

**ACTA EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N° 03**  
**LUNES 16 DE ABRIL DE 2018**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

**1.- APROBACION APORTE DE FINANCIAMIENTO DE COSTO DE OPERACION Y MANTENCION DE PROYECTO PARQUE URBANO MAROTO DE LA COMUNA DE CONCON**

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo Extraordinaria N° 03, del lunes 16 de abril de 2018, asisten; Concejal María José Aguirre Neuenschwander, Concejal Gabriela Orfali, Concejal Adriana Marinetti García, Concejal Marcial Ortiz Flores, Presidente del Concejo, Secretario Municipal María Liliana Espinoza Godoy,  
Como único punto aprobación aporte de financiamiento de costo de operación y mantención de proyecto parque urbano Maroto de la comuna de Concón
- Entendiendo que tenemos quórum y este tema fue tratado en la reunión anterior .del miércoles y que yo por estar de vacaciones no pude asistir y de acuerdo a lo que señalo la Secretaria Municipal que al haber una votación, dos veces empate , corresponde que se haga nuevamente una convocatoria en sala de Concejo extraordinaria dentro de los 3 días siguientes y para ese efecto corresponde este lunes y para eso fue convocada esta reunión y entiendo que fue anunciada en la misma oportunidad que iba hacer la reunión extraordinaria para ver este tema, en el mismo Concejo
- Quisiera colocar este tema en el ámbito de lo que significa realmente , este proyecto se ha presentado varias veces , si mal no recuerdo, pero lo va a presentar la gente de la Secplac , se ha presentado dos veces a buscar fondos regionales a través del Minvu que es un área factible de construir con recursos distintos a la pavimentación participativa que por ser vía estructurante no se puede , además quiero dejar claro que este proyecto ya ha sido tratado en este Concejo y aquí tengo el certificado de la sesión ordinaria N° 11, de la sesión ordinaria que certifica que en dicha reunión el

Concejo en pleno aprobó con los acuerdos 119 y 120 que dice relación a los siguientes aspectos, construcción parque urbano de Maroto incorporando al sistema nacional de inversiones y eso dice Aprobado en forma unánime y tengo entendido que en esta oportunidad se vuelve a presentar hay que colocar de nuevo la aprobación del Concejo pero en estricto rigor este proyecto ha sido votado antes

- Este proyecto es una inquietud de los vecinos de Maroto hacia allá que lleva bastantes años, incluyendo el Concejo anterior, esto viene desde cuando era Alcalde el Concejal Valdovinos ,esta inquietud fue porque no se pudo colocar como una vía estructurante con 4 pistas como se establecía originalmente el balneario, a pesar de haberse ejecutado un proyecto de ingeniería que nunca pudo ser aprobado, se hizo un gasto hace muchos años atrás y estamos hablando de casi el primer periodo de este Alcalde sin embargo no fue aprobado porque para esa línea no reunía la condición de rentabilidad que exige estos parámetros cuando se hacen estos proyectos por lo tanto lo que yo recuerdo en esa oportunidad se les entrego un recursos como subvención a los vecinos como comité para que postulara su propio proyecto a una ingeniería, cosa que tampoco se pudo desarrollar y en última instancia se decidió de colocar este proyecto en el Minvu como una especie de parque, cuando uno habla de parque piensa que esta con bancos, solo árboles y áreas verdes, no, en definitiva lo que entendemos que este proyecto viene a resolver desde calle 7 hasta Barros un proyecto el cual considera estacionamientos, áreas verdes, amplias las áreas verdes en el bandejon central y además mantiene la otra calle que hoy día esta pavimentada no en las mejores condiciones, lo que se requiere aquí es para postular, ni siquiera lo tenemos postulados, no sabemos si lo vamos a ganar o no, como piden en otras oportunidades que el Concejo municipal se pronuncie haciéndose responsable con la mantención así como el edificio consistorial, el centro cultural como varios otros proyectos que nos exige tener el compromiso del Concejo primero , sin saber si lo vamos a ganar, eso hay que dejarlo claro y hay que ser respetuoso de la decisión de cada uno de los Concejales , aquí se produjo una votación que fue empatada dos veces y corresponde traerlo de nuevo al concejo , este es un diseño por eso se postula al diseño en base a unos términos de referencia , aquí no busca hacer las pistas y es tal como se aprobó el año pasado que fue construcción de parque urbano, que esta aprobado en el acuerdo N° 119 del Concejo dice “aprueba por unanimidad el compromiso de aportar para la etapa de construcción proyecto parque

