

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N°03
LUNES 26 DE ABRIL DEL 2021
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

1.- Pronunciamiento autorización "Alternativa modificación pavimentos frente al área verdes, FNDR Mejoramiento Circuito Los Romeros, Concón".

SECRETARIA MUNICIPAL

En virtud del sorteo de los candidatos los seis concejales, la señora Marinetti salió sorteada es que va a proceder a presidir en esta oportunidad el concejo municipal y hasta después si el alcalde vuelve a tener permiso hasta el día de las elecciones.

Señora Adriana proceda

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En nombre de Dios y la Patria y en nuestra comuna vamos por iniciada la reunión extraordinaria N°03 de la Municipal de Concón correspondiente al lunes 26 de abril del año 2021, asiste concejal María José Aguirre, concejal Gabriela Orfali, Cristian Carvajal, concejal Jorge Valdovinos, Marcial Ortiz y yo Adriana Marinetti quien preside estamos esperando que se una a la reunión concejal Marcial Ortiz y secretaria municipal señora María Liliana Espinoza Godoy

Punto uno Pronunciamiento autorización "Alternativa modificación pavimentos frente al área verdes, FNDR Mejoramiento Circuito Los Romeros, Concón

CONCEJAL SR. MARCIAL ORTIZ

Perdón no entendí bien

SECRETARIA MUNIICPAL

Si la presidenta me autoriza puedo dar lectura al punto Pronunciamiento autorización "Alternativa modificación pavimentos frente al área verdes, FNDR Mejoramiento Circuito Los Romeros", Concón

¿Aquí no se si Carlos Vicencio, quién va a exponer este punto Carlos?

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SR. CARLOS VICENCIO

No secretaria, va a ser Bruno que está presente acá en la reunión

SECRETARIA MUNICIPAL

Presidenta entonces don Bruno Porrás procedería hacer la exposición

SR. BRUNO PORRAS

Buenas tardes a todos; por lo que veo si me corrige la directora de Secplac respecto a la modificación que se está planteando en el sector de Los Romeros para el proyecto en particular del mejoramiento del pavimento circuito Los Romeros y que derechamente tiene que ver con una modificación que se pretende hacer, que como bien sabe el proyecto está aprobado por todo el organismo y está en ejecución y dentro de la ejecución que existe de la ejecución del proyecto del sector de la plaza está considerado por asfalto en su momento conversando con los vecinos

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Gracias presidenta del concejo; tal como mencionaba Bruno, efectivamente, a raíz de todo lo que se generó una vez que se financió el proyecto de la pavimentación los Romeros y en conversaciones con una mesa de trabajo en la cual hemos tenido y que tuvimos en algún momento con los concejales presentándoles todo lo que iba ocurriendo referente al proyecto y de acuerdo a lo que a la solución también "confuso".. al concejo estaba en conocimiento se desarrolla la alternativa de solución una alternativa de ingeniería que es el mismo proyectista que diseño el proyecto para este mejoramiento en el sector de la plaza en relación a las solicitudes de los vecinos para hacerlo más amigable con el barrio de Los Romeros, entonces Bruno va a indicar cual es la alternativa y solución que ya tiene el desarrollo de ingeniería y que fue presentada al gobierno regional que conoce el Serviu y que también conocen los inspectores y que la unidad técnica también respalda, ya Bruno ahora si

SR. BRUNO PORRAS

Tal como decía la directora, esta es una modificación de proyecto en el sector específicamente la plaza porque el proyecto total considera la devoción de asfalto en toda su pavimentación y para esta plaza en particular se pretende hacer una modificación respecto al asfalto por hormigón estampado por el cual, tal como dice su nombre estampa la figura de adoquines o de mayor rumorosidad para dar un contacto distinto al sector de la plaza y poder diferenciar que exista realmente una plaza y no disminuya la velocidad y en concordancia que se había dicho que se iba hacer una solución un poco distinta en ese sector, entonces esa solución ya fue conversado como bien

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

decía la directora con el Serviu, fue conversado con el Gore también en reuniones, esta presentada por el proyectista y en este momento está siendo evaluada por el contratista para poder presentar la modificación del proyecto formalmente

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Yo quisiera hacer una pregunta, este cemento estampado que es con color no filtra el agua y cuando se había hablado de adocretos, que se iba a poner adocretos si filtraba el agua, entonces yo me pregunto porque este es un cemento pigmentado no más o sea es un cemento como cualquiera que es pigmentado es así

SR. BRUNO PORRAS

Es una solución de hormigón tal como una caída de hormigón, pero con la estampa que finalmente hace la figura sobre el hormigón y pigmentaciones en el caso que se requiera y que también lleva la pigmentación, por ejemplo, como se ve en el sector de costa o de bosque que es un amarillo que se le puede dar para darle un color más o menos o creo o distinto a lo que es una '*confuso*'..

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Mi pregunta es no fue de adocreto? Porque si el adocreto filtraba la lluvia esa es una pregunta que me hago

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Bruno déjame decirle algo, concejal la solución de adocretos efectivamente y no fue la que se tomó y Bruno va a responder esa pregunta que técnicamente esto no fue factible; también llevaba como solución el hormigón el adocreto iba sobre el hormigón no puede sobre el suelo por un tema de normativa del Serviu, Bruno puedes especificar mayormente lo que estoy mencionando; y además indicar porque motivo se toma la decisión del pavimento estampado

SR. BRUNO PORRAS

Las soluciones la verdad que técnicamente el mejor pavimento es el de hormigón, el segundo viene el asfalto y después vienen otras soluciones técnicamente eso el segundo es que el adocreto sobre todo por los proveedores que hay hoy en día es casi imposible en los plazos de la obra poder hacerlo y, además, que con el paso de camión de basura y otros elementos quizás pesado obviamente no funcionaría y por lo mismo el Serviu tampoco lo valida y tampoco el contratista podría dejar una garantía de dos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

años ante el Serviu a este efecto, por lo mismo, se opta por el hormigón estampado el cual está validado por el Serviu por el proyectista, contratista y la unidad técnica en este caso

SR. RODRIGO LORCA
Buenas tardes, Rodrigo Lorca acá

SECRETARIA MUNICIPAL
Presidenta para señalar que se encuentra también en la reunión la señora Pamela Soto que en este minuto es nuestra alcaldesa subrogante

PRESIDENTA DEL CONCEJO
Qué bueno, Rodrigo por favor

SR. RODRIGO LORCA
Señora Adriana si, como están todos. Sí, sólo contestar su pregunta y aclararle que el adocreto tiene la misma densidad que el hormigón, por tanto, filtra la misma cantidad de agua y una así el proyecto no considera que la evacuación del agua va ser a través de la infiltración del hormigón en el caso de ninguna de las soluciones, de hecho, que eventualmente el adocreto podría filtrar más o menos agua que el hormigón no es la solución que esta da para el proyecto, el proyecto eso tiene unos colectores que el agua va a través de los sumideros y la solución de agua lluvias se va a través del colector y no a través de la infiltración del adocreto, aún así decirle que, técnicamente esto no lo tiene ni el hormigón y el adocreto tiene la misma densidad por cuanto absorben la misma cantidad de agua

PRESIDENTA DEL CONCEJO
Lo otro que quería preguntar es en esta parte donde están los estacionamientos de la plaza.
¿Puedo preguntar eso?
¿Estos estacionamientos van a llevar este tipo de hormigón?

SR. BRUNO PORRAS
Que estacionamiento, dice en que sector de la plaza dice, y que se está refiriendo que

PRESIDENTA DEL CONCEJO
Entre las dos plazas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SR. BRUNO PORRAS

¿Entre las dos plazas por los Alerces usted dice?

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Si pues, por supuesto

SR. RODRIGO LORCA

Esos estacionamientos quedan igual

SR. BRUNO PORRAS

Usted dice el que esta apegado hacia la plaza hacia el lado poniente de la plaza, no cierto

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Sí, por supuesto

SR. BRUNO PORRAS

Esa queda igual

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Y pasa vereda entre medio o no?

SR. BRUNO PORRAS

Existen veredas en ambos sentidos de los Alerces y alrededor de la plaza totalmente

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Como van a entrar con el vehículo hacia el estacionamiento si hay vereda?

SR. BRUNO PORRAS

Vereda Manquehue esa pequeña pasada que hacia el edificio me esta hablando

PRESIDENTA DEL CONCEJO

No, está en el pasaje en la mitad de la plaza hay tres

SR. RODRIGO LORCA

Donde está el tarrito Bruno

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Esas son estacionamiento

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SR. BRUNO PORRAS

La obra considera un tipo Manquehue la que puede pasar normalmente los autos sobre o se estacionan sobre la acera o pegado a la solera entonces en ese sentido no entorpece el estacionamiento

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Y como subo el auto si tengo una altura

SR. BRUNO PORRAS

La solera Manquehue no es una solera tipo A, la A es la que prohíbe subir los autos

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Pero cada vez que suba el auto golpeas el pavimento si no está acondicionado, te digo que uno golpea al subir al auto si hay una diferencia golpeas la altura que tiene

SR. BRUNO PORRAS

Cualquier confinamiento va a ser y va a terminar haciendo diferencia de pavimento y acera

SR. RODRIGO LORCA

Pero están diseñadas para eso señora Adriana, la solera Manquehue, si justamente, la solera Manquehue se especificó en todo el proyecto justamente para poder generar la posibilidad que estos suban en la vereda

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Y la otra pregunta que tengo en este minuto, ahora todas las calles terminan con pavimento, sólo este lugar no va a tener pavimento

SR. RODRIGO LORCA

Terminan con asfalto

SECRETARIA MUNICIPAL

Presidenta les quiero pedir por favor la medida que van a hablar levanten la mano y la presidenta los nombra, la persona que va a transcribir va a tener el enredo porque no sabe quién es el que está hablando, por favor, cuidado con eso.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Me estabas contestando algo parece sobre las otras calles, todas van a ser iguales?

SR. BRUNO PORRAS

Si toda la normas el resto del proyecto sigue en asfalto '*confuso*'.. en la boca calle cuando se encuentran en una calle que no va a ser pavimentada eso es lo que esta especificado por proyecto

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Ya eso era lo que quería saber gracias, ¿alguien quiere hacer alguna pregunta?

La señora Gabriela Orfali

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Gracias presidenta, felicitaciones. Quiero hacer una pregunta a la Dom o a la Secplac. ¿Cuánto aumenta el costo de este cambio de hormigón?, no me acuerdo el nombre que lo llamó Bruno o usted el hormigón del tipo alrededor de la plaza

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Don Bruno tiene la palabra

SR. BRUNO PORRAS

El monto específico no la tenemos en este momento porque la solución del proyectista fue enviada al contratista que el le presentará un presupuesto físico pero anda para el sector de la plaza entre aumento en si tiene algunas disminuciones que van a ser obviamente utilizadas para poder ser, costear este aumento de obras pero lógicamente el gobierno regional siempre pide que cualquier aumento de obras no supere el 10% y este por ningún caso va ser el 10%, sería irresponsable darles un precio porque tengo que esperar la cotización formal del contratista

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Ya, pero en todo caso ya que estamos en este concejo extraordinario es porque eso si va a ir, como no va a superar el 10% va a estar aprobada

SR. BRUNO PORRAS

Nosotros la vamos a presentar al gobierno regional es el, el que aprueban la modificación

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Podrían decirnos que la modificación no y que se mantuviera como está

SR. BRUNO PORRAS

La idea es que no, pero lo que está en proyecto es asfalto

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

O sea, podría darse que nos vuelvan asfalto en el sector de la plaza, ¿Bruno podría darse ese caso?

SR. BRUNO PORRAS

Es que, por eso, la directora está pidiendo la palabra quizá ella le puede responder esa parte

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Soledad Rubio tiene la palabra

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Nosotros tuvimos el día viernes una reunión con el gobierno regional y el Serviu, estaba el jefe de la división de control de análisis del gobierno regional donde la dirección de Obras, donde presentó, estaba presente el director don Julio Leigh presentó la propuesta de solución y modificación, el gobierno regional ya la conoce y ellos nos indicaron que nos iba a prestar todo el apoyo para sacarlo rápidamente una vez que la dirección de Obras enviara la información al Serviu, el Serviu también indicó, reconoce la solución, que ellos no tendrían técnicamente ninguna observación y que nos prestarían el apoyo, así que concejal Orfali esto es algo que el gobierno regional ya conoce y se conversó sobre la cantidad y el monto en que estaría sujeto este cambio y todas esas variables que usted consultó

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

¿Y si usted conoce cuánto es en el monto, es muy caro, el monto es muy alto?

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

No, en relación al costo del proyecto no y, además lo que le comentó Bruno y que estaban estudiando junto con el contratista y la ITO compensaciones del proyecto que harían disminuir a más el aumento del presupuesto, entonces, una vez que la dirección de Obras compare el monto con el del contratista; que yo espero que sea esta semana y nosotros lo mandemos al gobierno regional nosotros la única barrera, o la única limitante para poder

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

ejecutar pronto la parte de estas obras es el acuerdo del aumento del Core porque esto si tiene que pasar por el gobierno regional ellos le tendrían que otorgar el aumento de recursos, ahora cuantos recursos vamos a requerir financiero no tenemos la claridad aún, porque la dirección de obras está estudiando las compensaciones con el contratista pero esa sería el trámite más largo que podríamos llegar a pasar y el Servio y el Gore ya conocen la solución

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

¿Esta era un proyecto que era alrededor de los \$80 millones o no?

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Si

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

No sería más de \$98 millones, sería el cubrir el cambio de asfalto por hormigón, no superaría más de lo \$98 millones que estarían dentro del costo posible y disminuyendo lo que tu dices de otras áreas se puede de otras áreas del proyecto va a disminuir la inversión que el Core va tener que poner como extra

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Exacto

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Es así ya, y la última pregunta, ¿cuál es la conveniencia?, ya lo explicó Bruno, pero no me quedó muy claro cuanto es la conveniencia, la diferencia o es solamente el tipo de material que es menos nocivo o más atractivo, o más dinámico o también el tema del agua por eso es el cambio alrededor de la plaza por un tema de hacerlo más amigable, por el sector de la plaza

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

O sea, se tomó el límite de la modificación del proyecto era sólo alrededor de la plaza porque se contempló que esto incluye en el fondo dos plazas, la solución también queda entre medio de las dos plazas por todo el costado de la plaza la Paz y, lo que quería en el fondo, la modificación lo que busca es generar una conformidad en la comunidad con respecto a este proyecto, nosotros no podríamos cambiar la totalidad del proyecto a lo que quería en ese momento la comunidad que era materialidad de la superficie que fuera adoquines ya que el proyecto dejaba de ser lo que era y que había tenido una res y lo perdíamos completo, etc, entonces lo que buscamos tratar de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

consensuar lo máximo si podíamos nosotros sin que el gobierno regional considerara que era un proyecto que requería entrar al ministerio proyecto de desarrollo social y por eso se tomó el límite de alrededor de la plaza.

Ahora con respecto porque generamos sólo ese limitante cambio alrededor de la plaza, ese es el motivo porque lo hicimos así

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Y la última pregunta, ¿cuál es la percepción hoy día después de haber estado tan molesto lo vecinos, haber pegado los carteles, de haber sacado las redes sociales, de haber tenido reuniones, de haber hecho todo el trabajo y mostrar el desacuerdo hacia la pavimentación el 16% de lo que se iba a pavimentar como están hoy día frente a esta solución no total, pero si parcial de algo más amigable preguntando no sé cómo se acogió, como están ellos hoy día que dicen ellos?

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Rodrigo está pidiendo la palabra hace rato, pero yo le voy a comentar que nosotros decidimos primero plantearle la modificación de resolución a los concejales que fueran parte del inicio de este tema y la discusión que hubo con los vecinos, etc; nosotros la estamos mostrando a ustedes cual es la solución que vamos a presentar al gobierno regional y al Serviu y que está sustentada en todo lo que explicó Bruno, un gesto técnico por el cual fue elegida este tipo de solución y posterior a eso, nosotros nos vamos a reunir con la junta de vecinos y vamos a entregar la solución que estamos presentando al Serviu y al gobierno regional, pero primero por el asunto a ustedes como concejales las cuales han estado involucrados en sitio en esta conversación y también con los vecinos, se decidió presentarle a los concejales primero antes que los vecinos la conozcan

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Es contractual aquí va un anexo de contrato, nuevo contrato

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Lo que se hace es una modificación del convenio mandato y ahí viene la modificación convenio mandato y después la unidad técnica modifica el visado, pero son temas menores pero lo más que hay es una modificación de convenio mandato, pero es algo que hace el gobierno regional siempre que le da más recursos a un proyecto.

Rodrigo hace rato está levantando la mano

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTA DEL CONCEJO
Rodrigo Lorca y Jorge Valdovinos

SR. RODRIGO LORCA

Quisiera complementar la respuesta de la directora de Secplac respecto a las ventajas y las características y porque se decidió el hormigón estampado y son dos aspectos: un aspecto se podría decir de imagen o dicigótico que tiene que ver que el hormigón estampado se ve a igual que el adoquín como un revestimiento más rustico se podría decir y, que es más acorde al imagen de la plaza a diferencia del asfalto que se reconoce netamente como una vía de tránsito y, tal como dijo Bruno antes, también el hecho que tenga textura inmediatamente hace disminuir la velocidad en el sector y ocurre una cosa en particular que son dos plazas que están atravesadas por esta vía y por lo tanto hoy día siendo de tierra prácticamente textural y que la gente la reconoce casi como una sola plaza, entonces va a ser importante el hecho que tenga otra textura que perciba el automovilista que pasa a otra situación y al tener mayor textura también baja la velocidad y con respecto con la relación con los vecinos hemos tenido a lo largo del proyecto varias reuniones con los vecinos y estamos también todas las semanas se emite un comunicado un informe indicándole a los vecinos cual son las horas que se van a ejecutar, la semana siguiente y eso ha tenido una buena recepción por parte de ellos y, a mi me da la impresión que si bien había un grupo muy en negación con este proyecto, me da la impresión que ese grupo a esta altura de alguna manera hay una gran resignación por el hecho también que piensan que siendo que este ser el primer proyecto para los próximos futuros van a poder tener mayor intervención y poder tomar decisiones respecto a las características de los proyectos que van a ejecutar de aquí hacia adelante

PRESIDENTA DEL CONCEJO
Jorge Valdovinos

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Gracias presidenta solamente una consulta, entiendo que esto ha llevado un gran trabajo de los profesionales de la municipalidad por satisfacer las necesidades de los vecinos y también quiero dejar claro que si nosotros vamos a dar nuestro pronunciamiento a este proyecto alternativa de modificación al pavimento, nosotros vamos a dejar aprobados y recién se va a decir y a comunicar a los vecinos el concejo aprobó tal y tal cosa, lo que acaba de explicar, pero considero que si nosotros los aprobamos y los vecinos no están de acuerdo esto sí o si se va ir igual al gobierno regional porque es un acuerdo de concejo entonces no se consideró que los vecinos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

deberían haber tenido su opinión antes de llevar a votación, porque yo no tenía idea que íbamos a tratar este tema pero bueno me llegó hoy día en la tarde y quiero dejar expresado eso que para mí también me habría gustado ser considerados los vecinos, por último, haberles dicho que se va llevar, se va a llevar a votación pero no ahora que nosotros lo vamos y que por supuesto que los vamos y por mi parte lo voy a aprobar y llevar a pronunciamiento pero es algo que va estar definido y se va a presentar así al gobierno regional

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bruno Porras

SR. BRUNO PORRAS

Bueno, para poder responderle un poco al concejal Valdovinos es importante saber que si bien existe esta solución hasta el momento las otras soluciones, nos llevó a esta solución el hecho primero que, como bien, decía de un principio la hora y un poco y revisando el proyecto la hora contempla \$797 millones por ningún motivo podemos pasar del 10%, eso ya nos genera un tipo de soluciones que puede ser muy clara que obviamente cualquier solución que involucre mucho más dinero primero no puede ser ni siquiera presentado por el gobierno regional ya nos hechó por el borde el contrato que tenemos.

Segundo, también tiene que tener una aprobación del Serviu en este caso porque hay muchos pavimentos que el Serviu va a objetar porque no cumplen con la calidad técnica para eso va a exigir otro tipo de cosa lo que redundantemente involucren mayor costo para el proyecto entonces sumando y restando nos quedaba solamente dos soluciones que era dejar el proyecto tal como está en asfalto y estas soluciones del estampado que al finalmente igual como lo explicaba recién Rodrigo Lorca genera una diferencia y comparativamente mejora el sector de la plaza y va ser un aporte para el proyecto en vez de dejarlo tal como está en asfalto como está el contrato actual

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

No, de todas maneras, y con las soleras que van a instalar vamos a quedar idéntico a pasaje de Bosque de Montemar, no si el proyecto en si está bien es que si haber considerado a los vecinos antes, pero yo creo que van a estar de acuerdo, pero como va ir directo al gobierno regional que no vayan a tomar ellos que nosotros tomamos una decisión sin pasarlo a llevar a ellos eso pero yo lo encuentro perfecto lo que están haciendo, gracias

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bueno va haber un grupo que nunca va a estar conforme de la solución porque ellos querían otras soluciones pero si existe ese grupo yo quiero que quede bien y que los concejales vean es que es en todas las plazas eso no se si lo tienen claro, me podrías mostrar tú el plano para que le expliques a ellos porque nosotros tenemos el plano pero que ustedes lo digan

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

¿Adriana puedo hacer un comentario?

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Por supuesto, mientras buscan el plano

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Que es más o menos la línea que dice Jorge, bueno la tabla fue enviada el sábado para aclarar el tema, pero más allá de eso y del costo mismo, habría sido ideal comunicar a los vecinos y luego llevar a votación, habría sido el orden correcto, sin embargo, la solución me parece muy buena de lo que ustedes nos están planteando y no va por ahí en el orden que se hicieron las cosas eso no más quería comentar

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bien

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

¿concejal puedo pedir la palabra un minuto?

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Ya adelante no más

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Bueno, cuando comienza todo este tema con el sector de Los Romeros en alguna oportunidad ustedes como concejo indicaron que no tenían conocimiento de lo que estaba ocurriendo y como venía el proyecto, etc, y que se enteraron a través de cartas que le llegaron de los vecinos entonces justamente nosotros para en el fondo seguir el orden de prioridad decidimos informar primero al concejo, para que el concejo esté informado antes de decirle a los vecinos, en ningún momento la intención fue que los concejales en el fondo aparezcan aprobando esto antes que los vecinos se pongan en conocimiento, sino, muy por el contrario, nosotros lo que no queríamos que ocurriera era que ustedes aparecieran conociendo esta mejoras y cambios del

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

proyecto a través de las redes sociales y reclamos de los vecinos o, quizás, por llamadas telefónicas y ustedes como concejo sean los últimos en enterarse, yo efectivamente pienso que quizás más de algún vecino va a decir nosotros nos enteramos al final pero finalmente uno no logra en el fondo poder dejar todos los actores de esta situación de acuerdo que partimos definimos que debían ser informados, primero que son las autoridades comunales en este caso ustedes también como concejales porque la gente los va a llamar a ustedes y si ustedes si no estaban en conocimiento el próximo concejo también nos iban a decir que no sabían por eso tomamos la decisión de poder informarles primero a los concejales

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Puedo decir algo, me parece super bien Soledad la verdad que lo entiendo, pero una cosa es informar y otra es votar, si hubiese habido información en paralelo o primero a los vecinos o a nosotros o da lo mismo viceversa y después dejar a ambas partes informadas y llevar a votación, habría sido lo ideal, lo entiendo que lo están haciendo así una buena solución, pero me quedo con lo que intento explicar

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bruno tienes

SECRETARIA MUNICIPAL

Antes de terminar el concejo les voy a pedir cinco minutos porque como nos pasó que la señora Adriana se cayó de la transmisión voy a sacar dos papelitos más para que en el caso que si en algún minuto ella no está, quien sigue presidiendo y si no el segundo también les parece para el orden de subrogancia

SR. BRUNO PORRAS

Este es el cuadrado de la plaza que se va a modificar

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Pero indica las calles para que sepan bien

SR. BRUNO PORRAS

Es la esquina de avenida central con calle Los Alerces si es que uno ve del según el proyecto de la esquina de la plaza donde está el edificio y que toma Los Alerces hasta central y después de central hasta ese pasaje que queda entremedio de Los Quillayes y la plaza que hay y que justo llega hasta la esquina y finalmente es bordeando la plaza

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Es hasta el pasaje?

SR. BRUNO PORRAS

Exacto

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Porque se veía que estaba la plaza Sotomayor también, porque la plaza queda más acá?

SR. BRUNO PORRAS

El proyecto voy a presentar, la plaza Sotomayor

PRESIDENTA DEL CONCEJO

La que está más arriba donde están los juegos que son de plástico, que no son de madera

SR. RODRIGO LORCA

¿Perdón si puedo tomar la palabra?

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Si

SR. RODRIGO LORCA

Si en el proyecto está la imagen del proyecto, pero ahí están las dos plazas que están divididas por la calle Los Alerces pero si ojo

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Si

SR. RODRIGO LORCA

Señora Adriana me permite la palabra

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Si por supuesto Rodrigo Lorca tienes la palabra

SR. RODRIGO LORCA

Que a partir de una de las preguntas de la concejal Orfali, porque seguramente va haber vecinos que no estén de acuerdo y que quedaron con la idea que la solución esta iba a ser en estos adoquines y yo creo que es importante decirle a los señores concejales como los argumentos para poder

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

decir que esa solución no era viable, uno el costo claramente el costo era prácticamente el doble del costo de los adoquines que lo dejaban fuera del presupuesto hacer las soluciones en adoquines y, el segundo lugar que no hay provisión de adoquines no está asegurada la provisión de adoquines como todo en el país no está asegurada el material de construcción está todo muy complicado y en este caso los adoquines que requieren mano de obra especial que se saca de las canteras no está para nada asegurada la provisión de los adoquines y tampoco la mano de obra, que es una mano de obra que es especializada que es la que pone los adoquines y es probable que la obra quedara paralizada por la falta de este material, ese es otro argumento importante y, en tercer lugar, todas las instancias técnicas que pusieron el adoquín como último lugar de en consideración como inferior respecto de todas las soluciones en cuanto a la vida útil, en cuanto a la resistencia al alto tráfico entonces también hay un tema técnico que todas las instancias técnicas del Gore, el Serviu y nosotros consideramos la solución inferior y en cuarto lugar el contratista tampoco estaba dispuesto a poner las garantías para asegurar este cambio porque evidentemente lo que él decía que es que probablemente el adoquín pudiera sufrir alguna modificaciones y quienes tiene que poner la plata para sustituirlo es justamente el y el no está dispuesto a no ser de una modificación de poner una loza debajo que encarecía el proyecto sobre el 10% entonces para que tengan esos argumentos por si alguien les dice porque no fue el adoquín hay argumentos técnicos que solventan esta decisión

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bien,

CONCEJAL SRA. GABRIELA ORFALI

Yo cuando intervine la primera vez no se, si está la Soledad Rubio en pantalla, cuando intervine la primera vez hice la pregunta de la población porque no nos podemos olvidar que la población de Los Romeros no hizo una protesta pequeña hizo una gran protesta, hizo un llamado, movilizó generadores, movilizo gente, carteles no fue agradable entrevistarse con una parte de la agrupación que estaba en contra; yo voté a favor del proyecto de la pavimentación no fue algo tan simple y me preocupa que a que hoy día lo aprobemos que es lo que hay que hacer en realidad porque creo que escucho al señor Lorca o al arquitecto Porrás y entiendo que es una mejora y que se está pensando en algo más acorde al lugar para la plaza se están acogiendo argumentos que dieron las agrupaciones que estaban en contra, entonces se está acogiendo para ceder y llegar a algunos acuerdos pero si ellos no están de acuerdo o en conocimiento encuentro y aquí quiero que quede claro que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

se puede producir, aumentar el roce y aumentar la odiosidad o, tal vez, la molestia de no volver a ser considerados como barrio y eso me preocupa porque ya tuvimos los concejales que pasar por la situación de hacerlos entender porque íbamos a tomar una decisión o otra, entonces yo también les pido a los directores y a los profesionales que consideren esa parte cuando se llama a este tipo de votación de pronunciarse ya que ya hubo mesas de trabajo como dijo Soledad, hicieron mesas de trabajo siga la consideración en ese trabajo y en la línea de la consideración a los vecinos que son al final de cuentas los que viven en ese barrio y los que han estado muy *'confuso'*.. y yo diría que hasta el día de hoy hay harto conflicto al tiempo aquietado y la pandemia aquietado esa necesidad de manifestarse que todos fuimos testigos entonces, a mí me preocupa hoy que, hoy día nos pidan el pronunciamientos y cuando no nos se trabajó la información no solamente a los concejales porque tenemos que votar y que hay un pronunciamiento y por no ser pucha pesa, pero es que claramente hoy día se pide el voto y tal vez y por eso estamos conversando pero a los vecinos y la información entonces a mi no me parece el procedimiento lo voy a decir no me parece por respeto a los vecinos y también por respeto a nosotros los concejales que votamos y que tenemos que nuevamente y si como dice Soledad y que les van a preguntar nuevamente nos van a dar con el cuestionamiento

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Concejal perdón, pido la palabra

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Soledad Rubio tiene la palabra

DIRECTORA SRA. SOLEDAD RUBIO

Concejales yo creo que hay una confusión en esta reunión porque cuando nosotros tuvimos las mesas de trabajo con los vecinos al final no fue un acuerdo porque un grupo de vecinos que representaba Los Romeros nunca estuvo de acuerdo con lo que se estaba planteando la única solución que está planteando el municipio, la solución que estaba planteado el municipio es hacer el mejoramiento alrededor de la plaza con una materialidad con una terminación diferente, nosotros no vamos a ir a los vecinos a consultarles que les parece o no la solución que se les está entregando, nosotros al igual que ustedes vamos informar a los vecinos porque la etapa de consulta ya fue en las mesas de trabajo, nosotros estuvimos largas horas con los vecinos explicándoles que parte podríamos cambiar y cuales eran las alternativas de solución y se tomó el acuerdo de contratar un profesional que fue el mismo proyectista, esa etapa nosotros ya la pasamos; nosotros no vamos a ir donde

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

los vecinos a consultarles si les parece o no la modificación que el ingeniero proyecto y finalmente la ITO, la Dom aceptó, nosotros le vamos a informar a los vecinos que el cambio ya está y que va a ingresar al Serviu, al gobierno regional, nosotros no vamos a pedirle a los vecinos porque esa etapa ya la vivimos, esta no es una etapa consultiva esta es una etapa megamente informativa, es más, es el resultado de un trabajo que se hizo que será de conformidad en la comunidad o de los vecinos son serlo porque los vecinos muchos de ellos no estaban de acuerdo con nada del proyecto pero hoy yo les digo que el proyecto ha ido avanzando y de mi experiencia y punto de vista ha tenido mucha mejor aceptación de lo que pensé, o sea, hoy se puede trabajar en el sector cosa que podría no haber ocurrido pero hoy se trabaja y nos aceptaron y las aguas lluvias es importante; entonces los concejales se queden con la sensación que nosotros vamos a ir full alternativas no, nosotros vamos a ir a dar el resultado de lo que ya se consultó un par de meses atrás

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Yo todavía estoy esperando que me digan hasta donde este tipo de trabajo que se va a ser porque tengo una duda si me lo podrían mostrar nuevamente, ¿las calles donde van a estar?

SR. BRUNO PORRAS

Concejal voy a tratar de mostrar de nuevo porque se quedó pegado.

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Yo tengo en mis manos, también tengo, tu podrías decir porque acá dice esta este el camino de Los Alerces, después esta Los Pinos, después se ve como una

SR. BRUNO PORRAS

Los Olmos

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Y cuál es la ultima calle?, esa es la que me interesa a mi

SR. BRUNO PORRAS

Esa Los Olmos, terminando los Olmos saliendo del cuello los Olmos hacia línea central es el termino del cambio de materialidad

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Hasta los Olmos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SR. BRUNO PORRAS

Si, porque si ponemos una línea entre los Olmos y los Quillayes esa es la línea de diferencia

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿Y cuéntame que diferencia eso va como con piedras con que tipo hacen las diferencias entre las calles, entre el pavimento?

SR. BRUNO PORRAS

Por lo general, cuando se traspasa, o sea, dependiendo del traspaso o sea cuando se terminan los proyectos se hace un cambiado de piedras, pero en este caso la diferencia entre hormigón y el asfalto es un corte, es un corte de pavimento y queda como varios sectores de la comuna donde se pasa el asfalto a hormigón

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Ya esa era mi pregunta porque en algunos lugares ponen como piedrecitas

SR. BRUNO PORRAS

´confuso´.. se exige cuando se termina un pavimento a tierra y en este caso como es de asfalto a hormigón es solamente un corte de pavimento e iniciar otro, no hay algo especial

PRESIDENTA DEL CONCEJO

No se quien más va a hacer alguna pregunta o tiene alguna duda, las cosas ya están, me duele pero bueno uno pensaba otra cosa pero las cosas ya están nadie más quiere hacer alguna pregunta o Soledad agregar algo Rodrigo, Bruno ¿nada?, bueno quedó todo muy claro.

Si hay que tener en cuenta que la Soledad Rubio dijo bien clara las cosas ya estamos en los momentos que está hecho, no hay nada que hacer y si hubo alguna equivocación ya pasó, quedó en el pasado y hay que pensar en el futuro que lo que hagan se haga lo mejor y que sea lo mas adecuado para ese sector que son áreas verdes tan queridas, no sólo por la gente que vive en Los Romeros si no por muchos conconinos, así que, bueno señora María Liliana terminamos la sesión

SECRETARIA MUNICIPAL

Llevamos a votación entonces, pero antes tengo la bolsita acá, voy a revolver y voy a sacar dos concejales en el orden que los saco

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. JORGE VALDOVINOS

Ya se está acabando el concejo

SECRETARIA MUNICIPAL

Concejal si esto es de aquí hasta el 16 de mayo y eso hay que tener claro segundo nombre don Cristian Carvajal esto es hasta 15 de mayo, la volví a sacar a ella de nuevo así que se va al agua y doña María José Aguirre entonces voy a dejar el orden completo por si acaso.

Esta la señora Adriana, si no está la señora Adriana sería don Cristian Carvajal, de no ser Cristian Carvajal, no estar ellos dos, la señora María José Aguirre y el último porque o si no tengo quórum don Jorge Valdovinos, ahí estaríamos ya

Ahora sí, llevamos a votación entonces

PRESIDENTA DEL CONCEJO

¿No tiene nada que ver que yo viva en el sector no?

SECRETARIA MUNICIPAL

Acuerdo N°86, sí, usted lo ideal abstenerse no hay ningún problema, se aprueba Autorización Alternativa modificación pavimentos frente al área verdes, FNDR Mejoramiento Circuito Los Romeros, Concón y es por podría darme el número de lo que queda es

SR. BRUNO PORRAS

Hormigón estampado

SECRETARIA MUNICIPAL

Es hormigón estampado en votación señora Adriana se va a abstener

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Si me voy a abstener

SECRETARIA MUNICIPAL

Entonces 5 votos a favor y, ahí tiene que decir que vive en el sector y una obtención

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Por vivir en el sector

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

Estaríamos presidenta, así que puede cerrar la sesión siendo las 18:01

PRESIDENTA DEL CONCEJO

Bueno cerramos la sesión, gracias a todos por su asistencia, ya iré aprendiendo, me pillaron de sorpresa yo que estaba tan tranquila, así que, bueno, buenas tardes que siga todo bien ya nos veremos

MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL