de tanos casos se puede escapar alguno pero me comprometo inmediatamente a revisarlo, pero

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

parta que queden tranquilos se esta haciendo con una muy buena inspección técnica

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- esto queda frente a la ferretería Higuierilla N° 220

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Frente al Bloc D de la Villa Primavera hay un kiosco que no está siendo usado además que al bajar las personas de la movilización colectiva se esconde gente ahí para asaltar y eso no esta siendo usado ¿Cuál es el procedimiento para esta situación?

DIRECTOR DE OBRAS

- Tome nota porque tendríamos que hacerle la consulta a rentas para ver si ese kiosco tiene patente vigente o sino le avisamos a Operaciones por si es de los kiosco institucionales

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Es particular

DIRECTOR DE OBRAS

- Tiene que ser con el proceso de notificar al particular y eso lo podemos hacer ,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿Ellos lo puede sub arrendar? porque cuando lo están pidiendo usan los problemas económicos y ellos los sub arriendan

DIRECTOR DE OBRAS

- NO porque son permisos precarios dado al solicitante

CONCEJAL RICARDO URENDA

- Atendido la cantidad de sitios eriazos en la comuna y que hemos visto al Alcalde en las fotos señalando los basurales, qué

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

posibilidad existe de solicitar a todos los dueños o exigir que procedan al cierre y a la mantención de sus terrenos , esta semana me llamó una persona que colinda con un sitio eriazo y que no lo tiene mantenido y que además es un cerro que se presta para la delincuencia, ya han asaltado a todas las casas que están alrededor de ese sitio , seria buena que la municipalidad pudiera exigir a los vecinos , porque ellos están pensando en ejercer acciones legales en contra del municipio por falta de servicio , independiente que proceda una acción legal seria bueno tomar todas las cartas en el asunto y exigir a los propietarios que tengan los terrenos como corresponde y cerrado para que no sirvan de foco de delincuencia y micro basurales , ¿Cómo le puedo yo exigir al dueño de un terreno que lo cierre?

DIRECTOR DE OBRAS

- Eso es algo que permite aclarar para conocimiento de todos, que nosotros en teoría , porque de hecho lo hacemos pero nos sobrepasa la demanda acerca de esto y nosotros nos ayudamos muchos con las juntas de vecinos y hay juntas de vecinos que son muy activas y que la misma junta de vecinos, por eso encuentro interesante poder aclarar acá porque si ustedes tienen reclamos acerca de eso ojala se canalice por medio de la junta de vecinos y ellos nos ayuden en identificar todos estos sitios y nos hacen llegar una lista y nosotros con los listados de Servicio Impuestos internos identificamos los propietarios y en aquellos casos que no tenemos la identificación lo consultamos al servicio Impuestos internos porque pueden haber sido sitios recientemente transferidos, nosotros creamos la ordenanza de cierre que es una ordenanza municipal y que tenemos toda la potestad de fijar plazos prudente para que lo cierre y lo limpie y si no exigirlo a través del juzgado, el problema mayor es que la demanda nos sobrepasa y en estos momentos estamos mas complicado todavía porque para conocimiento de ustedes renunció quien se había ganado el concurso del cargo del inspector y se vuelve a la Municipalidad de Rinconada de Los Andes , recuerden que ustedes que al fallecimiento de Don Daniel Molina que tenia un grado 7 , al correr la planta nos quedamos con un grado 11 y ahora nos toca un grado 13 y cada vez la dirección de obras menoscaba sus posibilidad de tener funcionarios adecuados y Doña Jesica se va de prenatal por un largo periodo de modo que

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

perdemos dos funcionarios y ese es el problema que no damos abastos con la cantidad de casos.

CONCEJAL RICARDO URENDA

- Que posibilidad hay de contratar un remplazo porque la dirección de obras tiene muy buenos profesionales pero efectivamente no dan abastos y hemos visto que han sufrido unas bajas importantes en el último tiempo y el aumento de pega ha sido considerable como en muchas otras áreas del municipio pero obras también es sensible y es parte importante del desarrollo de la comuna, la posibilidad de contar con uno o dos refuerzos para que le permitan a obra sacar adelante su cometido diario.

