

CONCÓN,

02 ABR 2020

ESTA ALCALDIA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

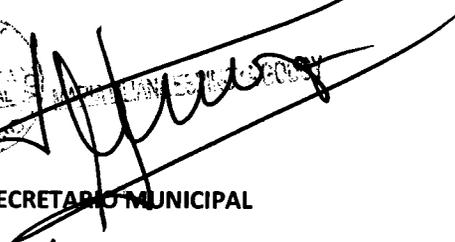
N° 963 / VISTOS, estos antecedentes:

- a) El Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, RAE-2068 de fecha 21.06.18, respecto del predio ubicado en calle Santa Macarena N° 320/368 – Av. Blanca Estela N° 2121, sector Lomas de Montemar, Rol de Avalúo N° 6122-1/6122-2/6122-3 de esta Comuna, propiedad de BC Desarrollo Inmobiliario SpA.
- b) La Orden de Ingresos Municipales, G.I.M. N° 1523, de fecha 21.06.18, que respecto, de futuros Derechos Municipales por concepto de un Permiso de Edificación, caucionó un monto de \$ 8.388.037, al ingreso del Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-2068 de fecha 21.06.18.
- c) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 304 de fecha 17.10.18, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón, que no derivó en un Permiso de Edificación, toda vez que el anteproyecto aprobado perdió su vigencia, el 22.06.18.
- d) El ingreso DOM N° 202000392 de fecha 21.02.20, comunicado de don Jorge Brain y don Gonzalo Carvallo por BC Inmobiliaria, en la que solicitan la devolución del monto consignado al momento de ingresar la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-2068 de fecha 21.06.18.
- e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de la República en vigencia.

**DECRETO:**

- 1. **PROCÉDASE** a devolver la suma de \$ 8.388.037 (ocho millones trescientos ochenta y ocho mil treinta y siete pesos) a BC Desarrollo Inmobiliario SpA RUT: 76.655.397-4, monto consignado al ingreso del Expediente Técnico Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación RAE-2068 de fecha 21.06.18, que no derivó en el otorgamiento de un Permiso de Edificación por parte de esta Dirección de Obras Municipales.
- 2. **IMPUTAR** a cuenta extrapresupuestaria 241-04, denominada "Garantías Recibidas".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
**OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

OSG/MLEG/ARR/APU/apu.

Distribución:

- 1. Sres. Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.
  - 2. Alcaldía
  - 3. Dirección de Control Municipal.
  - 4. Dirección de Administración y Finanzas.
  - 5. Secretaría Municipal.
  - 6. Expediente Técnico RAE-2068/18
  - 7. Archivo D.O.M. (N°12)
- (Decreto devolución derechos RAE-2068-ING. DOM N° 202000392)

|                                   |                  |                 |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE CONCON</b> |                  |                 |
| <b>Dirección de Control</b>       |                  |                 |
| <b>Objetado</b>                   | <b>Observado</b> | <b>Revisado</b> |