urbano , esto fue el 12 de abril del 2017 y lo que se está haciendo es actualizar esta misma aprobación , a lo mejor esto no se explicó en el Concejo pasado que ya se había aprobado y se estaba ratificando algo que ya se tenía y que esta postulado a espacios públicos y que nosotros nunca nos hemos ganado un proyecto de este nivel ,no hemos sido beneficiado donde las oportunidades anteriores y esperamos que esta si sea la definitiva y ya tiene antigüedad, va ganando puntos hay una serie de observaciones que le habían colocado en su momento que deben ser respondida y no debería de haber problemas al responder esas observaciones y de ahí vienen las gestiones con la seremi correspondiente con este proyecto que lleva varios años para hacer una priorización en el gobierno regional ,a diferencias de los que se presenta por primera vez este ya tiene un historial ,sabemos también que aquí hubo una inquietud de parte de los vecinos , se recibió una opinión de la junta de vecinos que difiere manifestando que no todos estaban informados de este asunto ,pero esto viene de hace varios años y estos está liderado por algunos vecinos en su momento que hasta el día de hoy han golpeado las puerta desesperado por la tierra y el barro, hay que señalar que aquí hay una situación la cual nosotros al postular este proyecto a diseño y si es elegido este diseño va a tener la oportunidad debe ser conversado con los vecino y tenerlo a disposición para que ser consensuado en esta etapa , este es el plano que se postuló el 2014 que mantiene la calle pavimentada

#### **DIRECTOR DE SECPLAC**

- esta fue la información que utilizo el equipo técnico que realizo el expediente de este proyecto, esta es la directriz y ante proyecto para postular a diseño, esto contempla las dimensiones de las áreas verdes que van a hacer diseñadas y la calzada, la zona de tránsito vehicular, también se toma para este proyecto la calzada del frente y se incorporó en los términos de referencia para el diseño para su mejoramiento

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- habla sin micrófono

#### **DIRECTOR SECPLAC**

- en esta oportunidad se contempla porque fue una de las observaciones de la postulación anterior

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

(Habla sin micrófono)

**DIRECTOR DE SECPLAC**

- hay un grupo de vecinos que ha estado trabajando en este proyecto como lo comenté en la reunión anterior, efectivamente si hay un grupo de vecinos que están trabajando y ellos levantan este proyecto que vienen desde muchos años a la espera de solución a este sector que no ha podido ser mejorado

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- además, hay que decir que esta directiva de este comité convoca a todos los vecinos de ambas calles a las reuniones que habla la directora

**PRESIDENTE DE CONCEJO**

- Estamos hablando que esa convocatoria fue hace un tiempo atrás

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Yo en el concejo pasado pregunte cuantos metros eran y ahí alcanzo a ver que viene un numero

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- Este plano se ocupa para hacer una cuantificación de metros cuadrados en partidas generales, es decir hacer más, calzadas, áreas verdes sin tomar en cuenta el diseño como dice la directora , los metros cuadrados que dicen ahí son los subtotales de metros que se pueden considerar para la generalidad, que es básicamente para calcular un valor para poder postular un proyecto porque tiene un límite de dinero que se puede ejecutar por lo tanto hay que ajustarlo a metros cuadrados, de hecho este plan tiene metros

cuadrados considerando la reconstrucción de la calzada con un ingreso que tienen las casa de 5 metros desde la línea oficial pero puede ser que el proyecto no los contemple, puede ser que no se haga ese acceso y si se disminuye hay que ajustarse a los presupuestos , esta certificación se hace preliminarmente

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- En ese preliminar de cuantos metros cuadrados ¿ahí esta?

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- No, eso son los totales pero este es un plano borrador para sacar subtotales , en el tamizado que aparece acá están los subtotales por ejemplo de calzada 4.400 metros cuadrados , y ahí están por metros cuadrados por unidad dependiendo de si se va hacer alguna implementación de escaños , luminarias o cosas de ese tipo , en áreas verdes en instalación de césped se está considerando 5.700 metros cuadrados, eso en este plano no está calculado porque es la sumatoria de muchos pedazos , el diseño podría arrojar que no son 5.500 sino que 6.000 o 4.800

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Las veredas también están consideradas y las entradas de los autos

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- SI, en estos casos se consideraron los accesos uno por vivienda en cada lote se dejó un acceso de 3 metros de ancho y se contempló las consideraciones que había hecho los proyectos anteriores y se mejora las dos partes de la calzada

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- La plaza esta dividida en muchos pedacitos, porque si tiene la entrada para autos

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- Como eso es de proyecto podría suceder, por ejemplo, que tengamos puros césped y la entrada de vehículo algún tipo de pavimento que no interrumpa el pasto, pero eso es materia del diseño en particular

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En la propuesta inicial cuando se plantea, porque esto viene del 2014 y después va a salir el proyecto definitivo de diseño, aquí la calle se convierte en una calle peatonal en términos de la velocidad, lo que hace es eliminar la velocidad

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Pero sigue funcionando como calle

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si, cambia el pavimento, la otra se mantiene y se agreguen áreas vedes con estacionamiento, pero es más restringida que permite que vaya frenando la velocidad

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Con todos los eventos que han habido en Chile últimamente será adecuado no tener esa doble vía como vía de escape , porque todos vivimos lo del tsunami a abajo , toda la gente subió por esta calle y se va yendo por las calles laterales y mucha gente siguió derecho porque se daba las condiciones de una doble vía y que la otra parte era para ingresar a sus casa y que llegaban hasta el fondo , el otro día alguien hablo que tenía vista y no hay vista ahí , una de las cosas que yo dije que no fue por eso

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo entiendo que esta calle mantiene las dos vías, pero con la diferencia que para el lado del parque es otro tipo de pavimento, no es que quede una sola calle, lo que pasa que al ser doble vía termina en una calle de una vía y en

este caso no se pierde la calle, solo la velocidad es una calle vecina y la gente que tenga visita va a poder estacionar ahí

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- **Esto** como va a diseño tienen que considerar que en la etapa de diseño se tiene que coordinar los distintos especialistas que tienen que participar de esto, va a entrar la gente de tránsito, la gente de seguridad por las vías de escape tendría que tener señaléticas que **indique** y hay un conjunto de cosas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y el compromiso de verlo con los vecinos

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- No es solamente que vaya a salir un diseño, sino que en ese minuto se van a poder coordinar los distintos especialistas y van a poder

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Espero que con todo esto ya que se esa haciendo este esfuerzo para hacer este camino se haga el resto de Maroto , y la vivencia que tuvimos en el terremoto fue terrible , y lo seguí a usted así que no tuve problema pero hubieron aquí muchos problemas y la gente no sabía a donde ir y tiene que tener vías de escapes , si doblan por San Agustín era un taco, una vía estructurante era esta aunque era de tierra a la gente la llevo mas allá y logro irse por Vergara ,porque aunque ustedes no lo crean Vergara es una calle en estos momentos para Concón súper importante

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- La gente que sube del borde costero sube por playa Amarilla y sube por Vergara y no llega a esta calle

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Estoy hablando de emergencia

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Me imagino que se refiere a Tsunami, la gente sube de Maroto hacia arriba y no se va a Vergara, la comunicación no se pierde y además está la situación que se pierde porque de 7 a 8 está bien la doble vía, también está en el proyecto original pero hoy dial aparecer y lo tenemos que comprobar una vez que conozcamos el proyecto en profundidad de la rotonda ya no llega las 4 pistas abajo

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Aquí la colega y lo entiendo perfectamente esta mi preocupación por el tema de tsunamis o escape en caso de terremotos pero hoy día lo que tenemos es que si uno entra por vía Maroto que es una vía que no es transitable, que tiene tantos hoyos que es imposible transitar menos para una emergencia, yo creo que con desde del 01 y 02° tsunami, porque hemos tenido 2, vive lo que todas las ciudades viven nos encontramos con unas emergencias donde no teníamos antecedentes anteriores y nos cuesta mucho, me recuerdo que después del tsunami señor o presidente, refinería se dio cuenta que no tenía vías de escapes hacia el cerro, no tenía vías de escapes para un tsunami pensando en refinería que esta en cota 0 es increíble, pero hemos ido subsanando muchos problemas de las vías de evacuación, estaban señalizadas las escalas, no estaban señalizadas las subidas y en realidad hemos corregido una serie de problemas que hemos tenido con las emergencias que han habido en algún momento, en avenida Maroto del punto de vista del plano que nos mostro la directora y Marisol, yo creo que igual converge a una pista de menos velocidad, menos invasiva pero presta el servicio que usted mencionada, si alguien viene arrancando de un tsunami desde la rotonda hacia arriba se puede encontrar



con una vía de menos velocidad o tal vez en emergencia van a pasar soplado igual , pero vamos a tener una vía semi pavimentada estructurada de una manera distinta pero que va a estar dentro de un parque que embellece y arregla mucho ese sector de calle 7 hasta la avenida Barros, yo creo que lo fundamental de esto que sus vecinos están a favor de este proyecto , han trabajado junto a la dirección de la Secplac del municipio ,ya no 6 meses sino que largos años trabajando y que llevan años trabajando por un tema que es super sensible y que nosotros lo vivimos en la calle y los vivieron sus vecinos también que es no tener pavimento, las casa son un desastre ,el polvo convive diariamente con los vecinos, no pueden abrir ventanas

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Incluso hay un letrero en la esquina que dice algo así “el polvo en suspensión produce ...”

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Creo que la necesidad de hacer algo, no importa que hoy día estamos postulando a dinero para crear algo y un diseño como corresponde, donde tenemos la voz y podemos decir no hagan esto, hagan lo otro adecuemos el proyecto de una manera u otra, pero si no postulamos al proyecto no vamos a llegar nunca a esa parte , lo primero que hay que hacer es postularlo al gobierno regional y poder tener de buena manera los \$ 700.000.000 que cuesta el proyecto que es con signo de interrogación porque no es definitivo pero si hay una idea de poder generar una solución a la avenida Maroto que lleva años, yo tengo 50 años y ya estaba eso postergado porque se ha ido pavimentando todo Concón

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se ha postulado, pero no se ha ganado

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Pero siempre ha ido quedando en el patio trasero, hoy día pidamos al gobierno regional que podamos hacer un buen parque y los vecinos se sientan agradao de vivir en la avenida Maroto

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- El miércoles pasado este proyecto no salió adelante por diferentes posiciones y concepciones, yo creo que hoy día tiene grandes posibilidades de ser votados a favor debido a que hay una situación super clara porque usted hizo una historia del proyecto se lo agradezco, y segundo usted dio una información super clara y tercero creo que es super bueno que de aquí en adelante es mostrar algo, porque si había un pre diseño, una descripción , una pre construcción , porque yo lo veo hoy día y soy capaz de llevarlo a mi cabeza y me da más tranquilidad en lo que uno aprueba creo que es super importante para presentar proyectos de envergadura . que, si es cierto que no se juegan lucas municipales, pero si se juega una mantención, lo que si se juega es el bienestar de los vecinos, que el miércoles pasado se informó que los vecinos estaban de acuerdo y usted hoy día plantea que hay una pequeña discrepancia

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Llego una carta de la junta de vecinos que coloca que no están de acuerdo

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Eso hoy día a mí , si el miércoles la junta de vecinos, el comité de vecinos o los vecinos estaban plenamente de acuerdo en un parque y hoy día no está de acuerdo, quisiera una explicación de la Secplac o de quien tenga la información que es lo que ellos o están de acuerdo ,porque el tema de las áreas verdes es un tema super requerido para las familias, para el bienestar ,para salir de tu casa, para dar un mejor entorno ,me gustaría saber de qué se trata es carta porque el miércoles pasado yo vote a favor pese a que no estaba de acuerdo con el tema de la presentación si me daba tranquilidad el tema que los vecinos estaban a favor

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es efectivo lo que dice usted que cuando entregamos un proyecto tenemos que entregarlo con toda la información y en ese aspecto permite clarificar , y ahora estoy dudando un poco de esa carta de la junta de vecinos de haberla visto , pero si aun fuese así lo que yo he planteado, nosotros no dejamos de lado esa posibilidad y en el caso que nos ganemos este proyecto ese análisis el compromiso es que se haga con los vecinos que han estado motivado todo el tiempo por la junta de vecinos lo que no podemos perder es la oportunidad de postular

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Me deja intranquila el tema de los vecinos y ese día aprobé cuando dijeron vecinos a favor, que establezcamos aquí que esto es una postulación y si sale que los vecinos tengan claro la situación porque los más afectados son los que viven en Maroto porque los otros vamos a transitar

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y que son los que han estado permanentemente detrás de esto, y no hay que perder de vista que el afán de postular este proyecto por la posibilidad de revisarlo técnicamente que esta es una propuesta que va a definir la cantidad de metros y que es una idea que se entrega a la postulación y que además ya la habíamos votado y no la ganamos, esta es una segunda opción

#### **CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Insistir en que estamos votando por la mantención y operación de este proyecto y no de un diseño y sumarme al trabajo y voluntad de los vecinos que han trabajado en este proyecto y no de otros que no han estado en este trabajo desde mi punto de vista de vecina prefiero una calle de baja velocidad a una doble pista sobre todo en ese sector que es tan lindo que le cambiaria la cara al sector y considero que el área verde en ese lugar es un plus, si poner atención en el tema de seguridad en ese parque que es muy bonito pero necesita afinar en ese aspecto

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ahí va el trabajo más fino que dice usted las luminarias, los estacionamientos que realmente entran

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Yo me opuse la vez anterior, pero si hubo una falla al presentarlo y esto deberíamos de haberlo visto en comisión si lo hubiera visto en comisión no hubiéramos llegado a estas instancias hoy día, uno en comisión hace todas las preguntas y yo creo que esto sirva para cuando sean problemas así que haya comisión porque o si no perdemos tiempo en el Concejo en comisión uno puede estar más tranquila y creo que esto fue una falla en la presentación

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Yo aprobé el proyecto la vez pasada porque tenía el conocimiento de todo lo que se había recorrido, pero medí cuenta que había un error de presentación de traerlo a votar así al Concejo, nos faltó una reunión de comisión en donde los Concejales que tuvieran duda pudieran preguntarlas a la oficina de la Secplac y poderlo llevar a votación después y eso fue el mayor problema del Concejo anterior

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En la medida que traemos cosas para analizarlas en la comisión es mucho más expedito el tema de la votación
- Vamos a llevar a pronunciamiento señores Concejales aprobación aporte a financiamiento de costo de operación y mantención del proyecto parque urbano Maroto de la comuna de Concón, que es presentado en esta oportunidad a diseño

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- Son dos acuerdos, un acuerdo es el aporte del 4% del proyecto parque urbano Maroto equivalente a \$ 831.897.000 ejecución y el otro acuerdo es aprueba costo de administración y operación, mantención de proyecto parque urbano Maroto

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que pusimos aquí no dice eso

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- La semana pasada se citó tal cual y la Secplac solicito

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo estoy leyendo y dice una sola

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- **El certificado** que ustedes tienen ahí me pide separarlo, pero la tabla incluye los dos el costo y la mantención y operación

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se aprueba el aporte del 4 % del proyecto construcción parque urbano Maroto equivalente a \$ 31.896.097 ejecución por la aprobación en votación **ACUERDO N° 102 unánime**
- Se aprueba el costo de administración, operación y mantención del proyecto construcción parque urbano Maroto, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 103**

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Este proyecto ¿no tenía plazo para hoy día?

**DIRECTOR SECPLAC**

- habla sin micrófono

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No es complicación porque cuando piden el rate se agrega esto
- Cumplida la misión se cierra la sesión

  
**MARIA L. ESPINOZA GODOY**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**