

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N°08
LUNES 15 DE MARZO DEL 2021
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

- 1.- Apertura de la Sesión.
- 2.- Aprobación de Acta N°7 ordinaria del 2021
- 3.- Informe del Sr. Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.- Informe Covid-19 y Campaña y vacunación, Salud.
- 6.- Pronunciamiento Propuesta Segunda Modificación Propuesta Municipal año 2021.
- 7.- Pronunciamiento autorización Patente Restaurant diurno y nocturno para “Distribuidora Lagomarsino Spa, ubicada en Avenida Concón Reñaca N°4000, local N°1.
- 8.- Pronunciamiento para la constitución de un derecho real de usufructo de parte de la I. Municipalidad de Concón en favor del Cuerpo de Bomberos de Concón, por un plazo de 30 años, respecto de una porción equivalente a 2.584 metros cuadrados del inmueble municipal individualizado como lote 39.
- 9.- Comisiones.
- 10.- Incidentes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En nombre de Dios y la Patria y en nuestra comuna vamos por iniciada la reunión ordinaria N°08 del concejo municipal correspondiente lunes 15 de marzo del 2021, asiste concejal Jorge Valdovinos, concejal María José Aguirre, concejal Cristian Carvajal, concejal Gabriela Orfali, concejal Adriana Marinetti y como secretaria municipal María Liliana Espinoza Godoy.

Partiríamos con la aprobación del acta N°7 ordinaria del 3 de marzo del 2021 secretaria municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL

Si alcalde, en votación la aprobación del acta N°7

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En votación

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL
CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS
Yo no estaba presente

SECRETARÍA MUNICIPAL

Una abstención y cuatro votos a favor, se aprueba acuerdo N°52

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a entregar los siguientes informes

Ord N°168, Decretos de contratos personal contrata, honorarios asimilados a grado, correspondiente al mes de febrero del año 2021, del departamento salud.

Entregamos también

Ord N°169, Informe de propuesta y adquisiciones vía convenio marco, avance registrado al 28 de febrero del año 2021 del departamento de salud también.

Eso es lo que tengo ahora secretaria municipal y partiríamos de inmediato con el informe covid

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Disculpe la interrupción, consulta tengo un enredo con los informes no se si me llevo el informe que solicite del tema que se lo pedí al director de Obras, no sé si fue entregado porque tengo el enredo de los números de los informes porque acá no sale los de la semana pasada, quisiera que me den el numero para buscarlo porque no lo encuentro si es que lo entregaron ya.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Se lo reviso y le cuento si se mandó o no, o si está pendiente

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Por favor porque no lo encuentro

SECRETARÍA MUNICIPAL

Alcalde yo había quedado pendiente señores concejales el escalafón de méritos que es solo para ustedes, porque ahora ya está listo se reenvía a sus correos y al mío la directora de Recursos Humanos la Sra. María Paz lo está enviando a los correos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Dejamos constancia de entonces?

SECRETARÍA MUNICIPAL

Si

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Está entrando el director, le parece secretaria municipal si pasamos al siguiente tema

SECRETARÍA MUNICIPAL
Si alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Pasamos de inmediato a Pronunciamiento Propuesta Segunda Modificación Propuesta Municipal año 2021.
Acá vamos a entregar la palabra a la presidenta de la comisión de finanzas

SECRETARÍA MUNICIPAL
Esperemos para no nos salgamos de la tabla le parece

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Don Manuel tiene como conectarse, o lo esperamos

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO
Si e no buenas tardes les pido las disculpas correspondientes es que hoy día estamos como lunes honestamente me

PRESIDENTE DEL CONCEJO
¿Le damos el tiempo para que lo prepare mejor mientras nosotros tratamos otro tema?

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO
Ya perfecto agradecido

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Secretaria municipal le vamos a dar la palabra a la presidenta de la comisión de finanzas para ver esta modificación

SECRETARÍA MUNICIPAL
Dejamos cortito de llevar el acuerdo del orden de la tabla pasando el punto 6 al punto 5 en votación.
Unánime acuerdo N°53

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE
Gracias presidente, revisamos la comisión de finanzas el jueves 10 de marzo a las 16:00 horas asistió el alcalde Oscar Sumonte, Soledad Rubio, Pamela

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Soto, Evelyn Arias, Cristian Veas, Alejandra Walter, los concejales Cristian Carvajal y María José Aguirre quien preside.

Presidente quiero destacar esta modificación porque a pesar del año complejo que hemos vivido por la pandemia se nos presenta una modificación con recursos importantes y tremendamente optimistas principalmente se debe que hubo resguardos y reajustes necesarios para no terminar el año con déficit. A fines de diciembre llegaron recursos frescos que nos permiten hoy hacer el ajuste tan esperado para volver de alguna manera a cierta normalidad y que nos permita proyectar un mejor año.

El presupuesto anual 2021 aprobado en diciembre 2020 fue de \$12.000.841.456 pesos, la modificación que se nos presenta es de \$5.000.209.168 pesos quiero destacar que la segunda modificación presupuestaría ajusta el saldo inicial de cajas e incorpora los compromisos del 31 de diciembre del 2020, los proyectos en estudio en ejecución y adjudicados por un valor de \$3.000.080.121 pesos el total del detalle del plan de obras es de 76 ítems a diferencias de otros años por las razones que todos conocemos el plan de obras que se nos presenta es diferentes a los planes de obras de otros años en esta modificación estamos recuperando plan de obras que había quedado fuera y que ya estaba priorizado y aprobado por el concejo principalmente porque no existía certeza sobre los ingresos que recibiría la municipalidad a través del fondo municipal patentes y otros y considerando también la necesaria inversión en mercadería para nuestros vecinos 580 millones están en el plan de obras para el centro cultural de Concón y los 500 millones para la posta que hoy está en diseño y está siendo revisada, aprovecho la oportunidad de solicitar celeridad y revisión a la DOM para poder iniciar su tan ansiada construcción, quiero destacar también que en esta modificación recuperamos las subvenciones, programas sociales, culturales junto con ellos y por los tiempos que vivimos una de las prioridades sigue siendo vivienda y seguridad y en base a ello volvemos a disponer recursos para la compra de terrenos por \$381.500.000 pesos junto con ello en los tiempos que vivimos una de las prioridades sigue siendo vivienda y seguridad en base a ellos hemos a disponer recursos para la compra de terreno por \$381.500.000 pesos con la propuesta de adicionar \$78.743.000 pesos para contar con mayores recursos para este fin y en cuanto a seguridad propone incorporar 40 millones para la adquisición de una camioneta para carabineros de Concón con el objetivo de reponer el vehículo siniestrado y que hoy se encuentra fuera de servicio, además se destinan 45 millones para la adquisición de una camioneta para Seguridad Pública y un camión tan esperado para el servicio de reciclaje y que podrá llegar a toda la comuna con coordinación directa con las organizaciones sociales de Concón, además de esta incorporación se incorpora la ampliación del servicio de barrido de calles, vuelve el sistema con las dos bateas, se agregan recursos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

para contar con guardias para el centro cultural y a sede RPC 3 para evitar robos y se agrega recursos para aumentar estafetas para las sedes o oficinas entre otros.

Para terminar presidente quiero solicitar recursos para que podamos considerar también el apoyo necesario la PDI si bien acabamos de recibir un vehículo no es suficiente junto con ello buscar recursos para poder apoyarlos con la renovación de sus equipos de computación y poder terminar los arreglos para el container para la PDI.

En su última presentación con una modificación con saldo de caja presidente quiero destacar la buena visión que a tenido usted durante el año que, si bien fue difícil, pero se ve que fueron buenas decisiones tomadas, puede quedar orgulloso de su equipo y dejar una municipalidad saneada y sin deudas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejal por sus palabras y su resumida y muy explicativa información, yo quisiera agregar algunas cosas a esta modificación presupuestaria que vienen a reforzar un poco lo que dice la concejal y que efectivamente el año pasado nosotros hicimos un ajuste presupuestario muy fuerte, yo creo que a todos nos impactó esa rebaja de \$2.300 millones de pesos que veíamos el futuro realmente muy oscuro en términos administrativos, presupuestario y financiero por lo mismo es que elaboramos un presupuesto bastante austero para 2021 para justamente evitar alguna situación que nos pudiese complicar sobre todo pensando que quien les habla no iba a estar en la administración siguiente entonces dejamos un presupuesto que ustedes aprobaron y entendieron que era razonable, ajustado y muy bajo perfil por decirlo así pensando en lo que iba a suceder a fin de año, feliz mente tal como lo a dicho la concejal nosotros a fin de año pudimos comprobar que todo el escuerzo que se hizo de ajuste en todo ámbito, en el ámbito funcional, el ámbito administrativo, en el ámbito económico y además de obras dio resultado en que terminamos en el año sin déficit presupuestario, pocas comunas pueden decir lo que nosotros estamos diciendo, pero por otro lado es que la presunción presupuestaria que generaban nuestros técnicos que eran demasiado restrictivas con la situación que estábamos viviendo feliz mente a fin de año prácticamente los últimos días de diciembre recibimos esta inyección por parte ya sea por el fondo municipal, previo acento en fin lo que significó que hoy día podemos hacer esta modificación de esta manera y volviendo entre comillas a la normalidad de lo que teníamos los años anteriores dando una tremenda tema de optimismo a las autoridades que lleguen y que tomen el mando de este municipio porque van a poder darse cuenta que en esta modificación estamos incorporando las cosas que normalmente hacíamos en las distintas áreas en cultura, deporte, en social, en adulto mayor en fin las organizaciones sociales

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

que se les había rebajado y el año pasado no se les dio las subvenciones y esta vez las implementamos y las colocamos en los recursos para que durante el año el nuevo concejo municipal tenga no solo las herramientas sino que además los presupuestos para poder ejecutarlo y además tener las opciones de rescatar estas obras, plan de obras que nos tomaba muchísimos tomar esa decisión que algo que habíamos anunciado no lo íbamos a ser pero pusimos la cara lo hicimos y hoy día lo estamos recuperando algo que es muy importante y en más podemos plantear que en la propuesta que yo coloque en esta modificación de que los fondos en el caso de la compra de terreno le agregáramos un saldo para que tengamos una mejor oferta y así el nuevo concejo, la nueva autoridad pueda tener mayor posibilidades de comprar estos terrenos para viviendas sociales, cualquiera sea el tipo de vivienda sociales que se plantean o que quiera colocar eso nos da la tranquilidad y le da la tranquilidad a las autoridades que lleguen de no tener la mayoría de los municipios de postular a distintos servicios como el Serviu para comprar terrenos que significan años de gestión para después pensar en vivienda y lo que estamos haciendo hoy día es dejar los recursos para que el nuevo concejo municipal logre comprar un terreno con esta oferta y así planificar mucho más rápido las opciones, tipo de vivienda y la cantidad de viviendas que se logre poner en ese terreno, nosotros hicimos ese análisis, hicimos un levantamiento los terrenos están muy caros en Concón por lo tanto hay que buscar una buena fórmula y para eso hay que tener la plata y le estamos dejando hoy día ese recurso y lo que decía en el caso de carabineros la concejal es que efectivamente uno de los vehículos que el municipio entrego hace un tiempo atrás, no el ultimo el anterior fue chocado y quedo en muy malas condiciones situación que el tema presupuestario de carabineros debe seguir esperando ya que hay muchos vehículos dañados a nivel nacional, en la región también y salía más caro el arreglo que recuperar un auto chocado y a veces no es la mejor fórmula de todo si estamos hablando de un monto muy alto de reparación así que lo que estamos planteando es de comprar ese vehículo y cuando hablaba de ese vehículo de seguridad es el vehículo que estaba aprobado desde el año pasado, no es un vehículo más el de seguridad es el que teníamos aprobado y fueron traspasados para este año y así en términos generales esta modificación está planteando esta alternativa de alguna manera de dejar que el nuevo concejo municipal tenga las herramientas necesarias y no tan ajustadas como cuando aprobamos el presupuesto 2021 con mayor optimismo y siempre la precaución que si se produce alguna situación más incómoda ya sabemos debemos ser mucho más cautos en el ámbito presupuestario para no caer en la tentación de gastar y gastar cuando no tenemos la plata asegurada así que está a sido una estrategia como decía la concejal de este alcalde que ha sido trabajada por el equipo y que ha estado muy permanente en esto y no quiero nombrar a uno porque de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

todo el equipo que a trabajando porque en definitiva señores concejales yo era optimista mi equipo más pesimista y lograron demostrar que tenían razón en todo este ajuste y demostrar que yo era optimista y que esta cosa podía revertirse a sí que empatamos con el equipo que a armado esto y hoy estamos haciendo esta modificación en estas condiciones favorables para el municipio señores concejales

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Alcalde por eso quise no solamente destacar su visión, sino que también a su equipo porque la verdad que es un orgullo tener una municipalidad en esta situación no es necesario mirar muy lejos para ver cómo están otras así que felicitaciones a usted y a todo este gran equipo que lo acompañado durante tantos años

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si, bueno podemos tener errores, podemos tener que el sistema de repente que nos lleve a cometer estos errores siempre va a ver pero lo importante es que aquí no se ha robado ningún peso y tampoco hemos dejado debiendo ningún peso a nadie a sí que todo lo que pueda suceder en estas revisiones que generalmente hacen los organismos competentes al respecto siempre va ser para ajustar, revisar, mejorar la gestión y no somos la mejor gestión pero por lo menos este sello de probidad, de realismo financiero y de reconocer los errores para mejorar creo que es la mejor política de trabajo que hay que hacer.

Tiene la palabra la concejal Marinetti, solucione su problema con el equipo no se escucha.

Concejal Valdovinos tiene la palabra

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Gracias, señor presidente consulta los destinado a los \$381 millones de pesos para la compra de terrenos de las futuras viviendas sociales me parece muy bien lo habíamos conversado el año pasado usted lo llevo al concejo, hay algún compromiso ya o terreno visto para la compra de estos terrenos en la parte urbana o en el sector rural

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No, lo que hicimos fue chequear un terreno que era muy grande y nosotros hicimos lo que corresponde en estos casos las tasaciones como corresponde y que permiten y exige la normativa y la verdad que los precios inalcanzables por lo tanto yo no alcanzo a ser esa gestión porque uno podría decir en vez de comprar ese gran paño, porque era un paño muy grande y por eso muy caro a lo mejor se podrá negociar después comprar menos cantidad de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

terrenos y se podrá alcanzar con estos recursos pero mi compromiso fue un levantamiento para saber de los valores en que estaban y justo apareció que alguien estaba vendiendo el terreno y consultamos y revisamos y eso nos va servir, les va a servir a las nuevas autoridades tener más o menos un acercamiento de cuanto están cobrando por metro cuadrado en los sectores para justamente no caer en una compra que sea sobre los precios de lo que establecen las mediciones así que

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

¿Esa información está en la municipalidad verdad?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si podemos entregarlo

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Sería bueno tenerlo para ver los lugares a lo mejor podríamos a lo mejor llegar algún acuerdo si es que quedan más terrenos, pero la idea está bien se agradece la disposición de haber dejado en el presupuesto señor presidente y lo otro pasando del tema del vehículo de carabineros que también estoy de acuerdo que vamos a aprobarlo, ahora hay un vehículo que fue entregado y que fue chocado "*confuso*". eso hay un seguimiento para saber quién fue el culpable va a ser una reposición de esto porque son vehículos que son de como dato

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Claro, tengo entendido que ese vehículo quedo sale más de \$9 millones de pesos repararlo entonces yo no soy experto pero lo que a mí me dicen que un vehículo que es reparado en esas condiciones de haber sido destruido tanto después duran muy poco por mucho que sea "*confuso*".

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

No si voy a las responsabilidades, quien se hace responsable quien responde a los daños del vehículo no tengo idea que día fue y como fue

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo no tengo las respuestas de eso yo no sé si este don Carlos Quiñones tendrá la información, pero yo no tengo la respuesta pero se la podemos entregar pero no tengo la claridad ahora.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Alcalde, en el momento de pasado a carabineros son ellos "*confuso*".

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que pasa lo que nosotros si nos hacemos cargo es de las mantenciones

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Pero vehículo regalado sin ninguna responsabilidad municipal queda todo en carabineros o sea no es un como dato ni nada se entrega el vehículo de responsabilidad de ellos y el municipio no tiene nada que ver con el

SECRETARÍA MUNICIPAL

Hay que ver la responsabilidad jurídica se entregado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

A mí me parece que fue el de como dato, creo que así fue por eso no quiero o no puedo equivocar concejal y darle la información mucho más concreta.

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

No hay problema, gracias señor presidente

SECRETARÍA MUNICIPAL

Independiente de la responsabilidad jurídica ha sido entregado la responsabilidad “*confuso*”..

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo tengo entendido que así es, pero no quiero si no tengo la seguridad así que se la vamos entregar porque efectivamente el arreglo se debiese hacer en el caso de ese vehículo votado carabineros, carabineros tiene muchos vehículos que están en malas condiciones y nosotros no podríamos hacer una inversión de esa naturaleza

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Total, mente de acuerdo señor presidente es que voy yo que si le vamos a entregar otro vehículo a carabineros entonces no sé quién fue el responsable lo que paso al vehículo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

A eso me refería no lo tengo claro se lo puedo aclarar

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Es para tenerlo claro porque si dios quiera pueda pasar algo más y vamos a seguir regalando vehículos y hay que ver las responsabilidades también

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Si voy a ver

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Y lo último señor presidente es saber cuántos vehículos de Seguridad Pública tenemos en este momento en buen estado y que están en funcionamiento, cuantas camionetas hay

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Me pillo, Carlos Quiñones, ¿esta Carlos Quiñones secretaria municipal?

SECRETARIA MUNICIPAL

Si, este alcalde

DIRECTOR SR. CARLOS QUIÑONES

No perdón es que estoy con problemas de comunicación alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Cuántos vehículos de Seguridad Ciudadana tenemos hoy día?

DIRECTOR SR. CARLOS QUIÑONES

Actualmente tenemos tres

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ya ok, ahí está la respuesta concejal

Gracias don Carlos

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Gracias

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Bueno casi todas las preguntas que tenía yo las hizo Jorge, pero a mi me gustaría saber porque mucha gente se ilusiona con esto de la compra de los terrenos y de tener un departamento, una casa, etc. cuantos años hacia adelante ustedes se proponen hacer que esto sea realidad

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ok perfecto mire yo quiero ser super franco yo quería haber terminado mi gestión con esto, haberlo hecho pero por este ajuste presupuestario no quisimos arriesgar tal como lo dije en el comienzo esa plata en ese momento, entonces a esta altura yo por lo menos como gestión no alcanzo a ser alguna cosa más efectiva por eso lo estoy dejando para que la nueva administración,

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

el nuevo concejo municipal pueda dar esa respuesta yo voy a avanzar hasta donde pueda pero no tengo la seguridad de aquí a mayo lo que podamos a ser pero principalmente estoy viendo y así como tenemos tantas cosas que resolver de aquí a fin de año no quiero aventurarme a decirle fecha pero si me puedo aventurar que la nueva administración decida y le vamos a dejar lo más adelantado posible

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Alcalde, como van a ser elegir a las personas y que vayan a vivir en estos edificios

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es que no quiero meterme en eso porque todavía ni siquiera tenemos la...

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Es que sabe alcalde los candidatos todos hablan sobre el tema plan habitacional etc. entonces es que no se si es por este proyecto que usted le tiene futuro o son otros eso es lo que me llama la atención a mi

PRESIDENTE DEL CONCEJO

La verdad es que no lo sé lo de los candidatos y no me gustaría meter en eso

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

No si yo le digo en el sentido que quizás es por la difusión que va a ver por esta futura compra que trae ilusiones a mucha gente porque hay que ver la cantidad de gente que esta allegada o que viven con sus familias, que han tenido que dejar de arrendar por la situación económica entonces a veces no se ilusionar es bueno, pero no sé hasta que tanto puede ser eso es a mí me preocupa nada más

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No perfecto me parece totalmente aceptable su inquietud yo lo único que le puedo decir que en definitiva estamos dejando la opción de la compra de un terreno que se planifique como va ser, el tipo de vivienda, donde va ser todo lo tendrá que resolver la nueva autoridad yo estoy dejando en este momento esta opción, yo voy a tratar de avanzar lo más que pueda pero así como vamos en estos tiempos no creo que quede mucho así que va quedar para que la nueva autoridad lo vea, yo no voy a crear ninguna falsa expectativa simplemente estamos dejando los recursos para la compra de un futuro terreno que hicimos el ejercicio pero la plata no la teníamos para gastarla, porque si yo hubiese gastado esa plata y hubiéramos hecho ese ejercicio habríamos terminado el año con déficit presupuestario entonces es por eso

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

que estamos dejando esto y la modalidad y todo eso se verá, ahora es complejo decirlo y yo lo quiero decir abiertamente cuando tenemos estos proyectos de vivienda esperando tantos años aparece como raro ver que el municipio esta versión porque la estamos dejando porque hoy día ya han empezado los trabajos del comité de vivienda Pedro Aguirre Cerda, inicio su toma de terreno y la construcción y estamos esperando que en los Alerces y que esto venga de la mano, pero yo no me aventuraría decir que tipo de vivienda y donde ni nada estamos dejando los recursos solamente

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Muchas gracias alcalde ojalá sea lo mejor para todos y que salga porque realmente se necesitan viviendas acá en Concón para la gente que esta allegada así que gracias

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Y es una de las prioridades por eso además la plata que teníamos aprobadas le agregamos más recursos para tener más opción.

Concejales Orfali

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Gracias alcalde, yo no pude asistir a la reunión de comisión lamentablemente y quiero hacerle una pregunta a usted en el saldo inicial de caja cuando se hace la descripción se dice que me acuerdo que Pamela disculpe si la saque pero me acuerdo que octubre-septiembre que si decía que si no se apretaba el cinturón no llegábamos a diciembre, me acuerdo de ese tema del cinturón y entonces aquí quedo en el saldo inicial quedo algo de caja y cuanto fue lo que lo que ingreso que eso no me queda claro porque como se da un total en el saldo inicial de caja y como no pude estar en la reunión quisiera saber cuánto es lo que se ingresa habla de una diferencia del monto estimado en el presupuesto 2021 y el saldo inicial de caja, cual es esa diferencia?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Como no, Pamela?

SRA. PAMELA SOTO

¿concejales me repite donde leyó esa última parte en los fundamentos?

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

En los fundamentos en el saldo inicial de caja en la hoja uno

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
SRA. PAMELA SOTO

Lo que pasa es que lo que compara es el presupuesto anillado que ustedes tienen en su poder nosotros pusimos 300 millones que iban asociado con deudas flotantes obvio que llego más de 300 porque son 5.000 y algo entonces lo que se está incorporando es la diferencia para llegar al valor total lo que está en el anexo N°1

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Ok, lo que tu habla de lo que llego, de donde vienen esos recursos

SRA. PAMELA SOTO

De todos los fondos que recaudaron durante el año 2020 hasta el 31 de diciembre

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Que nosotros no utilizamos

SRA. PAMELA SOTO

Nosotros a principio de diciembre yo le hice una comparación al alcalde por eso él tiene como claro porque llego la plata a última hora. El día siete de diciembre a nosotros nos entraron nos ingresaron al municipio cerca de \$600 millones de pesos que fue el derecho de aseo, el impuesto trial y el fondo común y “*confuso*”.. todavía no llegaba nuestra proyección del año, y el 29 de diciembre casi \$700 millones más o sea en que fue el derecho de aseo, el impuesto trial y el fondo común \$1.260 millones de pesos pero a última hora ya no podríamos estar ejecutando inversión y si el alcalde querría comprar el terreno tampoco porque podrían estar las platas comprometidas no sabíamos que iba a pasar por eso las platas llegaron como muy a última hora si ustedes se fijan lo conversamos con la concejal Aguirre y me hizo una pregunta igual muchas platas de esta modificación se habló como si hubiera un rescate de saldos, rescate de saldos es poco lo que aumentamos es lo que hablo la concejal de aumentar el servicio de barrido de calles, de aumentar el servicio de basura porque nos sobro plata, cuanto nos sobro pero yo no quería dar una cifra como exacta de cuanto porque agregamos lo ingresos de los previos excedo en los proyectos pmu

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

El pmu no es mucho

SRA. PAMELA SOTO

Claro son como \$4 millones y algo más \$50 y algo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI
\$61 millones y en la transferencia \$81 millones

SRA. PAMELA SOTO

Claro y lo que nos quedó como plata fresca si nos preguntan si fue mas a fin de año fueron como \$500 y algo millones de lo presupuestado o sea de lo que nosotros proyectamos estuvimos super cerca

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Cuanto es el déficit tú sabes eso que tenemos hoy día en el 2021, o sea no podemos decir que hay déficit no se si te acuerdas “*confuso*”..

SRA. PAMELA SOTO

No hay déficit, “*confuso*”..

PRESIDENTE DEL CONCEJO

La verdad que efectivamente

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Cuando aprobamos el presupuesto teníamos un déficit en relación con el 2020 presupuesto 2021 que iba a ser del orden de un poquito más del 10% o 15%

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No de déficit, no hay que hablar de déficit menores ingresos

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Menores ingresos hoy día ante esa situación que eran como \$1.500 millones en relación y hoy día estamos sobre

SRA. PAMELA SOTO

Haber alcalde si me permite, nosotros en la cuarta modificación del 2020 lo que hicimos corregimos el presupuesto le pegamos una frenada de \$2.500 millones de pesos cuando tuvimos conversaciones de acuerdo a nuestros análisis vimos que podría llegar un segundo ajuste, al final no fue necesario entre más y menos nosotros cumplimos el presupuesto del resto del año porque lo que estaba estimado llegaron como \$500 millones a última hora y llegaron el día 29 de diciembre al final, entonces el presupuesto a nivel de ingresos de lo que estaba presupuestado como ingreso del 2020 anduvimos cumpliendo. Difícil del 2020 difícil presupuestario en Concón no hubo déficit presupuestario nosotros cumplimos el presupuesto de hecho de los ahorros que hicimos por el retraso de la contratación de la inversión y de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

estos mayores ingresos podemos estar repartiendo plata a las diferentes cuentas para poder dar un poco más de holgura, pero déficit presupuestario no hay.

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Y la segunda pregunta alcalde en relación con el programa de iniciativa de inversión del plan de obra 2021 que sale acá y que esta priorizado hay mucho viene con mucho arrastre se coloca mucho ejemplo leí lo había marcado el diseño de la piscina temperada aparece porque

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No le escuche

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

En el anexo N°2

SRA. PAMELA SOTO

El anexo N°2 recoge todo saldos de arrastre, los saldos de las obligaciones no prolongadas son cosas que quedaron contratadas antes del 31 de diciembre y que ahora van a implementar las cuentas y los proyectos nuevos como los dos proyectos del pmu, todos los proyectos que están priorizados por ustedes en diciembre que corresponden a plan de obras 2021 y a adicionalmente el alcalde trae como propuesta incorporar los recursos que fueron dados el año pasado en el ajuste presupuestario al proyecto mejoramiento integral y conservación del parque la isla

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Del parque la isla ya

SRA. PAMELA SOTO

Eso compone el anexo N°2

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Y además es super importante concejal que el plan de obras que nosotros priorizamos para el año 2021 vendría ahora financiado eso es super importante porque el en fondo nosotros estratégicamente colocamos y con el concejo en un acuerdo de concejo colocamos un plan de obras super chico, no tan ambicioso y ahora con estos recursos logramos colocar ese financiamiento

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Financiamiento de \$3.080.000.000 millones

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

La cifra me puedo equivocar, pero por lo menos

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Sale aquí en el anexo N°2 en el total

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Claro pero el plan de obras de este año eran 4 proyectos creo nos más

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Alcalde disculpe por interrumpir no olvidar que este plan de obras considera los \$500 millones de la posta y los \$500 millones de pesos del centro cultural, y además hay más de \$380 millones de pesos en proyectos pmu

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Que son platas externas

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

O sea, en este minuto con platas municipales volveríamos a retomar el proyecto de la posta en el sector rural

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Exacto

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Como era esa vez que aprobamos y que fue obra vendida y que habría la llave y esto esta entregado.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Estratégicamente partimos con el diseño que es el que está hoy día en la dirección de obras para su análisis, terminado ese diseño nosotros tenemos que sacar el rms y habría plata para la ejecución y además para implementación que ese fue la propuesta original pero como nos ajustamos partimos solo con el diseño

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Ok muchas gracias

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejales estaríamos en condiciones secretaria municipal de llevarla a votación

SECRETARIA MUNICIPAL

Si alcalde hay un punto importante que vamos a votar la modificación presupuestaria incluido los “*confuso*”.. que es el ordinario N°7

PRESIDENTE DEL CONCEJO

O sea, el ordinario 5 y el 7 seria

SECRETARIA MUNICIPAL

Si alcalde en votación unánime se aprueba acuerdo N°54

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Presidente recuerde las solicitudes que deje en el presupuesto por favor

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Quería dejar comprometido eso porque en el fondo el tema es real le pasa a la PDI en términos generales estamos buscando el compromiso para para así logran colocar un vehículo más por parte de la institución porque este fue entregado por fmr quiere decir por el gobierno regional y claramente el equipamiento es bastante deficiente el que tienen y vamos a ver como ayudamos y nos comprometemos a buscar esa alternativa concejal

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Ósea perdón alcalde ahí en relación a lo de PDI ellos tienen un nivel de trabajo muy alto tienen computadores o sea en toda su infraestructura ellos les falta auto les hace falta miles de cosas hasta los computadores son demasiado antiguo para lo que se les pide en competencias ellos a ejecutar, o sea hay que ver y es una problemática importante porque ellos son al final de cuentas, si ellos están mal instalados también su principal objetivo que es lograr seguridad en nuestra comuna también se ve afectada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No si efectivamente es que por eso que decía la concejal esta la alternativa que si un vehículo más o también el tema de la infraestructura tecnológica de los computadores. Por el tema del vehículo lo que yo explicaba acaban de recibir uno nuevo pero es insuficiente pero hay un compromiso de la PDI de aportar un nuevo auto y eso no lo han hecho y vamos a seguir insistiendo que ese compromiso a nivel nacional llegue por la vía de la institución y no

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

por el gobierno regional y por los computadores vamos a ver si nosotros podemos ayudar en eso como municipio

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde hay que tomar otro acuerdo junto con la modificación que el pronunciamiento e incorporar la realización de los proyectos, el proyecto de la isla por favor

PRESIDENTE DEL CONCEJO

A si del plan de obras para incorporar la primera etapa del proyecto general de la isla señores concejales que lo recuperamos ahora y que y que lo habíamos dejado afuera en los ajustes presupuestarios por la aprobación en votación

SECRETARIA MUNICIPAL

Acuerdo 55

Estamos llevando a votación concejal la incorporación en el plan de obras de acorde de priorización del proyecto de la isla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Para que recordemos este es un proyecto que fue revisado por el concejo el año pasado, pero con este ajuste presupuestario que hicimos el año pasado lo bajamos igual que la posta y el terreno porque ajustamos el presupuesto, hoy día lo que estamos haciendo es recuperarlo y para colocarlo como priorización

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Se presento un diseño mejoramiento y conservación parque la isla

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pero en la primera etapa

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Contempla la electrificación, la delimitación y la señal ética

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Y el cambio de la entrada

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Alcalde y en relación hay una segunda etapa para poder ayudar al club de huasos por ejemplo que tiene una media luna tan alicaída del sector las barandas entre en la segunda etapa del poder aportarles a ellos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Del proyecto la segunda etapa no, el proyecto en general lo que hace es mejorar toda la infraestructura que tiene la isla es decir en el ámbito sanitario por el tema de las aguas servidas que es fundamental, en el ámbito eléctrico, el ámbito del agua potable, el cierre y de la ubicación del tema paisajístico también que también entra poder sacar la piscina de la directriz para colocarla en otra entrada así que la gente que entra al parque no va a entrar al club de huasos si no van a entrar directo al parque al fondo y eso es lo que el diseño

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Ya porque su media luna está bien alicaída en muy mal estado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ellos podrían postular a estos fondos de subvenciones y ese tipo de cosas
Bien secretaria municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ya alcalde ahora le correspondería a Eduardo Cantarero ya que cambiamos el orden de la tabla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Don Manuel

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Las disculpas correspondientes por no haber estado en el momento indicado

SECRETARÍA MUNICIPAL

Me quedo la duda si es que votamos o no por favor pido la votación entonces para la priorización de incorporación del proyecto la isla de la primera etapa denominada “*confuso*”.. conservación parte la isla por un monto de 122.520 millones “*confuso*”..

En votación unánime se aprueba acuerdo N°55

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ahora si Don Manuel Cantarero tiene la palabra
Nos vamos a cuarentena...

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Esta complicada la cosa.

Bueno respecto a los casos todos sabemos que ha sido super dinámico y a la vez bien estricto a lo que son otras comunas hoy día ya tenemos que Limache, Puchuncaví que en algún momento había estado en fase 2 hoy día pasa a fase 2 igual que la Cruz igual que otras comunas vecinas ya están de forma alineadas me refiero en el sentido que estaríamos todos dentro de la misma fase con excepción de Valparaíso que si bien es cierto corresponde al servicio de salud Valparaíso-San Antonio igual no afecta a nosotros por la movilidad que podemos tener desde esta comuna o hacia la comuna correspondiente, con respecto a los casos el resumen de los casos si nosotros vemos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Don Manuel perdón lo que está diciendo super importante porque al quedar Limache, Quintero, Puchuncaví, Viña, Quilpué parece está en fase 2 también

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Quilpué también si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Quedamos todos encerrados y eso permite que menos gente venga el fin de semana

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Claro, solamente estaría en fase 1 Quillota y Valparaíso, la comuna de Valparaíso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Rodeados no estamos estaríamos rodeados de fase 2 por lo tanto estamos todos en las mismas condiciones

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Estaríamos todos de igual condición con esto Maitencillo tuvo se enanito de san juan que tuvo producto que Puchuncaví ingreso a fase 2 solamente quedarían en 3 de Zapallar a hacia el norte Zapallar y Papudo quedarían en 3 pero ya en este caso Maitencillo esta este fin de semana harta propaganda fue debut y despedida y paso inmediatamente a fase 2 para este próximo fin de semana

Con respecto a los casos en este momento claramente desde el fin de semana que paso yo creo que durante esta semana, y yo creo que la semana que viene hay un aumento exponencial de los casos positivos ya sea confirmados o los

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

casos probables, de acuerdo a nuestros registros nosotros tenemos 92 pacientes identificados nosotros en este momento y la identificación tenemos 92 pacientes, probablemente podrían ser un poco más producto es que hay un defase de la notificación por parte de los laboratorios particulares hoy día en una conversación que tuve con un medio expuse algo que si bien es cierto y está dentro de la realidad a título personal, una vez que allá terminado todo este tiempo de vacaciones que se comenzó el tiempo estudiantil, escolar y preescolar y universitaria y ya también no todo este periodo de esta justa de a nivel familiar toda la gente salió de forma desesperada a serse el PCR o búsqueda activa y yo creo que eso también afecto mucho que los índices de positividad allá aumentarían “*confuso*”.. nosotros estuvimos en varias oportunidades del tren de la trazabilidad y teníamos incluso hasta este domingo programado, pero producto de quedar en fase 2 se tuvo que suspender sobrepasamos con bastante holgura la cantidad de PCR que se realizaron a nivel comunal pero paralelamente también a nivel de laboratorios particulares hay una alta incidencia de PCR analizadas creo que esto asociado al término del periodo estival de todo lo que fue de vacaciones cuando quisieron volver al trabajo y volver a la parte educacional vamos haciéndonos PCR probablemente ahí aumente bastante, nosotros tenemos identificados 92 pacientes con 70 casos conformados hay 70 pacientes con PCR positivo y no deja de ser elevado es la máxima cantidad que habíamos tenido nosotros era de este año fueron alrededor de 87 pacientes pero ya fácilmente vamos a pasar los 100, la cantidad de activos probables fallecidos nos mantenemos en los 6 y en cuanto a lo que es el índice de riesgo tenemos 14 pacientes en alto riesgo, los pacientes moderados 10 y 68 de bajo riesgo, tenemos un menor que es probable que es un contacto estrecho que empezó con sintomatología tenemos casos de adolescentes de 6.5 total, 7,8 pacientes que correspondería a pacientes adultos y un 20% prácticamente de lo que son los adultos mayores, como se ha ido comportando en el último tiempo ahí va lo que va ingresando y va saliendo en este caso la cantidad de pacientes por ejemplo ingresados hoy día fueron 7 de los cuales nosotros tenemos registrados y la cantidad de alta que está en la fecha de hoy correspondería a 12 pacientes por lo tanto hubo un momento el día 11 que tuvimos nuestro gran pick en 34 pacientes versus lo que era el ingreso y la salida estos últimos días hemos estado en valores negativos eso quiere decir que somos más los pacientes que salen de alta que los pacientes que están ingresando, en cuanto a los isopao tenemos al día de hoy y se realizaron si no me equivoco 20 si mi memoria no me falla en Sar llevamos 28 búsqueda activa 43 con un total de 71 en total al día de hoy estos fueron ingresados hace poco como un dato porque íbamos en 20 hace un rato atrás. La cantidad total que llevamos nosotros con un índice de positividad para un total de 5.600 corresponde a un 9,5, la semana anterior el índice de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

positividad que teníamos y a nivel regional era alrededor de un 8.1 eso quiere decir que va en aumento también da un poco como les decía por esta cantidad de datos entregados.

Que es lo que se viene en este momento yo creo que probablemente va a venir como las comunas del gran Santiago que entraron a fase de cuarentena yo creo que también probablemente las comunas más grandes en este caso podrían entrar en la misma situación a nosotros yo creo lo que más nos puede perjudicar es la movilidad que tenemos en Concón por la cercanía y por no tener estas barreras “*confuso*”.. en la lejanía ya sea con Limache, con Quillota o con Quintero respecto a la movilidad se reduce bastante por ser una comuna de paso no como Viña del Mar que realmente la movilidad se importante en cuanto a este así que no a bajar la guardia como decía hoy día el hecho que muchos hemos logrado las dos dosis que era la de la vacuna esto no nos da inmunidad no nos impide poder contagiar si bien es cierto se dice que después de las dos semana uno logra la mejor inmunidad ya después de un mes está comprobado la inmunidad del 100% pero si nos llegamos a contagiar en este momento como nuestro Seremi que llevaba las dos dosis pero no alcanzo a completar las dos semanas se contagió y totalmente asintomático converse con el hoy día en la mañana, el esta asintomático pero no deja de ser contagiaste en el caso de porque ahí esta lo importante el cuidarse y el no ser un contacto positivo asintomático que podamos dar en este caso riesgo a toda la comunidad.

Con respecto a la campaña de vacunación vamos a ver los que son los datos locales lo que es al mes de febrero, el mes de febrero todo lo que se ve de color azul en el grafico se lograron 12.722 inoculaciones siendo el gran pick siendo el pick la segunda semana de febrero y la tercera con una disminución durante la cuarta semana de febrero que coincidió curiosamente con la disminución a nivel país de las dosis porque se acuerdan que hubo cierto quiebre yo creo que también estuvo ahí asociado lo que es dejar super claro y encasillado los grupos que fueron vacunados, durante el mes de marzo a la fecha de hoy o sea 15 de marzo a las 17:30 horas que se o se a las 17:20 cuando me llamaron ustedes ya llevábamos 1.576 eso quiere decir que a mediados de mes llevaríamos 15.091 dosis eso quiere decir que medio mes hemos hecho las dosis del mes de febrero, mucho más 3 mil dosis más que lo que fue durante todo el mes de febrero y lo podemos ver en la zona de color naranja que estaría posterior a la zona sur durante la primera semana claramente sobrepaso la cantidad de dosis administradas durante la segunda semana bien sobrepaso y bueno hoy día también se va básicamente por las mismas en el sentido que va duplicar la cantidad de dosis suministrada en el mes de febrero.

Cantidad total del mes o del inicio de la inoculación llevamos 27.813 dosis de las cuales hay que sumar 551 que acá con la dirección del Cesfam lo han

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

hecho tan bien que a Concón lo declararon a contar de la semana anterior también como punto de vacunación de la vacuna pfizer por lo tanto tenemos los dos tipos de vacunas, tenemos tanto la pfizer como la sinovac hay que recordar que a nivel de la región del gran Valparaíso, solamente Valparaíso tiene un punto de vacunación, Viña del Mar tiene un punto de vacunación que estaría un grupo en el Sausalito, Quillota, Los Andes y ahora se suma Concón con ser los únicos puntos de vacunación de pfizer es mucho más trabajo pero también un reconocimiento de vacunación liderada por el doctor Muñoz en el sentido de ser el punto pfizer a nivel regional. Cuales son y en qué etapa estamos en la actualidad estamos vacunando a todos los pacientes entre hoy día entre 42 y 45 siguiendo los grupos atareos de 36 a 41, 30 a 35, 22 a 29 hasta 16 a 21 años el día viernes considerándose a todas las personas con comorbilidad que debiera ser certificada desde alguna forma ya sea recetas como lo estamos haciendo o un carnet de control a esto debemos de sumar las personas del mundo atareo que tengan algún tipo de discapacidad ya sea cebera “*confuso*”.. sí debe estar inscrito en el registro nacional de la discapacidad por lo tanto debe venir con su carnet y debemos empezar a agregar a todos los funcionarios de la Onemi, Conaf, Enap, Bomberos, Gendarmería, personal de empresas transportes y ahí se nos viene bastante, personal de servicios básicos como son las personas rellenos sanitarios alguna planta de químicos de productos farmacéuticos y todo lo que correspondería a los pacientes con algún tipo de enfermedad crónica, y respecto a los fin de semana yo creo que la última conversación que tuve con Seremi era una las dosis restringidas y la otra si bien es cierto estamos en la segunda semana en fase dos también ese día también estaríamos ese día estaríamos en cuarentena, para la vacunación no se requiere permiso especial pero si para los mayores de 71 para la primera dosis por lo tanto empezaríamos y ver si necesitaríamos o no el permiso único del fin de semana lo cual al ser uno solo solamente por fin de semana “*confuso*.. el tipo de actividad de las personas y por último el recuento del servicio de salud Viña del Mar-Quillota esto es con fecha 12 de marzo a las 14 horas el día viernes no me ha llegado la información de hoy en cuanto a primera dosis llevamos un 42,4% ya vamos tener esta semana de la primera dosis más del 50% de la población de la comuna inoculada logrando vamos pilladitos con el caso y todos bordean del 29 al 38%yo creo que demás esta semana deberíamos tener “*confuso*”.. en la comuna de Concón con la primera dosis considerando que esto va desde los 18 años hacia adelante y en cuanto a la cobertura de la segunda dosis ya llevamos un 15% teníamos un 110% ya sobrepasamos de la cantidad de pacientes con la segunda dosis programada vamos logrando un 73% ya estábamos ya en la semana anterior como cobertura de la segunda dosis y estamos ahí con un 0,4% con la Ligua y como siempre seguimos dentro de las comunas con mejor índice en cuanto a

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

porcentajes dentro de los primeros o segundos a nivel de la región de Valparaíso, esa es la información

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias don Manuel yo voy a agregar solo dos cosas de mi parte.

A mí nunca me ha gustado y yo sé que algunos si el tema de los ranquin somos y estamos ranqueando el primero o el segundo lugar yo creo que no es el sentido nuestro y menos el trabajo que ustedes están haciendo sin embargo es loable de destacar que nosotros hemos apostado por que el personal de salud que está trabajando en el sistema de vacunación pueda entrecomillas descansar sábado y domingo otras comunas están trabajando los días sábados y claro si uno pensara en el tema del ranking sería mucho más alto el de Concón todavía porque no estamos trabajando ni sábado ni domingo salvo los que estamos yendo a las casas que eso el día sábado se está cumpliendo de acuerdo a lo que tenemos planificado y lo otro es solo una consulta don Manuel porque no tuvimos el tiempo de conversar antes ¿Qué porcentaje de profesores de nuestros establecimientos se abran vacunado podemos tener ese tipo de información hay?

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Si esta la información

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es que sabemos que es voluntario, pero me refiero yo se avanzado en ese tema porque...

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

En ese preciso momento usted me hace el comentario le digo altiro que me acaba de llegar información de hoy

DIRECTOR CARLOS MUÑOZ

Yo lo tengo

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Profesores de la educación parvulario por ejemplo teníamos 25 de la parte parvulario y profesores en otro 1.214 esa es la cantidad al día de hoy a las 14:00 horas, es decir tenemos una alta es que nosotros teníamos considerado al principio en un universo de 1.200 el problema está que el dato que le estoy entregando están involucrados muchos docentes que viven en Concón pero trabajan en Viña pero independiente de eso no deja de ser un número importante de pacientes de profesores que ya estarían con su vacuna al día eso nada más

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Señores concejales hay consultas al respecto?
Concejal María José Aguirre

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Don Oscar antes de dar la palabra para clarificar es cierto que a lo mejor se puede malentender cuando yo empiezo a compararme con otras comunas en el ranking yo lo digo netamente para ir viendo en el total, ahora hay que recordar que solos el establecimiento único en la comuna, siendo muchas comunas que tiene hartos, pero nosotros es un dato....

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Concejal María José Aguirre

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Gracias presidente, Manuel hay preocupación por la alza de casos claramente falta prevención de mucha de las personas seguramente me imagino y lo estamos viendo que van a aumentar las solicitudes por PCR al respecto el tta a sido un tremendo aporte tiene con un sox ilimitado de PCR 400 o 500 dosis pero lamentablemente ha habido algunos problemas de stock con las tomas de PCR durante la semana ideal sería yo sé que no es responsabilidad de ustedes ideal sería avisar el número de PCR que hay disponibles y avisar o entregar un numero con personas con espera de más de una hora quedan sin ella con la debida molestia por la espera que es absolutamente evitable yo no sé si se podría organizar un poco eso porque hoy día hubo una fila bastante grande, no había suficiente stock y después de una hora les dijeron que no quedaban PCR eso es absolutamente evitable y se podría solucionar

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Si tiene toda la razón nosotros el día de hoy nos avisaron que nuestros números de PCR máximo que nosotros podemos hacer como búsqueda activa son 50 ese número va variando semana a semana de acuerdo con el nivel de positividad que tenga cada comuna por ejemplo el laboratorio tiene una capacidad de 500 tomas de muestras y cada una la empiezan a dividir de acuerdo al riesgo que tenga cada comuna y el índice de posibilidad. Esta semana a nosotros nos tocan el 50, 50 diarios entre el lunes y el jueves, viernes, sábado y domingo no tenemos laboratorios para poder hacer una búsqueda activa por eso hacemos las gestiones para que el Seremi nos colabore con el back que tienen en el vehículo o el gran tren del tta que tiene la capacidad de hasta 500 muestras, yo creo que lo que vamos a tener que hacer es que si tenemos como tope máximo entregar número a la gente que llegue, pero los últimos que lleguen vamos a tener que lamentablemente nos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

van a tener que entender no es porque nosotros nos queramos realizar más o si no nosotros podríamos estar todo el día “*confuso*”..

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Don Manuel yo voy y hago una fila y me dicen que no quedan, sin embargo, si tengo el numero hasta el 50 puedo esperar o si sería para el otro día

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Yo creo que en una de esas la podemos tener o que se devuelvan o si no para no tener problemas de contagios, pero si vamos a tener que algún orden de numeración, algunos numeritos prepicados entregarlos y al menos eso lleve un control esperar que la gente no llegue

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Estratégicamente la gente va a saber que si llegue el numero 51 no voy a tener la posibilidad y no saco nada con esperar

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Tiene toda la razón, se acoge

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Hay que incorporarlo en la estrategia

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Gracias don Manuel para dar a conocer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que hay que respetar que son cupos que nos entregan

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

La verdad que no sabíamos que eran 50

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Si a nosotros depende hay semana que nos ha tocado 46, hay semana que nos han tocado o nos han dicho 30, hay semanas que nos dicen 60-70, esta semana nos dijeron Concón se ha comportado mejor de forma pareja nos destinaron 50 ya en búsqueda activa y en otras se va de acuerdo como se va comportando la comuna y en qué fase este.

No sé si el director alguna información distinta

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR CARLOS MUÑOZ

Si buenas tardes a todos acojo la sugerencia de la concejal lógicamente vamos a ser un plan de mejora y como dice el director “*confuso*”.. que tiene el servicio la hace la red de salud que ellos manejan la capacidad de respuesta para tramitar esa cantidad de PCR, pero si tiene toda la razón y vamos a corregir desde el día de mañana me comprometo a eso.

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE
Muchas gracias.

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Yo quisiera hacer una pregunta

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Concejal tiene la palabra

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
¿Las clínicas esas particulares los que hacen este tipo también de examen están también tan topadas como ustedes o la gente se va siempre al Cesfam?

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO
Le contesto que la realidad cuando uno va a una clínica y va con síntomas que hay que separar los dos tipos de PCR verdad uno que es el paciente con síntomas, el paciente que se va a cuarentena preventiva hasta que no aparezca el resultado del examen y el otro correspondería a la búsqueda activa. Los laboratorios independiente de uno o por el otro tiene una espera de los 6 a 8 o 10 días tienen que sacar hora, los que son las clínicas cuando hacen búsqueda activa, pero si toman la muestra cuando va con síntomas ahí está la gran diferencia entonces por eso hay una gran cantidad de pacientes que incluso con síntomas anda buscando búsqueda activa porque es algo rápido en los laboratorios no sé quién o alguien me puede confirmar o no pero el ultimo que me dijo que eran 8 días o sea tiene hora para 8 días en el laboratorio, entonces andan en búsqueda activa porque es rapidísima sin considerar que el tren del tta tiene los resultados en el mismo día yo creo que nadie lo está haciendo, nosotros tenemos una espera aproximadamente 24-30 horas de echo algunos resultados podrían estar antes

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Lo otro que me preocupa vi en las noticias hoy día que en Santiago en Ñuñoa detectaron cualquier cantidad de gente con covid fuera de las casas en el mercado, en el super mercado ese tipo de situación no pasa aquí

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Mire que nos ayuda un poco a nosotros que acá el conconino se conoce no falta la persona que está ahí en plena ventana y nos acusa de inmediato, cuando un caso positivo anda fuera nos grita ahí mandamos al fiscalizador y nos mandan fotos y de repente hay mucha gente que no hizo cuarentena y todavía los andan persiguiendo y la gente se asusta anda afuera anda comprando miren si pero ya termino la cuarentena y dejo de ser contagiaste por lo tanto puede salir, ahora ahí le agradecemos bastante a la comunidad que está pendiente y tenemos un control pero por ello también hay algunas personas que no entienden y el que más temo en general los contactos estrechos, los contactos estrechos para nosotros es uno de los que nos puede hacer mucho daño porque puede ser asintomático, no confía que puede ser un contagiaste considera que no es un contacto estrecho y hacer una cuarentena preventiva como esta demás pero es una de las personas que sigue saliendo y estando buscando PCR “*confuso*”.. no cree en esa situación y yo creo que el más daño nos puede hacer es el contacto estrecho

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Muchas gracias

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Concejal Orfali tiene la palabra

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI
Don Manuel nada felicitarlo por su trabajo igual que al director Muñoz y decirle que la verdad que Concón tiene la suerte de ser tan chico o de baja población, o que la población se conoce como usted le puso el termino, el termino bisagra de la persona que está ahí mirando que no se logra en realidad escapar la gente cuando no quiera cuando no proceda y que la verdad que en comunas grandes es mucho más complicado, más difícil y hay mucha gente que está pidiendo todos los días y a mí me llega mucha solicitud y donde están los PCR gratis de busque activa para poder ir a serlo entonces hay mucho necesidad y ahí yo quiero contarles que como profe lo puede ver porque el realidad el factor colegio es un factor importante en los niños, en las entradas, las salidas, comida, que se pongan las mascarillas ellos se los sacan una serie de situaciones que se viven a diario que el año pasado no se vivían porque la gente estaba más en las casas, hoy día la gente responde a miles de obligaciones por eso que el virus se escapó a pesar que ya llevamos 5 millones de personas vacunadas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Si en cuanto a esto es una encuesta totalmente informal lo pudimos ver con el doctor “*confuso*”.. cuando vino el tren del tta, hay mucha parte de la comunidad jóvenes, muchos jóvenes haciéndose la PCR y la gran consulta era la situación que hay dos factores que se omitieron

Uno el hecho de estudiar nuevamente con una responsabilidad pero a la vez también adecuadamente nos pudimos dar cuenta que se debe y que participaron en alguna actividad donde conocieron un caso positivo el porqué, porque en la última fiesta de fin de año el termino de vacaciones escucharon que uno de los tantos que estuvo participando de ese evento son casos positivos entonces hay una preocupación de cómo está bien de buscar si ellos pueden estar dentro de este grupo en los posibles contagiados y si no nos hemos dado cuenta que dar números que han salido positivo de esta búsqueda activa pero claramente por ahí se podría deber también el hecho que te das cuenta que el anda buscando la PCR generalmente es una persona joven o un adulto joven

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Solo una pregunta corta señor presidente.

Solo una consulta al señor director hemos avanzando a fase 2 y la verdad que seguimos en aumento porque los índices que no son tan altos que riesgo tenemos de llagar a una fase 1 en nuestra comuna porque la verdad que la gente está preocupada y no sé quién puede dar esa información que si estamos a paso o no, nos podemos mantener, esperamos que pase marzo no se hay alguna información como para dar a conocer a la gente “*confuso*”..

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Las comunas que se consideran que pasan a fase 1 hay distintos factores como se consideran para llegar a una cuarentena, entre tantos factores se considera el famoso r.e cuanto es la posibilidad que pueda contagiar a otra la cantidad de contacto estrecho y aunque usted no lo crea también el índice de ocupación de cama uci que tiene la comuna o que tiene el hospital más cercano y nosotros estamos borden laín creo que acá que le paso la cuenta a Valparaíso y a lo menos no le han dicho que el Van Buren y toda la red de la comuna de Valparaíso estaba ya saturada, Valparaíso no tiene una red de clínicas tan grande como la tiene Viña del Mar, hay que recordar Viña del Mar tiene el Hospital Naval, la clínica Reñaca, Ciudad del mar, la clínica Valparaíso, etc Valparaíso no tiene una red medica tan grande como la tiene y eso les jugo un poco en contra, que a lo mejor no lo dicen pero puede ser parte dela realidad, cuando nosotros nos vamos a ver muy cerca de eso cuando la cama o ya el índice de ocupación de la cama uci este casi al borde o ya estén copadas yo creo que no estamos lejos, en este momento o durante

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

el fin de semana el Sar tuvo que hacer traslados a Santiago porque las camas ucis no hay en la región, y hay que recordar que uci están dados por covid, las camas ucis se están ocupando por pacientes y otro tipo de patologías accidentes cardiovasculares o algún tipo de accidente que se pueden estar dando entonces esa parte hay que tenerla en consideración.

Yo creo que para un pensamiento egoísta pero epidemiológico a nosotros nos haría muy bien que Viña del Mar se vaya a cuarentena porque automáticamente la movilidad entre Concón y Viña del Mar va a disminuir, no nos castiguen tanto durante la semana, pero yo le digo que es un pensamiento y no estamos lejos de eso.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ok, entonces vamos a continuar con el siguiente tema secretaria municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

Si alcalde vamos a continuar con la tabla el siguiente punto es Pronunciamiento autorización Patente Restaurant diurno y nocturno para “Distribuidora Lagomarsino Spa, ubicada en Avenida Concón Reñaca N°4000, local N°1.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Tiene la palabra la directora de finanzas

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS

Buenas tardes llevamos a pronunciamiento al concejo una patente de restaurant de Distribuidora Lagomarsino en el documento se presenta todos los antecedentes, la fotocopia del rut, el contrato de arriendo es la ubicación, las declaraciones juradas, los certificados de antecedentes, la fotografía del local, la opinión de la junta de vecinos de adjunta con todos los antecedentes correspondientes

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Evelyn a que altura esta esa?

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS

Esta donde esta Jumbo atrás hicieron unos locales

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

En el edificio de los locales

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS

Si

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

¿Pero ya el Lagomarsino ya tiene un distribuidor, tenía patente provisoria?
¿Restaurante?

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS
Es de restaurant es de uno “*confuso*”.. es una pizzería

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Bien si no hay mayor observación la vamos a llevar a votación secretaria municipal, a esta pidiendo la palabra la concejal Marinetti

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Me llama la atención que la foto, la última foto un galón de gas licuado que se ve sobre un muro, no se me acabo de fijar
Evelyn lo vez tu?

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS
Si lo veo

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Eso es normal en un lugar así que se vean ese tipo de...

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS
La verdad que no se yo creo que eso es parte de la edificación, a lo mejor ahí quedaron los tubos de gas en todos los cocales

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
¿Y esa parte quien la supervisa?

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Yo solo veo dos fotos esa no la veo

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
La última alcalde

DIRECTORA SRA. EVELYN ARIAS
Lo que pasa todo este edificio, los locales es definitiva de obras, la dirección de obras es la que supervisa todo eso

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Pero siempre pasa que supervisan y después siempre hacen otro tipo de cosa, pero me llamo la atención que este todo tan ordenado y un galón de gas como un detalle

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Es verdad no me había dado cuenta

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Yo creo que es bueno saber porque no está en un lugar cerrado

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Vamos a averiguar
¿Entonces llevamos a votación secretaria municipal?

SECRETARIA MUNICIPAL
Si alcalde estamos en condiciones de llevarlo a votación salvo alguna duda de los señores concejales de no ser así proceda llevar a votación Pronunciamiento autorización Patente Restaurant diurno y nocturno para “Distribuidora Lagomarsino Spa, ubicada en Avenida Concón Reñaca N°4000, local N°1.
En votación se aprueba alcalde acuerdo N°56 unánime

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Bien pasamos rápidamente al siguiente punto que tiene que ver Pronunciamiento para la constitución de un derecho real de usufructo de parte de la I. Municipalidad de Concón en favor del Cuerpo de Bomberos de Concón, por un plazo de 30 años, respecto de una porción equivalente a 2.584 metros cuadrados del inmueble municipal individualizado como lote 39.
Como ustedes bien lo saben señores concejales compro un terreno hace 2 terrenos hace un tiempo atrás donde se ha propuesto la instalación de la posta rural donde se está construyendo la planta de tratamiento nosotros hemos considerado la opción que además en ese lugar este una futura compañía de bomberos para dejarlo establecido y también un espacio para un retén para carabineros les vamos a pedir si pueden subir el plano como para explicarlo con mayor ahí hay un informe del departamento de jurídico que es el numero Ord N°115 secretaria municipal que entiendo que fue entregados a los señores concejales

SECRETARIA MUNICIPAL
Si alcalde se les entrego junto con la tabla el día viernes

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Señores concejales en este lote, que son dos lotes está considerado para la posta rural que son 2.546 metros cuadrados, está el lote para carabineros que lote 2.524 metros cuadrados el b 2.584 metros cuadrados para bomberos y además tiene un 832 metro cuadrado. En este espacio está considerado el lote para la planta de tratamiento el pasaje peatonal del recinto y el área de 1.213 metros cuadrados que es el área de utilidad pública como ustedes recordaran que este terreno considero también la calle del frente de este terreno de 20 metros de ancho que la que quedaría definitivamente de acuerdo con lo que se estableció aprobamos no cierto no solo la compra si no la también la distribución de la planta de tratamiento

Entonces la propuesta señores concejales es que podamos entregar al cuerpo Viña del Mar-Concón esta porción de terreno en usufructo para la futura instalación de una compañía de bomberos, nosotros sabemos y lo hemos conversado con el super intendente y también con la gente del sector rural hay una intención de crear una brigada una vez que esa brigada se instale poder a futuro bomberos un lugar donde instalarse en el sector rural a su que esta es una proyección la intención es dejar establecido este espacio para ellos de tal manera se pueda planificar y así la comunidad un mayor entusiasmo en termino de decir que si se crea una compañía de bomberos en el sector rural va ver un espacio a futuro para que ahí se instalen. Lo de carabineros estamos en conversaciones con el director general del jefe de zona para ver como llegamos a este compromiso para entregarle a carabineros por ahora no tengo nada concreto, pero se iniciaron las gestiones, pero en el caso de bomberos es lo que hoy día traemos al concejo municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde quiero hacer un alcance que es importante cuando lo llevemos a votación hay que dejar en claro que el cuerpo de bomberos Viña del Mar todavía no a cambiando el nombre cuerpo de bomberos Viña del Mar, que nosotros vamos a tomar el acuerdo para el cuerpo de bomberos Viña del Mar, pero para ser destinado a Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es lo mismo que hacemos cuando entregamos la subvención que también le colocamos ese apellido para ser exclusivamente para ser gastado en Concón

SECRETARIA MUNICIPAL

Esto es solamente para el futuro para los servicios para Concón

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Señores concejales Cristian Carvajal, bueno no se escucha, va a volver entrar...

Concejal Adriana Marinetti tiene la palabra

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Mi pregunta alcalde este cuerpo de bomberos que va a ver en el sector rural va a ser dependiente de los bomberos de Concón o solo dependiente de la super intendencia de Viña del Mar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Hoy día la modalidad es que hay un solo cuerpo donde está la secta compañía nuestra que pertenece al cuerpo de bomberos de Viña del Mar-Concón efectivamente por ahora esa es la modalidad y quizá a futuro será un cuerpo de bomberos habiendo más compañías, pero por ahora es justamente bajo la tuición del cuerpo de bomberos de Viña del Mar

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Tuición de Viña del Mar no de Concón, ellos van a ser un cuerpo de bomberos a parte al de Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No, no va a ser lo mismo que la secta compañía

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

¿Pero rural?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Rural justamente

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL

Me escucha alcalde ya, mi consulta es netamente respecto a los metrajes porque son grandes los metrajes, esos metrajes son en base a las especificaciones técnicas que hacen las instituciones o porque el municipio estima conveniente entregar ese paño, lo digo en relación porque los terrenos son finitos netamente por eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que pasa que este terreno en primer término se dividió en cuatro y pensando en que toda esta instancia que podían crecer a futuro en el caso de la posta rural puede pasar a ser un “*confuso*”... o un consultorio se le da el espacio para que pueda crecer también, en el caso de carabineros lo mismo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

pueden partir con un retén pero a futuro podría mantenerse una tenencia que le permita ampliarse lo mismo el caso de bomberos que puede haber una compañía con más elementos y por eso se les entrega un espacio mucho más extenso.

Y en el caso de la delegación que estaba incluida originalmente aquí rural se mantiene el terreno donde hoy día está la delegación eso se mantiene ahí con el patio y con todo lo demás en el caso de crecimiento también

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL

Yo en ningún momento estoy en contra que se entreguen estos terrenos al contrario estoy super a favor que podamos concretar esta entrega a estas instituciones porque creo que super importante que el sector rural tenga estos servicios solamente es que me llamo la atención un poquito el metraje que era tanto, pero si a futuro estas instituciones van a crecer puede ser una buena opción

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En el caso de carabineros ellos colocaban como una cláusula mínima de 2.500 metros cuadrados para optar a un terreno en ese aspecto y en el caso de bomberos también planteaban lo mismo por eso están en base a esas cantidad, y lo otro es que este terreno lo bueno que va tener entrada o salida por ambos costados se deja un área de utilidad pública que es el que va por debajo del que va ser el futuro crece del loteo de todo el terreno y también por la entrada principal que es donde está el ancho de los 20 metros de la calle si son cosas que carabineros cumpliendo un mínimo de terreno

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL

Alcalde no se si quizás esto lo puede contestar la señora María Liliana que la entrega del como dato es condicional en el sentido que demos un espacio de tiempo puedan construir en el terreno ahí a la espera o a los años que se le ocurra porque la idea es que este entre al servicio de la comunidad lo antes posible es un pedazo razonable y que ellos puedan edificar

SECRETARIA MUNICIPAL

La verdad es que el informe que elaboró la dirección de jurídico y que ahora yo también estoy subrogando es un usufructo por el máximo de tiempo que permite que el código civil una persona jurídica por 30 años, ahora "*confuso*".

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Señora Liliana pero hay algo no deja de tener razón don Cristian que nosotros pudiésemos dejar tal como una vez entregamos a otro terreno donde un plazo de 5 años para que esto se materialice y si no es así el municipio se puede volver a tomar el terreno y eso produce de que alguna manera a futuro estas instituciones se apuren en hacerlo o se pidan un plazo pero podemos dejar algo que diga que si en 5 años ustedes no han instalado nada aquí el terreno podría volver hacia el municipio o intentarían entregar un proyecto al respecto o sea en el fondo me parece super bien la sugerencia porque así lo hemos entregado en otras oportunidades que si durante un plazo no se hace, de hecho si no se entrega un terreno el Serviu nos dice que si en 3 años no han construido el proyecto que dijeron pierden el terreno

SECRETARIA MUNICIPAL

Ustedes podrían en este minuto de acuerdo al mismo oficio N°115 del 2021 de la asesoría jurídica que ustedes tienen en sus correos electrónicos en el párrafo tercer establece en el oficio señala que el usufructo podría “*confuso*”.. no establecer en el mediano plazo una brigada rural y posteriormente una compañía de bomberos, ese mediano plazo no dice “*confuso*”.. ustedes podrían tomar el acuerdo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo sugiero secretaria municipal con la experiencia que a tocado en otros lados y poderle 5 años como tope para que se pueda instalar ahí la compañía

SECRETARIA MUNICIPAL

Déjenme redactarlo bien porque lo que pasa es que estamos con un usufructo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Agregarle ahí nada más

SECRETARIA MUNICIPAL

Porción equivalente a 2.584 metros cuadrados para el equipamiento de Concón en el sector rural, ahí yo tengo el plano las hojas y todo lo demás “*confuso*”.. y deberán en un plazo cuanto le van a dar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

5 años

SECRETARIA MUNICIPAL

De 5 años consolidar la brigada rural o “*confuso*”..

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Ahí esta

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL
Y de no hacerlo este inmueble sera destituido al municipio

SECRETARIA MUNICIPAL
De no cumplimiento de la condición

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Me parece super bien porque al largo del tiempo no quede ese terreno y no lo ocupen nunca

SECRETARIA MUNICIPAL
Le ponen termino al usufructo
Importante este nuevo como dato usufructo "*confuso*". se increíble en el conservador

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI
Alcalde puedo hacer una pregunta en relación Liliana usted me puede contestar y la diferencia entre un como dato y un usufructo es que las ganancias y lo que se pueda lograr de lo que se le otorga es para la institución. ¿Cuál es la frecuencia?

SECRETARIA MUNICIPAL
El como dato es un prestamos que se le hace a la institución y que se le permite gozar de la propiedad, pero el usufructo la diferencia es que es un llamado de hecho real que graba el dominio de la propiedad y se inscribe en el conservador a nombre de la institución tiene todos los veneficios salvo el dominio

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Yo agregaría algo más señora Liliana concejal y que es super importante lo que esta preguntado porque en el caso de hoy día de todas las instancias del estado o del gobierno pueda entregar recursos están exigiendo que esa propiedad o terreno como para construir con fondos fmr con fondos ministeriales primero con el usufructo y no con el como dato

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI
A mí me parece bien lo que sugiere en concejal Carvajal de poner tope porque 30 años y si no construyen ese terreno queda perdido, y nosotros tendríamos un terreno inmovilizado

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Así es

Los llevaríamos a votación por la aprobación en votación

SECRETARIA MUNICIPAL

Unánime acuerdo N°57 se aprueba

Se cumplió la hora señor alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bien señores concejales vamos a entregar 10 minutos más para comisiones, vamos a dar 10 minutos le parece en honor al tiempo

SECRETARIA MUNICIPAL

Acuerdo N°57 10 minutos más

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Vamos con comisiones primero quien tiene?

¿Nadie?, vamos con incidentes

Tiene la palabra Gabriela Orfali, María José Aguirre, Adriana Marinetti y Cristian Carvajal

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Primero que nada es un tema que me parece de gravedad y por ser funcionario municipales lo quiero decir todos hemos hecho campañas, todos hemos estado en campaña, todos tenemos las libertades en nuestro país se garantiza la libertad de expresión, esta garantizada pero yo también creo y pienso que en nuestro país es un valor super importante que es el respeto y yo vi una imagen en las redes sociales y me violento como autoridad pública una imagen un poco irónica hacia los funcionarios municipales y como concejal pienso que no puedo quedarme callada por una situación así, no quiero molestar a nadie pero si quiero decir que los funcionarios municipales se merecen respeto, se merecen el reconocimiento muchas veces todos los que trabajamos, todos en cualquier profesión cometemos errores podemos tener un mal día, podemos tener una mala acción, podemos tomar una mala decisión, todos pero si uno hace una suma del 100% de lo que uno hace por el otro porque es un servicio yo creo que uno se queda con lo positivo y la verdad que no se puede bazar un próximo mandato de una situación de partir denostando a aquellas personas que muchas veces esta municipalidad a tenido baja contratación, a tenido planta, esta trabajando con una planta baja pudiendo haber trabajado hace tiempo con una planta un poco mas holgada y que le diera menos sobre carga a cada trabajador, conozco a muchos de los funcionarios, los reconozco no los conozco al 100% a todos pero si conozco

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

a muchos siento que me debo que como yo soy y lo que tengo que decir que no se puede permitir y esperarí que la municipalidad ojala diera un comunicado porque los funcionarios municipales son trabajadores se tienen que respetar como le piden el mismo respeto al otro yo espero que a los funcionarios se les de ese es mi primer incidente alcalde, no estoy pidiendo una respuesta estoy solamente haciendo mención porque me violento, a mí me violento mucho a mi personalmente como concejal y también como ciudadana que muchas veces recibo una tremenda atención y que muchas veces también de cualquier servicio, he ido a miles de servicios y a veces no te atienden como te esperarí pero no es ese el 100% de las veces entonces no se puede permitir y yo levanto la voz por los funcionarios municipales y por el respeto que ellos se merecen se lo dije y lo converse con Jorge Valdovinos, se lo dije conversamos el tema y la verdad que creo que nosotros debemos hacer respetar a nuestra gente y que merecen respeto, hoy día todo el mundo habla del respeto pero el respeto se debe a ser vida y la gente dice lo que quiere en las redes sociales sin hacerse cargo de como se dice pero el mensaje era bien claro y más en sima como mujer es que se denostó a una funcionaria municipal mujer porque la cara que aparece es de una mujer, me molesto me violento y ojala que la municipalidad si se volviera a dar porque tal vez esto ya paso no se pero fue esta semana se diera un comunicado de respeto a nuestros funcionarios.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ok

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

En el segundo incidente estoy preocupada y quisiera saber porque lo he leído en varias ocasiones en el mercurio, quiero saber cual es la situación, en que situación esta nuestra DOM, jefe DOM hoy día como se esta desempeñando y que es lo que esta pasando con el es que la verdad también el como funcionario municipal, como funcionario de planta de la municipalidad de Concón esta siendo cuestionado, atacado y acusado y tampoco me gustaría que se sintiera solo o que se sintiera agobiado y quisiera saber como esta porque el dirige una tremenda dirección que tiene que responder a muchos ciudadanos de la comuna

Y el tercer incidente es saber si los proyectos de seguridad que se vienen arrastrando desde el 2020 hay un proyecto de un edificio de un block de la Villa Primavera que se les dijo desde seguridad que estaba todo ok pero que ellos no han recibido respuesta entonces quisiera saber lo que yo sabia es que eso esta cerrado no hay más respuestas que dar, que eso esta otorgado la subvenciones ya se cerraron entonces tampoco quiero que se genere la gente falsas expectativas para aquello que no va a pasar

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

Le explico así rápidamente en el caso del ultimo tema que usted plantea del edificio efectivamente el proyecto que se adjudico ese block, no me acuerdo el numero fue licitado y adjudicado y la empresa mando una nota que desistía por un tema personal es algo que no tengo acá palabras directa y que una vez que se adjudicó y que estábamos listo para la entregar terreno aparece una nota de la empresa, o del dueño no me acuerdo, o del profesional que dice que definitivamente ellos quieren llegar acuerdo en términos de que den fin al contrato en forma en conjunto, lo que se produce ahí ante esa situación que nos sorprende a todos se le pide a la dirección de Obras que le de un plazo para que pueda adjudicarse y pueda iniciar los trabajos entendiendo que estaban dentro de su plazo no tengo la seguridad pero que en definitiva si no cumplen ahí recién nosotros podemos cortar ese contrato y volver a llamar, ese empresario tuvo un asunto personal que dijo no voy a poder hacer este proyecto y pido “*confuso*”.. el contrato nosotros de acuerdo a las normativas se estableció que la dirección de Obras le dice les manda una nota y le dice usted tiene 5 días para entregar el terreno si no cumple ahí nosotros cerramos el contrato, y no podemos llegar acuerdos porque tenemos boletas de garantía y todo lo demás y esa gente va tener que responsabilizarse con la boleta de garantía y nosotros vamos a volver a llamar así que efectivamente nos vamos a comunicar y entiendo que ya hay comunicación por ahí con los dirigentes y sepan esto porque en realidad fue una decepción estaba todo listo se adjudicó, la firma del contrato se firmo contrato y cuando se iba iniciar aparece esta carta cuando nos deja a todos en el aire.
Ahora espero tener ahora mas información

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Alcalde, disculpe si lo interrumpo, no sé si mal entendí la concejal pregunto por un proyecto de seguridad pública este proyecto

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Si de seguridad

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Este proyecto disculpe alcalde por corregirlo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿De qué proyecto?

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

El proyecto que usted esta nombrando es un pmu y no es seguridad pública concejal es un pmu

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Si además es plata externa

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

No, no es que se le dijo a un proyecto que se presento del block no me acuerdo el número del block, pero puedo preguntar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Mándeme la información y yo le respondo rápidamente concejal
Y lo segundo rápidamente hoy día el proceso en la cual esta nuestro director a mi no me gusta de los funcionarios ya que usted a preguntado nuestro director hoy día esta trabajando de forma normal no tiene objeciones para que este trabando sin embargo el tiene hoy día 5 sumarios y 5 sumarios están en la contraloría, y la contraloría a tomado este tema y ellos verán cuales van a ser los resultados, ya salió de las manos del municipio los 5 sumarios por diferentes razones están hoy día en la contraloría y esperamos que la contraloría tome las decisiones que correspondan a contraloría así que hoy día esta el funcionario trabajando pero con los 5 sumarios

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

¿Que un funcionario X en el caso de DOM que tiene 5 sumarios él se defiende solo o lo defiende un abogado municipal?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No si los sumarios son del municipio

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

¿Quién lo ayuda a él, nadie?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En los sumarios como cualquier funcionario tiene que defenderse solo, que este es un sumario municipal es distinto a que viene una querrela en forma externa

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

A no así se defiende solo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Claro, pero en este caso no puede defender el municipio, no puede haber un abogado para defenderlo al funcionario que tiene 5 sumarios porque justamente estos sumarios son del municipio no son externos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

No son de personas naturales, los sumarios nacen desde el mismo municipio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si y son de distintas instancias uno de ellos por ejemplo uno es acoso laboral, otro por no acatar instrucciones de la autoridad, conflicto de interés también y no me acuerdo los otros dos, pero efectivamente hoy día no están en manos de ningún funcionario municipal esos sumarios y están los 5 en la contraloría

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Al jefe DOM le toca le toca enfrentar mas que a otros por la sobre exposición que uno tiene o por o la dificultad de su cargo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo no puedo dar opinión de eso porque son sumarios, y los sumarios tendrán que establecerse de acuerdo con las normativas
¿secretaria municipal?

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde se cumplió la hora

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a dar los minutos para que los demás puedan exponer secretaria municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

Entonces alcalde habría que tomar otro acuerdo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ampliaremos los últimos 10 minutos

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Muy corto alcalde en las Plumillas con Cornisa en Costa Brava donde se construyo un departamento al hacer la entrada de vehículos sacaron una luminaria sin reponerla quedándose ese espacio bastante oscuro, a la vez solicitar la inspección del muro que colinda con la vivienda vecina que podría correr peligro de derrumbe ya que no se construyo un muro de contención le pido por favor alcalde pueda revisar

SECRETARIA MUNICIPAL

¿Eso es Costa Brava concejal verdad?

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE
Costa Brava, en las Plumillas con Cornisa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo va a mandar por escrito

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Se lo puedo mandar por escrito.

En los Romeros se empezó a construir una infraestructura de metal que va en el tercer piso, solicito fiscalización porque según el plan regulador de Concón no podría realizarse si se debe demoler así creo yo o des construir porque es una serie de fierros que solicito que se presione para que se pueda ser efectivo en el corto plazo alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Qué lugar es específicamente?

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Subiendo por los Romeros, casi al topar calle sin salida, es casi sin topar la calle se va a topar al tiro la verdad que es una aberración

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a pedir la fiscalización

Quien sigue secretaria municipal concejal Marinetti

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Me gustaría saber con la directora de Secplac como va el proceso de las subcontratación de la empresa que debe tapar las cámaras abiertas en calle los Alerces con Central hace mucho alcalde que no están cerradas, dicen que tienen problemas con la empresa que tiene que tapar las cámaras bien peligroso en ese sector que van a jugar muchos niños y me llama la atención porque esto ya lleva casi un mes que están estas tapas abiertas, las cámaras están echas pero le faltan las tapas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Soledad tiene alguna información al respecto o si no la entregamos la próxima semana?

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI

Corren peligro alcalde nada más es que realmente están abiertas las cámaras “*consfuso*”..

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Iré personalmente, lo voy a ver mañana yo

CONCEJAL SRA. ADRIANA MARINETTI
Los Alerces con Central

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Yo la llamare para ver y no esperar el otro concejo y le vamos a avisar antes
Concejal Valdovinos

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS
Si señor presidente solamente para dejar en acta voy a solicitar por escrito el informe completo sobre el proceso de licitación de las luminarias públicas las voy a ser llegar por correo y a la vez necesito nuevamente tener el informe que solicite sobre las cámaras de vigilancia de un informe incompleto que me llego por favor, lo estoy reiterando porque ya lo pedí dos veces después que me lo entregaron.

SACRETARIA MUNICIPAL
Concejal, lo voy a anotar dígame un informe completo del proceso de

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS
Licitación de luminarias, pero le voy a mandar todos los antecedentes que necesito saber por escrito del informe que le estoy solicitando

SACRETARIA MUNICIPAL
Alcalde entonces el plazo me va a tocar cuando llegue concejal el informe la solicitud

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS
Yo le mando el oficio

PRESIDENTE DEL CONCEJO
Concejal Carvajal

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL
Lo que pasa que vecinos de la calle las Pelargonias la calle que va atrás del Jumbo están con un problema respecto a unas obras que se están realizando los fines de semana, principalmente los días domingos de las 8 de la mañana hasta bien avanzada la tarde entonces ellos han hecho denuncias y han llamado a carabineros pero estos ruidos continúan entonces taladros son obras mayores las que se están realizando ver si podemos intensificar las

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

fiscalizaciones en ese sector porque la verdad que lo hacen en la semana pero los vecinos entienden que están en la hora de trabajo pero los días domingo a las 8 de la mañana es muy raro y a mí también me parece medio raro que se este efectuando esta obra y que es tan molesta entonces el atención a respetar el descanso de los vecinos si podemos realizar una fiscalización cuando los mismos vecinos señalan que están realizando este tipo de obras

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si de todas maneras concejal vamos a oficiar a parte que estarían incumpliendo la ordenanza de ruidos molestos y menos trabajar el fin de semana, porque en la ordenanza establece que solamente el día sábado se podría trabajar hasta el media día tengo entendido, pero además estamos en cuarentena así que vamos a pedir el control de todas maneras.

Calle las Pelargonias

CONCEJAL SR. CRISTIAN CARVAJAL

Donde están los edificios del bulevar nuevo, no obstante, le puedo mandar la dirección exacta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Se lo voy a agradecer para mandar para la fiscalización
Señores concejales cumplida la sesión cerramos la reunión secretaria municipal

SACRETARIA MUNICIPAL

Cumplido el horario "*confuso*".. se cierra

MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL