



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

CONCÓN, 21 ABR 2015

**ESTA ALCALDIA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:**

N° 895 / **VISTOS:** Los antecedentes: El Contrato denominado "Construcción de Pavimento calle Laura Barros, Concón", suscrito con fecha 08 de Abril del año 2015, entre la Empresa Rodrigo Andrés Frez Delgado Ingeniería y Construcción E.I.R.L y la Ilustre Municipalidad de Concón; y las facultades señaladas en los artículos 36, 56 y 63 del D.F.L. N° 1/2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

## DECRETO:

I.- **APRUEBESE** el Contrato denominado "Construcción de Pavimento calle Laura Barros, Concón", celebrado entre la Empresa Rodrigo Andrés Frez Delgado Ingeniería y Construcción E.I.R.L y la I. Municipalidad de Concón, con fecha 08 de Abril del año 2015.

**ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



  
**OSCAR SUMONTE GONZALEZ**  
**ALCALDE**

  
PAT/prl.

Distribución:

1. Secretaría Municipal
2. Control
3. D.A.F
4. Secplac
5. D.O.M
6. Asesoría Jurídica



**COPIA AUTORIZADA DE ESCRITURAS PUBLICAS**  
**Notario Publico y Conservador - Concon**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Notario Público Titular Eugenio Alberto Gaete Gonzalez.-

Tierra del Fuego Nro 903 - Concon- Chile.-

Repertorio Escrituras Publicas N°: 413-2015.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 15

Concon, 15 de Abril de 2015.-



  
N° Certificado: 123456953428.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123456953428.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Eugenio Alberto Gaete González  
Notario Público y Conservador  
Con-Con

Repertorio Nº 413/2015.- eagg/msl 2 de 1/1 municip-frez.abr

Form.2890:N  
doc. Prot. :N

**CONTRATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**CON**

**RODRIGO ANDRÉS FREZ DELGADO INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN E.I.R.L**

**“CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE LAURA BARROS,  
CONCÓN”**

Boleta Nº 540981  
Fecha 8.4.15

\*\*\*\*\*

Repertorio Nº 413-2015.- En Concón, República de Chile, a ocho de abril de dos mil quince, ante mí, **EUGENIO ALBERTO GAETE GONZALEZ**, Abogado, Notario Público de la Sexta Notaria de Viña del Mar y Conservador de Concón, con domicilio en ésta, calle Tierra del Fuego número novecientos tres, comparecen: por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**, Corporación Autónoma de Derecho Público, número setenta y tres millones quinientos sesenta y ocho mil seiscientos guión tres, representada por su Alcalde don **OSCAR ARMANDO SUMONTE GONZÁLEZ**, chileno, Cédula Nacional de Identidad y Rut número [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] os domiciliados en calle [REDACTED] Santa Laura número quinientos setenta y siete, comuna de Concón, en



Notario Publico y Conservador - Concon.-  
Repertorio Escrituras Publicas Nº: 413-2015.-  
Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -  
Auto Acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-

adelante "el Municipio"; y por la otra la empresa **RODRIGO ANDRES FREZ DELGADO INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L** Rut número setenta y seis millones ciento noventa mil ochocientos cincuenta y siete, representado legalmente por don **RODRIGO ANDRÉS FREZ DELGADO**, chileno, ingeniero civil [REDACTED], Cédula Nacional de Identidad y Rut número [REDACTED]

[REDACTED] ambos con domicilio en [REDACTED]

[REDACTED] en adelante denominado "el Contratista", ambos comparecientes mayores de edad, han convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO: ADJUDICACIÓN.** Por medio de decreto alcaldicio número cuatrocientos quince, de fecha veinte de febrero del año dos mil quince, se aprueban las bases de licitación y demás antecedentes técnicos, y se autoriza el llamado a propuesta pública; el acta de evaluación de la Comisión Técnica de Evaluación de la Licitación, de fecha dieciocho de marzo de dos mil quince, en que se propone al señor alcalde aceptar la oferta presentada por la empresa **RODRIGO ANDRÉS FREZ DELGADO INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L**, por obtener el mejor puntaje; lo anterior previa aprobación de la celebración del contrato por parte del Honorable Concejo Municipal, según lo exigido en el artículo sesenta y cinco letra i), de la ley número dieciocho mil seiscientos noventa y cinco, Orgánica Constitucional de Municipalidades; la providencia del señor alcalde aceptando y acogiendo la propuesta de la comisión; el acuerdo número cincuenta del H. Concejo Municipal adoptado en la Sesión Ordinaria número ocho, de fecha once de marzo de dos mil quince, aprobando la celebración del contrato de la Propuesta Pública antes señalada. Con los antecedentes antes expuestos, en virtud del decreto alcaldicio número seiscientos sesenta y dos, de fecha veinte cuatro de marzo de dos mil quince, la I. Municipalidad de Concón adjudicó a la empresa **RODRIGO**



**ANDRES FREZ DELGADO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L,**  
la licitación pública denominada **“CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS  
CALLE LAURA BARROS, CONCON”**. **SEGUNDO:**  
**CONTRATACIÓN.** Por el presente instrumento la I. Municipalidad de  
Concón, debidamente representada por su alcalde, contrata con la  
empresa **RODRIGO ANDRES FREZ DELGADO INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION E.I.R.L,** el servicio licitado denominado  
**“CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS CALLE LAURA BARROS,  
CONCÓN”**, quien acepta la obligación y responsabilidad de prestar los  
servicios descritos y detallados en las bases administrativas,  
especificaciones técnicas y demás antecedentes de la licitación. En  
este contexto, las obligaciones que asume el contratista son las que se  
detallan a continuación, entre las siguientes: 1.- Pagar permisos,  
autorizaciones y recepciones a otros servicios públicos contratadas que  
las obras requieren y de cualquier otro pago que, por cualquier  
concepto, dichos permisos, autorizaciones y recepciones necesitan.  
Para tal efecto, en el Presupuesto Detallado se incluirá un global  
denominado “Derechos”. De este modo, las partidas que bajo esta  
modalidad se señalan en el presupuesto oficial, deberán ser incluidas  
por el Oferente en su propuesta a título meramente estimativo, en tanto  
los montos reales no se conozcan y no teniendo éste derecho a que se  
le reembolsen las cantidades las cantidades efectivas que pueda  
acreditar haber pagado por su ejecución; 2.- Ejecutar las obras de  
acuerdo a lo establecido en el Proyecto, sus especificaciones técnicas y  
proyectos de especialidades técnicas y Proyectos de especialidades y  
planos; 3.- Dar estricto cumplimiento a las Bases Administrativas,  
Especificaciones Técnicas y planos; 4.- Concurrir personalmente o  
debidamente representado a la entrega del terreno; 5.- Instalar las  
tañas de conformidad con lo señalado en el punto 10.1.2 de las bases  
de licitación; 6.- Mantener informado al Inspector Técnico Oficial sobre



la estructura organizacional que adopte para cumplimiento del contrato;

7.- Designar y destacar en la obra a un profesional que cumpla las funciones de administrador de la Obra, de conformidad con lo señalado en el punto 10.1.4 de las bases de licitación; 8.- Ejecutar las obras en el plazo ofrecido en su oferta de conformidad con lo señalado en el punto 11.1 de las bases de licitación; 9.- Dar cumplimiento a los honorarios de trabajo establecido en las Ordenanzas Municipales y en las Presentes Bases Administrativas de acuerdo al Punto 12.3 de las bases de licitación; 10.- Solicitar, tramitar y obtener los permisos, autorizaciones y recepciones que las obras contratadas requieran; 11.- Dar cumplimiento a las Leyes, Decretos, Reglamentos y Ordenanzas relacionados con el contrato materia de estas bases , según el punto 6.2 de las bases de licitación; 12.- Ocupar materiales de primera calidad según punto 12.6 de las bases de licitación; 13.- Instalar a su entero cargo letreros y señales de construcción según el punto 12.7 de las bases de licitación; 14.- Retirar los escombros y restos de materiales de construcción, según punto 12.8 de las bases de licitación; 15.- Solicitar y tramitar los programas de desvíos parciales de tránsitos vehiculares y peatonales en el caso que las faenas así lo requieran; 16.- Mantener la limpieza del área circunstante a la obra , de conformidad con lo señalado en el punto 12.9 de las bases de licitación; 17.- Proveer las maquinarias y equipos necesarios para la debida construcción de la obra, de conformidad con lo señalado en el punto 12.10 de las bases de licitación; 18.- Disponer de un número de profesionales y trabajadores suficientes para ejecutar la obra de acuerdo con el programa de trabajo propuesto, de conformidad con lo señalada en el punto 12.11 de las bases de licitación; 19.- Incorporar a sus trabajadores al seguro social contra riesgos del trabajo y enfermedades profesionales, en conformidad a lo señalado en el punto 13.3 de las bases de licitación;

20.- Cumplir respecto de sus trabajadores con toda la normativa laboral



y previsual vigente, manteniendo al día el pago de las remuneraciones y cotizaciones previsionales de cada trabajador; 21.- Emplear en la obra los sistemas de seguridad y prevención de riesgos atinentes que aseguren la integridad físicos de sus trabajadores; 22.- Proporcionar información durante la etapa de construcción de conformidad con lo señalado en el punto 12.12 de las bases de licitación; 23.- Mantener un Libro de Obra durante la etapa de la construcción de acuerdo al punto 12.13 de las bases de licitación; 24.- Efectuar ensayos de materiales y análisis necesarios para el debido control de las obras, los que serán de su cargo y responsabilidad de acuerdo a las condiciones señaladas en las especificaciones, según el punto 12.14 de las bases de licitación; 25.- Entregar y mantener actualizado el programa de construcción ( Carta Gantt), donde figuren las partidas principales del anexo N° 5-A, en términos de cantidad de obras y porcentajes de obras total y partidas ejecutadas. Debe ser concordante con el plazo máximo señalado en su oferta económica; 26.- Entregar el listado de maquinarias y equipos a utilizar en la obra, indicando si es propio o arrendado y plazos de permanencia en la obra; 27. Entregar el listado de subcontratistas que participan en la obra. **TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El valor que la I. Municipalidad de Concón pagará al Contratista será el monto total de **treinta y un millones doscientos noventa y siete mil setecientos treinta y nueve pesos, IVA incluido.** El contratista podrá solicitar anticipo hasta por un 10% del monto contratado. Este valor será descontado en forma proporcional en los estados de pago cursados. El contratista no podrá solicitar anticipo alguno antes de efectuada la entrega del terreno. El Municipio autorizará el pago del anticipo, a más tardar, 15 días hábiles después de la solicitud del contratista. La solicitud del contratista deberá adjuntar la garantía de anticipo. El pago de la obra se efectuará mediante estados de pago, conforme al avance efectivo de las obras y será descontado el anticipo



proporcionalmente de cada uno de estos pagos. Los estados de pago se cursarán y pagarán hasta completar el 90% del precio total de la obra contratada. El saldo del precio de la obra se pagará en un solo Estado de Pago, dentro de los 60 días siguientes a la fecha de la Recepción Provisoria sin Observaciones, incluyendo la presentación de todos los certificados emitidos por los organismos correspondientes que acrediten el cumplimiento por parte del contratista de todas las obligaciones que impone el contrato. El primer Estado de Pago deberá ser presentado cuando haya transcurrido a lo menos un mes calendario completo, contado desde la fecha de entrega del terreno. Los Estados de Pago siguientes deben ajustarse a lo menos a un periodo mensual y deberán presentarse a consideración del Municipio a través del ITO dentro de los primeros días del mes siguiente al cual corresponde dicho Estado de Pago, acompañando todos los antecedentes que la respalden y el visto bueno del ITO. Los Estados de Pago se efectuarán mensualmente, por avance de obra ejecutada y deberán ser visados y validados con su firma por el ITO en lo que respecta al avance físico y financiero, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a su presentación. Cualquier observación que éste formule en relación con el estado de avance de la obra, deberá ser subsanada por el contratista antes de su presentación al cobro, eliminando o rectificando las partidas correspondientes. Para cursar el primer pago se verificará que el contratista haya hecho entrega de los siguientes documentos: a) Certificado sobre deudas laborales, Provisionales y de Salud Provisional emitido por autoridad competente, para los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19.886; b) Copia de la Patente Municipal al día; c) Copia de los Contratos de Trabajo del personal asignado al servicio. De no cumplir con lo descrito anteriormente para autorizar el pago del servicio, el ITO devolverá la factura al contratista, dentro del plazo de 8 (ocho) días contados desde



su recepción. Cada Estado de Pago, debidamente aprobado por el ITO, una vez descontadas las deducciones correspondientes, será pagado al contratista como abono al precio del contrato, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes de su presentación. Estos abonos al precio no supondrán, en ningún caso, aprobación o recepción de las obras realizadas hasta ese momento, y sólo tendrán la calidad de avance a cuenta del precio señalado en estas Bases. El ITO señalará al contratista la razón social a nombre de la cual se emitirá cada factura. El último Estado de Pago, no podrá ser inferior al 10% del monto total del contrato, y sólo se pagará de acuerdo a lo estipulado en el punto 17 de las bases y la presentación de todos los certificados emitidos por los organismos correspondientes que acrediten el cumplimiento por parte del contratista de todas las obligaciones que impone el contrato. Lo anterior, no implica un aumento de los plazos antes estipulados. Para el pago deberá presentarse la siguiente documentación: 1. Estado de avance físico de la obra; 2. Estado de avance financiero de la obra; 3. Certificado de la Inspección del Trabajo o entidad certificadora privada (original y fotocopia con jurisdicción sobre la comuna de Concón que acredite no tener reclamos o denuncias pendientes por concepto de remuneraciones insolutas, ni multas administrativas pendientes, ni deudas de imposiciones impagas del personal asignado a este contrato. Estos documentos deben corresponder al mes anterior de la prestación del servicio; 4. Fotocopias de las planillas de pago de remuneraciones y cotizaciones previsionales y de salud de sus trabajadores y subcontratos y fotocopia de cada uno de ellos, correspondientes al mes anterior de la presentación del servicio; 5. Listado original del personal asignado al servicio, con copia de RUT y función que desempeña, correspondiente al mes anterior de la presentación del servicio actualizado destacado en la obra y subcontratos; 6. Factura electrónica o factura en soporte papel, original, primera copia y dos fotocopias del



original; 7. Certificado del pago de las multas, si correspondiere; 8. En caso de término del contrato de trabajo del personal asignado, adjuntar fotocopias de los finiquitos o certificado de la Inspección del Trabajo, según corresponda. Del valor de cada Estado de Pago debe deducirse la devolución proporcional del anticipo. Sobre este valor neto así obtenido se aplicará el impuesto IVA. **CUARTO: PLAZO DEL SERVICIO CONTRATADO.** El plazo de ejecución del servicio contratado será de **cincuenta y cinco días corridos**, contados desde la fecha del acta de la entrega del terreno. Cuando los plazos venzan en día sábado, domingo o festivos se entenderá que su vigencia se hará efectiva el siguiente día hábil. **QUINTO: SUPERVISIÓN.** La Dirección de Obras Municipales, a través de la Inspección Técnica, fijará las condiciones en que se prestará el servicio y tendrá a su cargo la supervisión, coordinación y control directo del cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de las labores de inspección técnica y supervisión que correspondan al SERVIU Región de Valparaíso. Corresponderá a la Unidad Municipal antes señalada dar el visto bueno del servicio prestado, así como también, determinar las multas en caso de proceder su aplicación. **SEXTO: MULTAS.** En caso de incumplimiento de las obligaciones del contratista, el ITO aplicará las multas que se estipulan a continuación, las que serán a beneficio del Mandante: 1) El contratista incurrirá en una multa de 0,5 UTM por cada día de atraso en la entrega de la información señalada en el Punto 12.12. de las bases; 2) El contratista incurrirá en una multa de 1,0 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las instrucciones impartidas a través del Libro de Obras; 3) El contratista incurrirá en una multa de 1,0 UTM por cada día en que no cumpla cabalmente con la señalización y medidas de seguridad para el tránsito vehicular y peatonal estipuladas; 4) El contratista incurrirá en una multa de 1,0 UTM, cada vez que el ITO detecte falta de cumplimiento a la obligación



de los camiones sobre la lona amarrada al camión al salir de la obra y con sus ruedas lavadas; 5) El contratista incurrirá en una multa de 20,0 UTM, cada vez que el ITO detecte falta de cumplimiento de las normativas de seguridad aplicables a la obra; 6) El contratista incurrirá en una multa de 2,0 UTM, cada vez que infrinja las disposiciones relativas a las normas de empréstito y botaderos; 7) El contratista incurrirá en una multa de 3,0 UTM, cada vez que el ITO detecte cualquier bloqueo de la vialidad existente que sea atribuible a las obras y que no cuente con su autorización; 8) El contratista incurrirá en una multa de 5,0 UTM, cada vez que el ITO detecte el incumplimiento de la jornada horaria máxima de trabajo autorizada conforme a Bases; 9) El contratista incurrirá en una multa de 10,0 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las observaciones formuladas por la Comisión de Recepción Provisoria y Definitiva, indistintamente; 10) El contratista incurrirá en una multa de 10,0 UTM, por cada día de atraso en la entrega de la obra para su recepción provisoria; 11) El contratista incurrirá en una multa de 5,0 UTM por cada día de atraso en el inicio de las obras. Este atraso se contabilizará a partir del 4° día corrido contado desde la fecha de entrega de terreno; 12) El contratista incurrirá en una multa de 2,0 UTM por cada día de atraso en la designación del Profesional Administrador de la Obra o por su ausencia injustificada. Las multas serán notificadas a través del Libro de Obras y deberán ser pagadas en Tesorería Municipal, según el valor de la UTM vigente a la fecha de ocurrida la falta. El contratista podrá apelar por escrito al Municipio de la aplicación de las multas. Para ello dispondrá de un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha en que fue notificado. El Municipio resolverá dentro del plazo de 15 días hábiles contados desde la presentación de la apelación. La resolución del Municipio será inapelable. En caso de no resolverse dentro del plazo establecido la apelación interpuesta, se entenderá como acogida. **SÉPTIMO:**



**GARANTÍAS:** a) **Documento de Resguardo del Fiel y Oportuno Cumplimiento de las Obligaciones del Contratista Adjudicado:** Corresponderá a una Boleta Bancaria de Garantía Pagadera a la Vista o Vale Vista por un monto equivalente al cinco por ciento del valor total del proyecto adjudicado y con una vigencia que exceda, a lo menos, en sesenta días al plazo previsto para el término de la ejecución de las obras. Estos documentos de caución serán entregados por el Contratista al momento de aceptar la Orden de Compra y suscribir el Contrato y será devuelta a su vencimiento, si no hay demanda contra el Municipio. En el evento que el Municipio fuera demandado, esta garantía deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento íntegro de la sentencia u otro equivalente jurisdiccional, o bien, hasta la fecha en que se encuentre ejecutoriada la sentencia que no acoge la demanda. La renovación de esta garantía deberá hacerse por el contratista, bajo sanción de que el Municipio la haga efectiva. El contratista será el único responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado con cargo a la garantía indicada y los montos que efectivamente deban ser indemnizados o pagados, conforme a sentencia judicial ejecutoriada. El contratista, una vez otorgada la Recepción Provisoria por la Dirección de Obras Municipales, podrá reemplazar esta garantía por otra que resguardará la Buena Ejecución de la Obra. b) **Documento de Resguardo de la Buena Ejecución de las Obras:** Corresponderá a exigencias que imponga el SERVIU Región de Valparaíso. **OCTAVO: ANEXOS.** Se entenderá formar parte integrante del presente contrato todos los documentos anexos a la licitación y adjudicación del mismo, como las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Planos, la Oferta presentada por el Contratista y los demás antecedentes técnicos del servicio contratado, así como también, el decreto alcaldicio que aprueba dichos instrumentos, y por otro lado, el decreto alcaldicio que adjudica el



servicio. Lo anterior no se inserta por ser conocidos por las partes, y el Contratista declara expresamente aceptarlos en todo su contenido, así como también, asume la obligación de darles fiel, integro y oportuno cumplimiento. **NOVENO: COMPETENCIA PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Concón, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia, que tengan competencia en la comuna. **DÉCIMO: TÉRMINO DEL CONTRATO.** El contrato se podrá terminar por las siguientes causas: I) Mutuo acuerdo entre el Municipio y el contratista; II) Incumplimiento de las obligaciones del contratista; III) Cumplimiento del plazo del contrato. Mediante Decreto Alcaldicio fundado se podrá poner término anticipado al contrato por las causales indicadas en las letras a y b precedentes, y que deberá ser publicado dentro de las 24 horas de dictado en el Sistema de Información. El contrato podrá terminarse anticipadamente por el Municipio, sin previo consentimiento del Mandante, si concurre alguna de las causales que se señalan a continuación: a) La no entrega oportuna de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato establecida en las presentes Bases; b) Si el contratista no entrega la póliza de seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros dentro del plazo que señala la cláusula 2.5; c) Si no inicia oportunamente las obras en las fechas indicadas en su Programa o Carta Gantt por causas imputables al contratista; d) En caso de acumulación de multas por un monto equivalente al 10 % del valor total del contrato; e) La declaración de quiebra o el estado de notoria insolvencia del contratista a menos que se mejoren las cauciones entregadas; f) Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional; g) Mantener pendiente dos estados de pago consecutivos con el Municipio, como consecuencia de registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus trabajadores; h) Si los representantes del contratista han sido

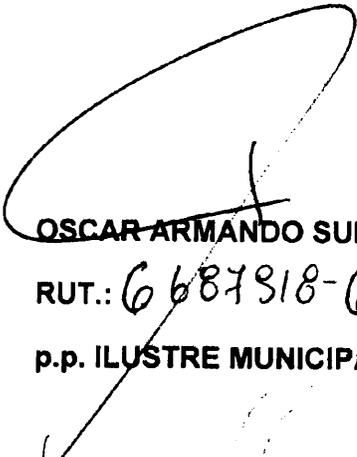


Notario Público y Conservador - Concón -  
Repertorio Escrituras Públicas Nº 413-2015.-  
Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -  
Auto Acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-

condenados por cualquiera de los delitos de cohecho contemplados en el Título V del Libro II del Código Penal; i) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en las presentes Bases. La declaración de término de contrato por incumplimiento, se efectuará por Decreto Alcaldicio el que será debidamente notificado al contratista por el Secretario Municipal, personalmente o por cédula en el domicilio que tenga señalado en el Municipio. En este caso, el Municipio hará efectiva la Garantía Seriedad de la Oferta o de Fiel Cumplimiento del Contrato, según corresponda. En todos los casos señalados anteriormente no habrá indemnización alguna para el contratista. En este caso, el Municipio podrá adjudicar el contrato al oferente siguiente del listado de prelación o llamar a una nueva licitación. **DÉCIMO PRIMERO: EJEMPLARES.** Las partes acuerdan suscribir el presente contrato mediante escritura pública, en seis ejemplares, quedando uno de ellos en poder del Contratista y cinco en poder del Municipio. **DÉCIMO SEGUNDO: GASTOS.** Los gastos derivados de la suscripción del presente contrato serán de cargo exclusivo del Contratista. **Escritura conforme a minuta confeccionada por el abogado Patricio Anders Torres.** **INSERCIONES: PERSONERIA:** La personería de don OSCAR ARMANDO SUMONTE GONZÁLEZ para actuar en representación de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN consta de la Sentencia de Proclamación de Alcaldes rol número trescientos veinte guión dos mil doce, dictada por el Tribunal Electoral Regional V Región de Valparaíso, de fecha treinta de noviembre de dos mil doce. Documento tenidos a la vista.- La presente escritura ha sido leída a los comparecientes, de conformidad al artículo cuatrocientos siete del Código Orgánico de Tribunales, declarando que aceptan expresamente el tenor de la presente escritura por lo que firman en señal de conformidad estampando su impresión dígito pulgar derecho junto a su



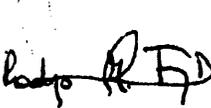
firma, conforme al artículo cuatrocientos nueve del Código Orgánico de Tribunales. Se da copia. DOY FE.



**OSCAR ARMANDO SUMONTE GONZÁLEZ**

RUT.: 6687818-6

p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON



**RODRIGO ANDRÉS FREZ DELGADO**

RUT.: 14.491.277-2.

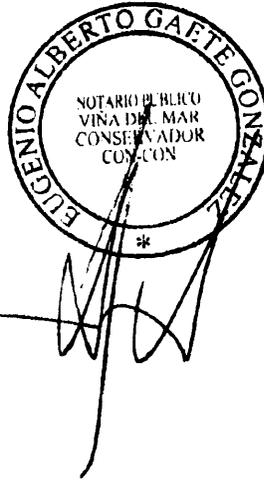
p.p. RODRIGO ANDRÉS FREZ DELGADO INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN E.I.R.L



SE COMPLEMENTA LA ESCRITURA DE CONTRATO DEL CENTRO CON LO SIGUIENTE: **PERSONERIA:** La personería de don Rodrigo Frez Delgado para representar a la sociedad Rodrigo Andrés Frez Delgado Ingeniería y Construcción E.I.R.L. consta en Escritura de constitución de sociedad de fecha once de mayo de dos mil doce, suscrita ante el Notario de Viña del Mar don Juan Veloso Mora, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial número cuarenta mil doscientos sesenta y tres con fecha dieciséis de mayo de dos mil doce e inscrito a fojas novecientos cuarenta número mil treinta y cuatro en el



Registro de Comercio del año dos mil doce del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Según Certificado emitido con fecha diecinueve de marzo de dos mil quince por el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, la administración, representación y uso razón empresarial, corresponderá a Rodrigo Andrés Frez Delgado. Documentos tenidos a la vista. Concón, a 15 de abril de 2015.-



8 9 5