SECRETARIA MUNICIPAL

- En el caso del funcionario que señaló que había renunciado, efectivamente él se va a partir del 01 de agosto y se puede tomar inmediatamente la vacante en una suplencia que la ley permite por 6 meses, no obstante a eso se puede ir preparando de inmediato el concurso, hay que revisar lo que dice Julio del grado 13 porque la regla general es el ascenso y eso es inevitable porque el que ingresa tiene que ingresar en el último grado que queda, salvo que no se pueda realizar el ascenso, primero hay que revisar, indistintamente si es un 11 o un 13 se puede llamar el cargo a suplencia y en el caso de Jessica es a Honorario y si no me equivoco el contrato establece que se le reconoce el derecho del pre y post nata y si es así hay que reconocérselo, no obstante habría que considerar un honorario para suplir el cargo siempre y cuando no estemos excedido del 10% que establece la ley para el subtítulo 21 honorarios asimilado a grado, ahora, hay otra modalidad de contratación que es bastante buena que permite que es por el ítem 22 11 99 donde la ley SEP lo ocupó mucho porque permite servicio personales, habría que ver si están la disponibilidad y la otra modalidad y que en una oportunidad la habíamos conversado que era la creación de una oficina de atención a la comunidad por los programas sociales donde se pueda armar con equipo de arquitecto e ingeniero para el área de la comunidad y desarrollo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Yo sin desconocer la gran labor que desarrollan los funcionarios de la DOM, porque hemos visto no solo los casos que habla el Concejal Urenda y ha habido casos en la avenida Maroto los cuales hemos atendido con Don Julio muy bien y el otro problema que hubo en la calle Santa Margarita en donde el Presidente de la Junta de Vecinos y en Las Gaviotas pero aquí hay que tener claro que no solo tenemos que considerar que la gente de la municipalidad tiene que estar pendiente de estos casos sino que mas bien la cultura que tiene que haber entre los vecinos y muchas veces cuando obligamos al propietario a cerrar él viene y pone 4 palos parados y planta un par de alambres y con eso cumple la ley, el terreno queda habido de que le tiren basura y los vecinos a veces tiran basura indiscriminadamente a los terrenos baldíos, principalmente no ser el fiscalizador de la DOM sino mas bien tener todos un plan de fiscalización y a veces es el problema de la basura pero el año pasado tuvimos el problema de los vagabundos que se ponían a vivir en los terrenos , no solo es el problema de la DOM ni de la municipalidad sino que de todos los conconinos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como bien lo dijo Don Julio existen la ordenanza correspondientes que obligan al contribuyente que tiene un sitio eriazo a mantenerlos como corresponde y estamos halando de las instancias de que el contribuyente no hiciese caso a una fiscalización y de ahí viene la instancia del Juzgado de Policía Local

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Yo tengo pendiente un informe que pedí de educación, del fagem , del cumplimiento

SECRETARIA MUNICIPAL

- Nosotros lo oficiamos y ver haber que paso

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Y quería pedir al Director de Obas que nos pudiera contar del movimiento de tierra, que hay al lado del Líder y entiendo que ahí

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

hay un proyecto de bodega o de alguna tienda grande de construcción y una inquietud por el movimiento de camiones que pueden generar esas instalaciones, no se cuales son los plazos y cuales son los tramos que están establecidos para el proyecto.

DIRECTOR DE OBRAS

- Efectivamente el proyecto que ahí se va a construir es un Construmar, que ha pasado por dos importantes revisiones que le hicimos y que lo obligamos a replantear el tema de los estacionamientos porque este Construmar es un gran galpón donde se vende a la camioneta, en ves de irse en un carro entra un vehículo y puede ir cargando sus materiales y se pidió que se replanteara en términos que la parte mas nociva para el barrio se emplazara apegado al Líder, el Líder hacia el norte termina en un estacionamiento y que se produce la entrada al subterráneo de modo de poder ligar ahí , y que pedimos que siguiese completando la doble calzada hasta poder empalmar con la doble calzada que está frente a Costa de Montemar y le pedimos que la calle Las Cinerarias la hiciera llegar a la Concón Reñaca, es un proyecto que vimos con Hugo Soto y que ha pasado por su estudio de acceso , de modo que cumple en ese momento con todo. Yo podría traer, ahora si ando con los dos proyectos que usted me habían consultado y para la próxima sesión podría traer este y otro mas que es un poco mas retirado frente al acceso del loteo de Costa de Montemar , en donde está la gran pileta al frente, ese proyecto se llama Duna Mar de modo que se sigue completando esta arteria de centros comerciales importantes , el mayor va hacer el Plaza Centro que ya me he enterado que ya se hizo la transacción, es decir que compró Mall Plaza a RECONSA la gran propiedad de modo que se va a constituir un verdadero equipamiento a nivel intercomunal y van a venir familias de Viña del Mar a proveerse acá

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo le escucho a usted decir que se le está exigiendo a estas empresas contratistas sobre todo en la parte vial, que es la dinamita en esos proyectos que se están ejecutando, sin embargo ellos están trabajando en movimientos de tierra, hay trabajos que se están haciendo y esas observaciones que usted esta mencionando no se si les impide seguir con el proceso , hasta el

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

cansancio lo hemos dicho que cuando aparecen estos proyectos y en ese sector sobre todo el impacto vial que origina es enorme y estos sacan unos permisos de estudio impacto vial que solamente cierra el sector en donde ellos están construyendo pero no miden las consecuencias que vienen antes de eso y eso es lo que nos preocupa y nos ha preocupado siempre y ya nos sucedió con el Líder y han ocurrido accidentes que han corroborado lo que uno a expuesto , lo que nos preocupa es que volvamos a tener una situación de desorden vehicular producto que no se toman las consideraciones que deben tomarse antes de emitir un permiso de construcción de esos proyectos tan invasivos , esa es mi preocupación.

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- es que una de la preocupaciones era que en el proyecto inicial es que ellos proponían que el ingreso de los camiones se hiciera por la avenida Blanca Estela y doblaban en la calle donde está la Carmencita ¿eso ya no va? , entrarían por el costado del Líder, si continúan como ellos lo habrían ingresado al principio y que entiendo la SEREMI de Transporte habría dado su pronunciamiento desfavorable a ese circuito, porque eso nos provoca un atocha miento a la entrada de Bosques de Montemar y que además implica que los locales instalados como La Carmencita no puede tener su clientela estacionando ahí por el trafico que implicaba, pero en algún minuto y no me acuerdo con cual proyecto que lo tratamos aquí era ver que nosotros podemos regular el uso de las calles que son de uso residencial para impedir el ingreso de camiones en algunos lugares, que nos van a afectar precisamente como hemos diseñado o como la gente ha creído cuando a comprado sus propiedades, yo creo que es hora de retomar ese tema y que podamos participar en algunos proyectos que tengan interferencia en calles que son residenciales y que nosotros podemos tomar como Concejo ciertas providencias para poder en el fondo ordenar el cuento en un sector que va a seguir teniendo construcciones de gran envergadura.

DIRECTOR DE OBRAS

- me sumo absolutamente a la preocupación que usted demuestra, porque de repente la legislación administrativa que hay al respecto permite que se pueda burlar, derechamente en estos

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

momentos nosotros estamos como dirección de obras abocado de poder sostener la improcedencia de un proyecto que en los diarios apareció de la empresa Delos que iba a construir un mega centro comercial detrás del Santa Isabel (termino casete) construir una primera parte mucho mas pequeña, no pasar por una estudio de impacto vial sino que por un estudio de acceso y sabemos después que esto se agrega con otra etapa que después es otro estudio de acceso y otro estudio de acceso y de esa forma se burla la posibilidad de que realmente se estudie toda la trama vial y en estos momentos me encuentro redactando una respuesta a la Seremi, porque finalmente los oficios de la Seremi llegan en términos que hay que cumplir la norma y le deja al particular esta posibilidad de que no llegue a los 250 sino que llega a los 249 y con eso ellos se liberan , es un tema muy interesante y siempre hemos estado preocupado de esto y cuando ustedes quieren podemos tirar estos proyectos a la mesa, y una última cosa Concejal que siempre me extiendo y pido disculpa por eso, el centro comercial Dunas del Mar nosotros le hicimos la observación que no podían tener acceso de vehículos por la calle de atrás , que es una calle absolutamente residencial , se fueron de reclamo a la Seremi y la Seremi les dio la razón y vamos a tener que aceptar y todos los vecinos van a tener que ver que las entradas de vehículos para ese centro comercial va a estar frente a sus casas , esas son las realidades que se maneja la dirección de Obras y no tenemos otra opción que la legal

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Es que ahí es donde tenemos que ser mas proactivos , porque si tenemos la herramienta que el Concejo si puede regular el uso de las calles debiéramos hacerlo, porque al final el que se encuentra con la dificultad somos nosotros como autoridad y ellos como vecinos

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Yo recuerdo que en la administración anterior y que lo hemos hecho muy pocas veces en esta administración, nosotros todas estas instancias que usted nos está diciendo siempre ocasionan problemas viales a nuestra comuna y le pediría que aprovechando lo que está diciendo la Concejal y me acuerdo que con toda esta situación que esta ocurriendo nosotros pedimos una audiencia al

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Seremi de transporte , al Seremi de la vivienda para ver todo este proceso que está ocurriendo de estos mega proyectos que están ocurriendo en nuestra comuna y quisiera plantearle Don Julio que posibilidades hay que nos podamos juntar a las 15.30 horas y usted nos pueda presentar todos estos proyectos que nos crean problemas viales y que son complicados para nosotros, en el sentido de poder contestar algunas preguntas que nos hace la gente de Concón sin saber , lo que se va a construir en los lugares por usted mencionaba, en primera instancia poder juntarse a las 15.30 para que usted nos explique algunos proyectos que son de gran envergadura con los problemas vial que se van a ocasionar y a la vez pedir a los Seremis, porque una vez lo hicimos y plantear nuestras inquietudes y llegar a un buen entendimiento a lo que está pasando en nuestra comuna, no se si podemos hacerlo y no se si los colegas están de acuerdo de invitar al Seremi para plantear nuestras inquietudes, porque realmente son inquietudes loables, grandes y situaciones que nos complican ahora con estos proyectos grandes que se están produciendo en nuestra comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a dejar como registro poder tener información mas acotada respecto a estos proyectos y poder intervenir o tener la instancia, no se si de tener, pero dar a conocer nuestras inquietudes de los problemas viales que se van a presentar sobre todo en calles residenciales,

DIRECTOR DE OBRAS

- Por esta situación que surgen la mesa de Concejo poder conseguir y estoy tratando de apoyarme en el Concejero Manuel Millones para tener una reunión como ordenamiento territorial y para tratar este tipo de materias con el Seremi MINVU pero pedir para que el Concejo se reúna con el Seremi MINVU y nosotros, antes les expongo, porque la Seremi MINVU tiene una misión que es la planificación del territorio de la región pero ellos poco se preocupan de la planificación del territorio y se preocupan de la aplicación de la norma y la norma no va aparejada con la planificación del territorio esos son los ejemplos que estamos viendo.

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- como este tema ha sido recurrente en las últimas semanas de hecho converse con el Seremi MINVU y converse con el Seremi MINVU y claramente debiera estar el Seremi MINVU. Seremi de transporte, pero sumaria que fuera un trabajo en conjunto con el Municipio de Viña, porque por ejemplo el Mall grande que se nos viene va a estar en terrenos de Viña y nosotros vamos a desconocer cuales son las medidas que va a tomar al respecto y así mismo viene todo el impacto del movimiento de tierra que ya se esta generando en el sector de Viña y que entiendo que es la urbanización para edificio en altura y que también va a desembocar en el avenida Concón Reñaca , sugeriría que la reunión la hiciéramos ampliado de los dos Concejos mas la Seremia de MINVU y Trasporte y puede ser con la comisión de ordenamiento territorial del CORE si así procediera, pero en el fondo es poder tratar el tema en conjunto y no parcelado pero al final es un tema inter comunal y no solo de Concón.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿quien va hacer esa gestión?

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Si quieren yo me encargo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Queda comprometida para que nos informe por correo la fecha y la hora

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- es quinta vez que pido él informe del pago del perfeccionamiento de los docentes municipales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **RENOVACIÓN PATENTES DE ALCOHOL, ORD. N° 85** que hizo entrega del departamento de rentas donde viene las 23

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

patentes que se encuentran sin observación alguna y que cumplieron con los requisitos de los antecedentes,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Antes de dar la nomina de las patentes que no tienen problema , seria importante escuchar al Presidente de la Comisión para que pudiera decir lo que acordamos el día de la comisión

CONCEJAL RICARDO URENDA

- El día lunes nos reunimos en comisión de finanzas para ver el tema de la patentes, estuvo presente el Concejal Marcial Ortiz ,la Concejal Maria Estrella Espina, la Concejala Susan Spichiger y funcionarios municipales , ahí acordamos que las patentes que bajaran obviamente y de acuerdo a lo que se nos señalaron del municipio, las patentes que bajen al Concejo son aquellas patentes que cuentan con la documentación al día y en ese sentido nosotros no tenemos la facultad para ver otra patentes que no cuenten con toda la documentación y también hubo acuerdo de dar la mayor facilidad a los contribuyentes para obtener todos sus documentos, habían casos en donde uno no puede ir a perseguir al contribuyente y si uno le pide un certificado y no lo trae, mas allá de tres aviso y distintas notificaciones, el municipio no puede obtenerlos documentos que le corresponde entregar a los contribuyentes, pero la reunión fue un análisis de todas las patentes que estaban con toda su documentación y también un análisis que no contaban con su documentación que serán vista por la administración municipal y en la medida que vayan llegando con sus antecedentes las podremos ir votando en sesión ordinario o extraordinaria. Eso es un resumen de lo que vimos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por la aprobación de la patente rol 400007, 400020, 400037, 400041, 400042, 400060, 400072, 400073, 400097, 400098, 401009, 401202, 401802, 402011, 402085, 402954, 490155, 490177, 490225, 490232, 490242, 490243, 490245 por la aprobación en votación unánime ACUERDO N° 180

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Hay algunos comerciantes que en estos días han completados sus documentos porque a través de la Cámara de Comercio hemos estado llamando y que han cumplido y no aparecen en ese listado ¿a que se deberá?

ENCARGADA DE RENTAS

- Solamente la señora Rosa Bolubron cumplió con la de la junta de Vecinos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Los otros no han cumplido

ENCARGADA DE RENTAS

- Nada

SECRETARIA MUNICIPAL

- quería hacer un alcance en relación a las exigencias del certificado de la Junta de Vecinos porque alguien dice que esto era un invento de la Secretaria Municipal y la verdad es que parece que el año pasado Don Ricardo Urenda dijo claramente que no se iba a votar ninguna patente si efectivamente no cumplimos con el requisito del Artículo 65 de la Ley de municipalidades letra ñ) que dice para renovar, otorgar o caducar y trasladar una patente se requiere cumplir con el requisito del pronunciamiento de la junta de vecinos , yo les entregue un dictamen en donde claramente se establece por qué pide y que es obligatorio en cada renovación , para que los comerciantes sepan que no es un invento , sino que lo que han cumplido todos los años-

CONCEJAL RICARDO URENDA

- De aquí en adelante ¿de que manera corren los plazos para que vayan llegando los antecedentes, cual es el tratamiento que se le da mañana?

SECRETARIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Las que se renovaron hoy día pueden venir mañana a pagar , los que quedan pendiente tienen plazo para traer todos los antecedentes el día lunes en la mañana

CONCEJAL RICARDO URENDA

- En ese sentido nos debiéramos reunir el lunes en la tarde

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- El martes en la mañana no puedo yo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lunes a las 18.00 horas
- **PRONUNCIAMIENTO PARA OTORGAR PATENTE RESTAURAN TURISMO A D. CRISTIAN ALEJANDRO SAN MARTIN CRUZ**, Avenida Concón Reñaca nos llegaron los antecedentes durante la semana y no se si estas patentes en comparación a otras , los requisitos han sido mucho mas que ahora , no viene el informe de la SEC,

ENCARGADA DE RENTAS

- Para lo que es restauran con alcohol los requisitos son los mismos que se piden para renovar , certificado antecedentes, declaración jurada , certificado de bomberos, Seremi Salud, esos son los básicos

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Yo insisto dice “comandante cuerpo de bomberos Viña del Mar que suscribe” podría decir Viña del Mar y Concón y creo que estamos en Viña del Mar

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- El certificado del Seremi de Salud es del 12 de septiembre de 2009

ENCARGADA DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Lo que pasa es que esta patente ya estaba, había expirado por no tener la recepción municipal y ahora esta sacando una patente definitiva de alcohol

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Mi consulta sobre la ultima frase “estos son los antecedentes básicos” y me quedo una duda ahí hay un cantidad de documentos básicos y hay otra que puede pedir el municipio

ENCARGADA DE RENTAS

- No , lo que pasa es que para cada tipo de patente son algunos documentos que se piden , para las de alcohol son estos , para una patente comercial no se pide certificado de antecedentes, declaración jurada y bomberos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **POR LA APROBACIÓN DE LA PATENTE RESTAURAN TURISMO Cristian san Martin cruz** POR LA APROBACIÓN EN VOTACIÓN , UNÁNIME acuerdo n° 68
- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIONES tenemos un listado de 5 subvenciones N CON SUS ANTECEDENTES AL DÍA PARA PRONUNCIARNOS EN EL DÍA DE HOY**
- **CENTRO DE MADRES ARCOÍRIS** para materiales taller de tejido por \$ 190.000, por la aprobación en votación unánime ACUERDO N° 140
- **Club adulto mayor San José obrero**, para estufa y tubo de gas por \$ 190.000, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 141**
- **Centro de Ayuda Volver a Empezar** , para refrigerador y cocina por \$ 190.000, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 142**
- **Club de boxeo y artes Marciales Mixtas** , para **implementación deportiva** , por \$ 200.000, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 143**
- **CENTRO DE MADRES CALETA HIGUERILLAS**, para viaje a La Serena por \$ 190.000, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 144**

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Hay instituciones que están pendiente y en la medida que los reúnan van a bajar al Concejo para su aprobación

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- HAY DOS QUE ESTÁN FUERA DE PLAZO

SECRETARIA MUNICIPAL

- Conforme a lo que acordó este Concejo vamos a espera terminar con las que están dentro del plazo y enseguida traemos las fuera de plazo

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Aparecen en el numero 27 y 28 sin la rendición , pero cumpliendo con la ley de registro y entiendo que primero estar en condiciones de poder votarla

SECRETARIA MUNICIPAL

- Las que no cumplen con la rendición anterior son dos requisitos distintos , porque estas no podrían cumplir con la rendición porque no tuvieron subvención el año anterior , en el caso de Caleta Huracán y el caso del Centro de Madres Los Copihues tiene pendiente una rendición y con el Caleta Huracán tenia un problema con la rendición

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Las instituciones que están sus antecedentes durante los plazos correspondiente, ¿hasta cuando le vamos a dar plazo para continuar con los fuera de plazo que ya tiene sus antecedentes?

SECRETARIA MUNICIPAL

- Depende de lo que ustedes determinen al respecto , si ustedes dicen una reunión mas para los que están dentro del plazo para traer sus antecedentes y así la subsiguiente continuar con los fuera de plazo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Porque hay instituciones que preguntan cuando a ellos le corresponde, así que dejamos una reunión mas para analizar los que están dentro del plazo y luego seguimos con los otros
- **EXPOSICIÓN CARACTERÍSTICAS CONDOMINIO SOCIAL LOS ALERCES Y ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS CALLE PIMPINELAS**

DIRECTOR DE OBRAS

- Vamos a partir con lo mas breve los estacionamiento en la calle las Pimpinelas que el Concejo le concedió para que ejecutara el señor Moya , esto es básicamente el área verde existente y como se constituye los estacionamientos que son públicos y que obviamente corresponde dar para que los autos no queden en la noche ahí, así que el permios de obra menor se habla d e los acuerdo 46 y 47 en la sesión ordinaria N° 11 de fecha abril 2011,
- En el caso de los 10 edificios de viviendas colectivas con equipamiento y obrad complementarias, modificación parcial de loteo con construcción simultanea de condominio social , todo ese titulo lleva el proyecto del comité los Alerces , este salió con fecha de 25 de julio del año pasado y el tema surge en el Concejo a raíz de una duda de donde iba a esta el centro comercial (se termino casete) aquí arriba Concón Reñaca, sube la calle haciendo el giro a la cancha de Vista al Mar y nosotros lo que siempre intentamos para que pudiese quedar conectada una pequeña calle o pasaje con el sector de vista al Mar , obviamente esto tiene relación con todos los equipamientos que van a existir a una distancia a pie, para ir al Jumbo, al Construmar y todos los centros comerciales, finalmente se pudo formando como Villa primavera que siendo un solo gran condominio y están separados por bien nacional de uso publico , así que los lugares donde se producen las sesiones de espacios publico son en un área verde que se incorpora con frente y le da una prestancia y un retiro a estos edificios hacia , piensen ustedes que a parte de estar viendo el mar están viendo una manzana ovalada que es la cancha y que va hacer muy hermoso y tratando de obviamente que estos edificios logren tener intersticio de vista, piensen ustedes que esto es una pendiente y siempre los edificio de atrás los primeros piso no tiene como ver , no hay como asegurar la vista a todos, pero si van a poder muchos de ellos, mas del 50% de los

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

departamentos tener ganado su vista, aquí hay un corte los edificios para poder lograr su economía hacen uso de las pendiente n sentido transversal de modo que entran pudiendo evitarse el ascensor tendiendo 4 pisos y uno puede tener derechamente edificios de seis pisos , así que es algo que también vale la pena averiguar en el SERVIU y n hemos tenido noticia de esto, hay que entender no esta simétricos sino que corridos o desplazados de modo que va haber un juego.

- Quería llegar a esto que es mas interesante que son muy buenos departamentos, piensen ustedes que son departamento de 3 dormitorio y para seis personas, el dormitorio mas pequeño , el intermedio y el matrimonial, los sectores húmedos agrupados en dos columnas , todo este trabajo de quiebre del edificio finalmente le va a dar una riqueza volumétrica

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- De cuántos metros estamos hablando

DIRECTOR DE OBRAS

- 56,07 metros cuadrados, habría que averiguar en que es esto, porque nosotros lo perdimos de vista esto una vez que emitimos el permiso así que no hay mucho noticia.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Me acuerdo que en la administración anterior aprobamos este proyecto y yo creo que es demasiado el tiempo que ha pasado con esto en el sentido que nosotros municipalidad debiéramos conversar con la directiva, ver en que proceso están porque realmente casi 8 o 7 años ha pasado u no podemos esta esperando que pasa, no se si funcionando todavía, si han postulado al SERVIU ¿USTED NO TIENE ninguna noticia?

DIRECTOR DE OBRAS

- No, es una incógnita si esto está caminando

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- Este es el proyecto que pedimos ampliación

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

DIRECTOR D E OBRAS

- Si

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- esto lo vimos el año pasado de 72 se aumento a 120

DIRECTOR DE OBRAS

- este proyecto es el que tiene finalmente la cantidad de departamento,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- USTED como obras esto esta aprobado y falta que se construya y ellos tendrían que decirnos en que situación están ellos

DIRECTOR DE OBRAS

- No he tenido noticias ni retroalimentación y piensen que estamos a un año de haberse emitido el permiso de edificación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- hay un problema de comunicación entre ellos y el departamento que se comunica con estos comités

DIRECTOR DE OBRAS

- Simplemente puede ser problema de conformación del comité y para terminar este es el equipamiento comunitario, trae un pequeño equipamiento de 61 metros cuadrados con su baño, de cocina que pudiesen ocuparlo para distintos fines, eso seria.

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- USTED hablada de un espacio donde hacerse las reuniones y que paso con el espacio que se iba a ocupar para hacer reuniones y que pasó con el espacio educacional para niños

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR DE OBRAS

- Esa es la voluntad del comité darle ese sentido a este centro comunitario, como este el centro comunitario de la población Vista al Mar al frente de ellos, perfectamente podría haber una coordinación como condominio con la Junta de Vecinos y poder en el condominio hacer la guardería de niños,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Había dentro de la disponibilidad de la comunidad Vista al Mar el construir un jardín infantil en el terreno comunitario, que queda a un costado del condominio Los Alerces, es importante saber si esta junta de vecinos ha realizado algún tramite, porque la cantidad de habitantes que va a llegar ahí va hacer necesario que los niños puedan tener su jardín infantil y de alguna forma poderse comunicar con la junta de vecinos y ver en que esta ese tramite y ojala salgan en le mismo plazo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **COMISIONES**

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- La otra vez tuvimos una reunión de deporte, en la cual no se alcanzó a completar toda la información porque con el tema del deterioro que había en el estadio y esa vez pedimos una ampliación de la reunión para otra oportunidad, quisiera pedirla para la comisión de deporte, podría ser el martes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Martes en la tarde, con la citación de los dirigentes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **O** la Secretaria municipal los llame y les pida la disponibilidad y nos avise

CONCEJAL RICARDO URENDA

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- **COMISIÓN FINANZAS** para media hora antes de la reunión de Concejo para ver las patentes que llegan al Concejo, cuales han sido las que han cumplido, cuales han sido los elementos que faltan, lunes a las 17.30

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Me entere que en nuestra municipalidad hay un funcionario que cumplió muchos años de servicio que es Don patricio Hernández y nosotros como Concejo pudiéramos darle las felicitaciones en el Concejo Municipal que es una persona que por muchos años ha estado en Concón y propongo poder entregarle alguna galvano o algún diploma en el Concejo porque me parece que es el primer funcionarios con esa cantidad de años que existe en nuestra municipal

SECRETARIO MUNICIPAL

- Es el mas antiguo, son 50 años

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Quisiera que pudiéramos distinguir como Concejo Municipal este funcionario con 50 años y mis colegas estarían de acuerdo que pudiéramos hacer este reconocimiento

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Acojo la idea del Concejo y que pudiera ser en una sesión ordinaria con horario normal y traerlo como punto de tabla como homenaje a Don Patricio Hernández con algún ítem para ofrecerle algún presente de recuerdo

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- es que me recordé del homenaje que se le iba hacer a las profesores que jubilaron y también fueron bastantes años en la comuna y esta pendiente porque el departamento de educación se les hizo un homenaje cuando se inicio el año escolar pero nosotros dijimos que como municipalidad y Concejo comunal lo íbamos hacer

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se puede plantear en la misma reunión para salir de eso , puede ser coordinado con la presidenta de la comisión de educación
- **INCIDENTES**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- A raíz de la propuesta del Concejal Fernández si no estoy equivocada hubo una condecoración al funcionario donde aparecía el Alcalde haciéndole un reconocimiento en la sala de Concejo en alguna foto , la verdad es que lamento que lleguemos a place en una situación, me sumo a las palabras de reconocimiento pero una vez mas manifestar el interés de que este Concejo sea incluido en el tema del trato y reconocimiento de los funcionarios municipales desde el principio y no que tengamos que hacerlo posterior a lo que el municipio considero pertinente en algún minuto ,
- en segundo termino quería preguntar y para que quede en consulta el director de SECPLAC que hoy día no nos acompañó en el Concejo se había comprometido como hacer tres semanas atrás a que iba a presentar al Gobierno Regional el vehículo para discapacitados y me gustaría saber si eso se realizó para que nos informe en el Concejo, dado que fue una solicitud del Concejo debido a las ultimas postulaciones de la Circular 33

SECRETARIA MUNICIPAL

- VOY hacer las consultas formalmente pero el otro día la Sra. Marcia Villegas me hizo el alcance que ya lo habían presentado

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Porque si lo presentaron lo mas probable que nos tengan que pedir como lo hicieron con los otros proyectos que fue una observación del aporte municipal respecto de la mantención de vehículo y eso no ha pasado por el Concejo

CONCEJAL RICARDO URENDA

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Solo consultar respecto de las actividades del mes de aniversario de Concón, ¿existe alguna planificación' y hasta el momento no he visto nada

SECRETARIA MUNICIPAL

- La voy a pedir porque sé que efectivamente hay un calendario de actividades así que lo voy a solicitar y en relación a lo de Don Patricio Hernández no fue en el Concejo y fue el mismo día que el cumplió en donde los directores y el Alcalde se le hizo un saludo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hay unas contribuyentes que me pidieron de Operaciones hay una plaza frente al colegio Aconcagua y que no debe estar dentro de la concesión de áreas verdes, que está abandonada y si podemos hacer una intervención a corto plazo
- El programa de celebración de gasto si pudiera estar el lunes

- N habiendo mas que tratar se cierra la sesión

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL