

ESTA ALCALDIA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

N° 1237 / VISTOS, estos antecedentes:

- a) El Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, RAE-965 de fecha 01.09.16, respecto del predio ubicado en Avenida Magallanes N° 1700, sector Lomas de Montemar, Rol de Avalúo N° 6300-5 de esta Comuna, propiedad de Inmobiliaria SOCOFAR S.A., actual ICC Inmobiliaria S.A.
- b) La Orden de Ingresos Municipales, G.I.M. N° 1902, de fecha 01.09.16, que respecto de futuros Derechos Municipales por concepto de un Permiso de Edificación, caucionó un monto de \$ 27.121.045, al ingreso del Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-965 de fecha 01.09.16.
- c) La Resolución N° 215 de fecha 10.05.17, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón, que rechaza la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, RAE-965 de fecha 01.09.16, respecto del predio ubicado en Avenida Magallanes N° 1700, sector Lomas de Montemar, Rol de Avalúo N° 6300-5 de esta Comuna, propiedad de Inmobiliaria SOCOFAR S.A., actual ICC Inmobiliaria S.A., sin derivar en el otorgamiento de un Permiso de Edificación por parte de esta Dirección de Obras Municipales.
- d) La carta de La carta de fecha 26.01.2018, de don Felipe Muñoz Benavente y don Francisco Turres Bloise por ICC Inmobiliaria S.A, en la que solicitan la devolución del monto consignado al momento de ingresar la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-965 de fecha 01.09.16.
- e) El MEMO DOM N° 206/2017 de fecha 05.05.2017, de Director de Obras Municipales a Sr. Director de Asesoría Jurídica.
- f) ORD. N° 160/2017 de fecha 05.06.2017, de Director de Asesoría Jurídica a Director de Obras Municipales.
- g) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de la República en vigencia.

DECRETO:

- 1. PROCÉDASE a devolver la suma de \$ 27.121.045 (veintisiete millones ciento veintiún mil cuarenta y cinco pesos) a Inmobiliaria SOCOFAR S.A., actual ICC Inmobiliaria S.A. RUT: 96.929.750-7, monto consignado al ingreso del Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-965 de fecha 01.09.16, que fue rechazado sin derivar en el otorgamiento de un Permiso de Edificación por parte de esta Dirección de Obras Municipales.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



*[Signature]*  
**MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY**  
 SECRETARÍA MUNICIPAL



*[Signature]*  
**OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ**  
 ALCALDE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

OSG/MLEG/JELZ/APU/apu.

Distribución:

- 1. Sres. ICC Inmobiliaria S.A.
- 2. Alcaldía
- 3. Dirección de Control Municipal.
- 4. Dirección de Administración y Finanzas.
- 5. Secretaría Municipal.
- 6. Expediente Técnico RAE-965/16
- 7. Archivo D.O.M. (N° 19)

(Decreto devolución derechos RAE-965-ING. DOM N° 201800159)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON		
Dirección de Control		
Objetado	Observado	Revisado