

CONCÓN, 27 ABR 2021

DECRETO N° 906,

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en la Ley N°18.575 sobre Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- b) Las Facultades establecidas en la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- c) Lo dispuesto en la Ley N°19.880 que establece Bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado.
- d) Ley N°19.886 de Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su reglamento establecido en el Decreto Supremo N°250/2004 emitido por el Ministerio de Hacienda.
- e) La Ley N°20.730, que regula el Lobby y Gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios definidas en el Artículo 4 numeral 7.
- f) El Decreto Alcaldicio N°560 de fecha 11 de marzo de 2021 que Aprueba las Bases Administrativas Especiales, Anexos y Términos de Referencia que regularán el proceso de Licitación Pública y autoriza la licitación para contratar la Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON"** y **"CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**
- g) La Ficha de la Licitación Pública de la Licitación ID 2597-15-L121 para contratar la Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON"** y **"CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**
- h) El Memo N°80/21 del Director de Obras y Urbanizaciones a la Sra. Directora de la SEGPLAC, que informa montos asociados a la ITO y adjunta Términos de Referencia para la Contratación.
- i) El Decreto Alcaldicio N°20 de fecha 06 de enero de 2021 que aprueba las Bases Administrativas (BAE), formularios anexos y expediente Técnico y Autoriza el llamado a Propuesta Pública del proyecto denominado **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON"**
- j) La Ficha de la Licitación Pública 2597-1-LR21 del proyecto "Conservación de envolvente térmica, mejoramiento de patios y pinturas, escuela Oro Negro, Concón", denominado en el portal como CONSERVACIÓN ESCUELA ORO NEGRO
- k) Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°220 de fecha 09 de marzo de 2021 emitido por la encargada de Contabilidad y Presupuesto del D.A.E.M. para la contratación de ITO del proyecto "Conservación Escuela Oro Negro" por \$2.485.740.

- l) El Decreto Alcaldicio N°117 de fecha 22 de enero de 2021 que aprueba las Bases Administrativas (BAE), formularios anexos y expediente Técnico y Autoriza el llamado a Propuesta Pública del proyecto denominado **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**
- m) La Ficha de la Licitación Pública 2597-3-LQ21 del proyecto **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**
- n) Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°219 de fecha 09 de marzo de 2021 emitido por la encargada de Contabilidad y Presupuesto del D.A.E.M. para la contratación de ITO del proyecto “Conservación Jardín Infantil Conconcito” por \$2.485.740.
- o) El Decreto Alcaldicio N°1909, de fecha 02 de octubre de 2020, que aprueba texto actualizado de las Bases Administrativas Generales.

**CONSIDERANDO:**

- i) Que la documentación subida al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) presenta inconsistencias que puede afectar la igualdad de los oferentes, al momento de la evaluación de la Licitación Pública ID 2597-15-L121.
- ii) Que, el proceso de Licitación Pública resulta ajustado a la normativa legal, especialmente las normas contenidas en la Ley N019.886 sobre Compras Públicas y su Reglamento, concordantes con los principios de especialidad, economía y eficiencia que rigen a los órganos de la Administración del Estado.
- iii) La necesidad de contar con I.T.O. para la etapa de ejecución de las Obras individualizadas.

**DECRETO:**

- I. **REVÓQUESE** Licitación Pública para contratar la Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **“CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”** y **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”** ID 2597-15-L121 publicada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)
- II. **APRUEBESE** las Bases Administrativas Especiales, Anexos y Términos de Referencia que regularán el proceso de Licitación Pública para contratar la Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **“CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”** y **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**
- III. **AUTORICESE** un nuevo llamado a Licitación Pública denominado Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras de los proyectos denominados **“CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”** y **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**

- IV. **CÚMPLASE** con la transcripción íntegra de las bases administrativas especiales (BAE), anexos y Términos Técnicos de Referencia que regulan el proceso antes mencionado, en la forma que a continuación aparece registrado:

### **BASES ADMINISTRATIVAS PARA LICITACION PÚBLICA**

#### **“ASESORÍA A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO CIRCUITO LOS ROMEROS COMUNA DE CONCÓN”, Código BIP N°40008132-0**

#### **1. GENERALIDADES**

Las presentes Bases regulan los aspectos administrativos, económicos y legales involucrados en la Propuesta Pública para contratar la Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **“CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”** y **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**.

##### **1.1. Objetivo de la Propuesta**

La propuesta pública tiene como objetivo materializar la contratación de la Asesoría a la Inspección Técnica de la Obra, en adelante “I.T.O”, de las Obras, de los proyectos denominados **“CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”** y **“CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**

##### **1.2. Definición de Términos**

En las presentes Bases, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- **Bases:** son el conjunto de normas y disposiciones que regulan el Proceso de Licitación y a las cuales queda sometida la relación del Municipio y el Oferente. Comprenden la Resolución Exenta N°31/1/2/679 de fecha 30 de abril de 2020, de Sr. Intendente de la Región de Valparaíso que aprueba el Convenio Mandato Completo e Irrevocable con la Municipalidad de Concón, las Bases Administrativas, los Términos de Referencia y cualquier otro documento que forme parte de la Propuesta Pública.
- **Contrato:** es el instrumento que regula la relación que se establece entre el Consultor Adjudicatario y la Municipalidad de Concón para el desarrollo del trabajo a que se refieren las presentes Bases.
- **Orden de Compra:** es el instrumento a través del cual el Mandante encarga al Consultor Adjudicatario la ejecución del trabajo a que se refieren las presentes Bases.
- **Garantías Administrativas:** se refieren a la Seriedad de la Oferta y al Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, materializándose de acuerdo a lo indicado en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
- **Términos de Referencia:** corresponde al conjunto de condicionantes de carácter técnico al que debe ajustarse el Consultor para plantear su propuesta y desarrollar su trabajo en el evento de resultar adjudicatario.

- **Licitación o Propuesta:** es el proceso destinado a comprometer, mediante la suscripción de Contrato y la aceptación de Orden de Compra, la ejecución de la consultoría a que se refieren las presentes Bases.
- **Oferta o Propuesta:** es el conjunto de proposiciones técnico-económicas presentadas por el oferente, las que deberán ajustarse a las exigencias establecidas en los antecedentes de la Licitación.
- **Oferente, Proponente o Licitante:** cualquier persona natural o jurídica o Unión temporal de Proveedores, que cumpla con los requisitos exigidos para participar en la Propuesta y realiza la oferta.
- **Adjudicatario:** es el Oferente cuya oferta ha sido aceptada por la Municipalidad de Concón para ejecutar la consultoría a que se refieren las presentes Bases.
- **Mandante:** es el Gobierno Regional de Valparaíso, R.U.T. N° 72.235.100-2, con domicilio en Valparaíso, calle Melgarejo N° 669, Piso N° 7.
- **Unidad Técnica:** es la Municipalidad de Concón, R.U.T. N° 73.568.600-3, con domicilio en Concón, calle Santa Laura N° 567, institución que convoca la presente Licitación, en adelante, el Municipio.
- **Inspección Técnica de la Obra (I.T.O.):** La Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Concón.
- **Asesoría de la Inspección Técnica de la Obra (I.T.O.):** Dependiente de la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Concón.
- **Días:** siempre significa días corridos, salvo que específicamente en las bases se indique lo contrario.

### 1.3. Requerimientos Generales

El proceso de licitación está orientado a obtener óptimas condiciones técnicas y económicas por parte del Consultor. En términos técnicos, se espera idoneidad de las personas, así como, capacidad para asegurar que el oferente que se adjudique se ajuste a los requisitos que el Municipio ha especificado para su operación. En términos económicos, se espera recibir ofertas ventajosas dentro de los precios de mercado, conforme se desprenda de la evaluación de las ofertas económicas.

### 1.4. Normas y Documentos que rigen la Licitación

La presente licitación y su consecuente Contrato y Orden de Compra se registrarán exclusivamente por estas Bases y por los Anexos, Términos de Referencia, Oficios y Enmiendas que forman parte de la misma y que pueda emitir el Municipio durante el proceso de licitación hasta la fecha de respuesta de las Aclaraciones.

Supletoriamente se aplicarán las disposiciones legales y reglamentarias que contempla la legislación vigente en la materia; en particular la Ley y Reglamento de Compras Públicas.

Asimismo, la licitación se registrará por los siguientes documentos según el orden de prelación que se señala a continuación:

- a) Aclaraciones de Oficio, Respuestas a las Consultas y Modificaciones a la Licitación, si las hubiere.
- b) Las Bases Administrativas y Términos de Referencia.
- c) Decreto Alcaldicio que aprueba las bases y autoriza el llamado a Licitación Pública.
- d) Los expedientes completos del llamado a Propuesta Pública para la ejecución de la obra civil, a ubicar en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), licitación, ID 2597-1-LR21 e ID 2597-3-LQ21.
- e) Oferta del o los proponentes.
- f) Acta de Evaluación.
- g) Decreto Alcaldicio de Adjudicación.
- h) Contrato suscrito con el proponente adjudicatario.
- i) Orden de Compra.
- j) Todo otro documento que forme parte de la Licitación, con expresa referencia y en lo que corresponda al siguiente marco normativo:

- Código Sanitario (D.S. N°725 Salud, D.O. 31-01-68).
- Reglamento sobre conservación, reposición de pavimentos y trabajos por cuenta de particulares (D.S. N°411, MOP, D.O. 07-04-48) y sus modificaciones.
- Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL N°458 MINVU D.O. 13-04-76) y sus modificaciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Normas Chilenas del Instituto Nacional de Normalización (INN).
- Reglamentos SEC.
- Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente (Ley N°19.300, D.O. 09-03-94) y sus modificaciones.
- En general, todos los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen las técnicas de construcción, la previsión social, el contrato de trabajadores, la prevención de riesgos y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo del trabajo, o provisión de alguna especie, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por parte del proponente.

### 1.5. Plazos

El plazo de ejecución de la consultoría será el señalado por el Contratista en su oferta, el que no podrá ser inferior a **106 días para la "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCEPCION"** y no podrá ser inferior a **105 días para la "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCEPCIONITO"**, siempre en días corridos, deberá ser presentado **por cada obra de manera independiente**, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno.

No obstante, este plazo se puede extender si este aumenta por causas ajenas al contratista.

### 1.6. Aclaraciones y Consultas a las Bases

Los interesados podrán formular consultas sobre las Bases de Licitación ingresándolas en el Foro del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), dentro del plazo que se encuentra publicado en el portal.

El Municipio, por su propia iniciativa o en respuesta a una consulta o solicitud planteada por algún interesado, podrá modificar, rectificar o adicionar las Bases de Licitación y sus documentos complementarios, mediante respuestas o aclaraciones.

El Municipio responderá las consultas y hará las aclaraciones a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), dentro del periodo establecido en el programa de eventos publicado en el sitio web. Dichas respuestas y aclaraciones, para todos los efectos, se entenderán formar parte integrante de la documentación de la presente licitación.

No obstante, por razones debidamente calificadas, el Municipio podrá, mediante Decreto Alcaldicio, modificar el plazo, en cuyo caso se extenderá la fecha de cierre de ofertas.

### 1.7. Presupuesto

El presupuesto disponible destinado a la propuesta materia de estas Bases Administrativas alcanza la suma de **\$4.971.480.- (Cuatro millones novecientos setenta y un mil cuatrocientos ochenta pesos)**, impuestos incluidos.

El oferente que presente ofertas por un valor superior a los indicados anteriormente, **será declarado fuera de bases**.

- Proyecto "Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA,**

**MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON”  
y “CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO””.**

- Monto Máximo a ofertar impuesto incluido: \$4.971.480.-
- El contrato de la consultoría es de acuerdo al sistema “**Suma Alzada**”, en pesos, sin reajustes, y estados de pagos.

**1.8. Costo de la Presentación**

Serán de cargo del oferente todos los gastos directos e indirectos asociados a la preparación y presentación de su oferta. De esta forma, el Municipio en ningún caso será responsable de dichos gastos.

**1.9. Moneda de la Oferta**

Los valores monetarios señalados en la “Oferta Económica” a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) deberán expresarse en pesos (\$).

La oferta corresponderá al precio por la ejecución de la asesoría a la inspección de la obra, con los contenidos y características señaladas en los Términos de referencia, Convenio de Mandato, Proyecto, las presentes Bases Administrativas y todos los documentos que formen parte de la licitación.

**1.10. Validez de la Oferta.**

La oferta permanecerá vigente hasta 90 días después de la fecha de apertura establecida en las Bases. Este plazo podrá ser prorrogado por el Municipio, antes de la fecha de su expiración, si así por razones fundadas se estima pertinente, mediante Decreto Alcaldicio que así lo disponga y se comunicará a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**1.11. Etapas y Plazos**

**1.11.1. Fecha de Publicación**

De acuerdo a Programa de Eventos establecido en Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**1.11.2. Fecha de Consultas**

De acuerdo al Programa de Eventos establecido en Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**1.11.3. Fecha de Respuesta a Consultas**

De Acuerdo al Programa de Eventos establecido en Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**1.11.4. Fecha de Adjudicación**

La fecha de Adjudicación podrá ser modificada por una sola vez en casos calificados estimados por la Secplac, por razones de fuerza mayor en que la Comisión Evaluadora no se pudiese reunir por motivos calificados.

**2. GARANTÍAS**

Los documentos de garantía se tomarán por el proponente, a nombre de la institución y por los montos y fechas de vigencia que a continuación se indican:

**2.1. Garantía de Seriedad de la Oferta**

Corresponderá a un documento que sea pagadero a la vista e irrevocable y que asegure el pago de la garantía de manera rápida y efectiva, pudiendo ser cualquier instrumento que cumpla con dicha finalidad, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 68, del DS 250, de 2004, que aprueba el Reglamento de la Ley 19.886. En caso de ser una Póliza de Seguro

no podrá contener cláusulas donde se someta la solución de conflicto del Municipio a la justicia arbitral y deberá indicar que cubre todo el contenido de la Bases. La Garantía antes referida debe ser pagadera en Concón o Viña del Mar, a nombre de la **Municipalidad de Concón, RUT N° 73.568.600-3**, para asegurar la seriedad de la oferta.

En caso que la garantía sea tomada por un tercero, distinto al Oferente deberá indicar en el documento de garantía, la individualización del Oferente al cual garantiza su oferta.

En caso de que el oferente esté constituido como Unión Temporal de Proveedores, la Garantía de Seriedad de Oferta podrá ser tomada por cualquiera de los integrantes de dicha Unión Temporal.

El documento de garantía de seriedad de oferta deberá entregarse en la Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Concón, ubicada en Concón, calle Santa Laura N°567, hasta el día hábil anterior a la fecha de apertura establecida en el Programa de Eventos, en el siguiente horario:

- Horario: 8:30 horas a las 13:45 horas y de 15:00 a 17:00 horas. De Lunes a Jueves.
- Horario: 8:30 horas a las 13:45 horas y de 15:00 a 16:00 horas. Día Viernes.

Para aquellos oferentes que toman instrumento con firma electrónica avanzada, deberán ingresarla según art. 68 del D°S° N°250 electrónicamente al correo **oficinadepartes@concon.cl**, dentro del mismo plazo definido para entrega de soporte físico definido en el calendario publicado de la licitación en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

#### **2.1.1. Glosa**

La glosa deberá contener la identificación del presente llamado a licitación:

**Resguardo de Seriedad de Oferta Propuesta Pública:** "Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON"** y **"CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**".

#### **2.1.2. Monto y Plazo de Duración**

El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta será la suma de \$50.000 (cincuenta mil pesos).

El plazo mínimo de vigencia de dicha garantía deberá ser de 90 días corridos a contar de la fecha prevista para realizar la apertura de propuesta establecida en el programa de eventos.

En el evento que el Municipio por cualquier causa fundada se encuentre impedido de adjudicar la propuesta, dentro del plazo de vigencia original de la citada garantía, los oferentes deberán reemplazar esta garantía, antes de la fecha de su vencimiento, por otra cuya vigencia incluya el período de dicha postergación, lo que será debidamente informado en el portal.

En todo caso será responsabilidad del oferente mantener vigente su garantía durante todo el proceso de licitación y hasta 30 días después de la adjudicación, sin necesidad de requerimiento alguno.

#### **2.1.3. Casos en que se podrá hacer Efectiva la Garantía de Seriedad de Oferta**

Esta garantía se podrá hacer efectiva en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Si el oferente se desiste de su oferta.
- b) Si el oferente **no reemplaza** la boleta de Garantía de Seriedad de la oferta, en de prórroga o postergación.
- c) Si el adjudicatario se **desiste** de su oferta o no cumple con la obligación de suscripción del contrato.
- d) Si el Adjudicatario **no entrega** en el plazo, forma y condiciones la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato que se establece en las Bases Administrativas.

#### **2.1.4. Devolución de la Garantía de Seriedad de la Oferta**

La Tesorería Municipal de Concón será responsable de la custodia de las garantías solicitadas y devolverá éstas a los oferentes no favorecidos, dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la fecha de notificación del Decreto Alcaldicio de Adjudicación o del que declare desierta la licitación, según corresponda.

En el caso del adjudicatario, esta garantía le será devuelta **dentro de los 10 días corridos** siguientes a la entrega de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato.

#### **2.2. Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato**

La Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato deberá ser a nombre de la Municipalidad de Concón, R.U.T. N°73.568.600-3, con domicilio en Concón, calle Santa Laura N°567

El oferente no podrá presentar garantía tomada por terceros y ésta deberá ser de carácter irrevocable.

En el caso de unión temporal de proveedores la garantía podrá ser tomada por cualquiera de los integrantes.

Esta garantía se entregará para caucionar el cumplimiento de todas las obligaciones que se imponen al adjudicatario, pudiendo ser ejecutada unilateralmente por la vía administrativa por parte del Mandante a requerimiento de la Unidad Técnica. Dicha garantía asegura, además, el cumplimiento y pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del Consultor, que prestan sus servicios en virtud de la presente licitación.

Esta garantía deberá ser entregada por el adjudicatario en la **Dirección de Obras de la Municipalidad de Concón, ubicada en San Agustín N°950, Concón**, dentro de los 10 días corridos siguientes contados desde la fecha de notificación del Decreto Alcaldicio de Adjudicación a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). El horario de atención para la recepción de esta garantía, será de lunes a viernes de 8:30 a 13:30 hrs.

Esta garantía no podrá hacerse extensiva a otro contrato ni la de otro contrato extensivo a éste. No se aceptará garantía tomada por un tercero.

Será responsabilidad del Consultor realizar los trámites pertinentes para mantener vigente la garantía en caso que procediere la prórroga del contrato.

Si el adjudicatario no cumple con la entrega de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato en el plazo indicado, el Municipio podrá revocar la Adjudicación y adjudicar la licitación al oferente siguiente mejor evaluado o llamar a una nueva licitación. Adicionalmente, el Municipio hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta, quedando este valor a beneficio del Mandante.

##### **2.2.1. Glosa**

La glosa deberá expresar que el objeto, para el proyecto en licitación, es el siguiente:



**Resguardo de Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato Propuesta Pública:**  
"Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados **"CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON"** y **"CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**".

#### **2.2.2. Monto y Plazo de Duración**

El monto de la Garantía de "Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato" será el equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato, más 120 días corridos contado desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

Esta garantía será devuelta una vez efectuada la Recepción Provisoria de la Obras sin observaciones.

En el evento que el Municipio fuera demandado, esta garantía deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento íntegro de la sentencia u otro equivalente jurisdiccional, o bien, hasta la fecha en que se encuentre ejecutoriada la sentencia que no acoge la demanda. La renovación de esta garantía deberá hacerse por el Consultor, bajo sanción de que el Municipio requiera al Mandante que la haga efectiva.

El Consultor será el único responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado con cargo a la garantía indicada y los montos que efectivamente deban ser indemnizados o pagados, conforme a sentencia judicial ejecutoriada.

#### **2.2.3. Casos en que se podrá hacer Efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato.**

El Municipio hará efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato en los siguientes casos:

- a) Si el adjudicatario no cumple con reducir a escritura pública el Contrato de Obra y demás antecedentes solicitados dentro del plazo establecido en las Bases. En este caso se hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta o de Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato, según corresponda.
- b) Si la vigencia de la garantía estuviera a menos de 15 días corridos de su vencimiento y no fuere renovada.
- c) Si el adjudicatario se desiste de su oferta. En este caso se hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta o de Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato, según corresponda.
- d) La declaración de quiebra o el estado de notoria insolvencia del Consultor a menos que se mejoren las cauciones entregadas, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley 19.886.
- e) Si los representantes o el personal del Consultor han sido condenados por cualquiera de los delitos de cohecho contemplados en el Título V del Libro Segundo del Código Penal.
- f) No renovar la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, en el caso contemplado en el punto 2.2.2.
- g) Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.
- h) Por la negativa del Consultor a subsanar dentro de plazo las observaciones que le formule la I.T.O.
- i) En caso de incurrir el contratista en cualquier incumplimiento a los deberes y obligaciones derivados del contrato.

#### **2.2.4. Devolución de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato.**

El Mandante será responsable de la custodia de la garantía entregada y se obliga a devolverla al contratista una vez transcurridos los plazos señalados en el punto 2.2.2. de las presentes bases, previo informe de la Inspección Técnica, y de acuerdo a los requisitos establecidos para ello.

Al efecto se debe suscribir un finiquito elaborado por la Dirección de Asesoría Jurídica Municipal, el que será aprobado mediante Decreto Alcaldicio elaborado por la unidad municipal supervisora del contrato.

### **3. DE LOS OFERENTES**

#### **3.1. Quienes Pueden Participar en la Licitación.**

Sobre la base del Principio de Libre Concurrencia, podrán participar en la licitación los profesionales, personas naturales Proveedores, que cumplan con los requerimientos establecidos en las presentes Bases y que estén habilitados para efectuar ofertas a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), Ingeniero(a) Civil, Constructor(a) Civil, Ingeniero (a) Constructor.

Para la presentación de las ofertas, los oferentes deberán cumplir los requerimientos mínimos obligatorios especificados en las presentes Bases. En consecuencia, la omisión, distorsión o falsificación de cualquiera de los documentos o antecedentes requeridos, será causal suficiente para rechazar la propuesta presentada.

**El Oferente deberá al momento de la suscripción del contrato presentar los documentos originales y/o autenticados ante notario que acrediten su título profesional correspondiente.**

El Municipio podrá solicitar a los oferentes documentos u otros medios de verificación que permitan comprobar el cumplimiento de estos requisitos.

Quedarán excluidos aquellos oferentes que, al momento de presentar la oferta, formular la propuesta, o al momento de la suscripción del contrato, hayan incurrido en alguna de las causales indicadas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886.

**No podrán participar:** Los funcionarios de planta, a contrata, del respectivo municipio, profesionales con litigio, deudas, multas pendientes e incumplimientos de compromisos contraídos con la Unidad Técnica.

#### **3.2. Perfil del Consultor**

El consultor debe acreditar su **calificación profesional** mediante certificaciones, currículos, certificados de título, los que se detallarán más adelante.

El profesional ofertado en la presente licitación, que desarrollará las labores de "ITO", debe cumplir con lo siguiente:

Contar con Título profesional de Ingeniero(a) Civil, Constructor(a) Civil, Ingeniero(a) Constructor. Con experiencia en inspección y construcción de obras civiles comprobables, con a lo menos 5 años de experiencia, contados desde la fecha de titulación.

- Permanencia de acuerdo se indica en los Términos de Referencia mientras se desarrolla la obra.

#### **4. DE LA FORMA EN QUE SE DEBE PRESENTAR LA OFERTA**

Las propuestas se recibirán en el Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) hasta el día y hora indicados en el Programa de Eventos establecido. A partir de dicha hora no se aceptarán nuevas ofertas, no se podrá retirar las presentadas y no se admitirá cambios o arreglos que tiendan a alterar, completar o complementar su contenido.

Lo anterior, sin perjuicio de lo señalado en el punto 5.2 de las presentes Bases Administrativas.

Será responsabilidad de los oferentes adoptar las precauciones necesarias para ingresar oportuna y adecuadamente sus ofertas.

##### **4.1. Antecedentes Administrativos:**

Se incluye:

- a) Identificación del Oferente, ya sea persona natural o jurídica (**Formulario Anexo N°1 el que no deberá ser modificado en su contenido**).
- b) Fotocopia de la Cédula de Identidad del Representante Legal y Rut del oferente (en el caso de personas jurídicas).
- c) Fotocopia de la Cédula de Identidad del oferente (en el caso de persona natural).
- d) Identificación del profesional que ejecutará la asesoría, en caso de que la oferta sea presentada por personas jurídicas (**Formulario Anexo N°2 el que no deberá ser modificado en su contenido**).
- e) Una declaración jurada simple en la que se expresa que el oferente acepta el presente expediente técnico administrativo y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones, autorizando a organismos oficiales para suministrar la información que, relacionada con la propuesta que presenta, la Municipalidad considere pertinente requerir (**Formulario Anexo N°3 el que no deberá ser modificado en su contenido**).
- f) Declaración Jurada Simple Relacionada a la Ley N° 18.575 y la Ley N°19.886 (**Formulario Anexo N° 4 que no deberá ser modificado en su contenido**).
- g) Copia de la Patente Municipal vigente.
- h) Garantía de Seriedad de la Oferta de liquidez inmediata a favor de la Municipalidad de Concón por un monto de \$ 110.810 y cuya vigencia no sea inferior a 90 días contados desde la fecha de apertura de la propuesta. La Garantía de Seriedad de Oferta deberá hacerse llegar a la Oficina de Parte de la Municipalidad de Concón, ubicadas en Concón, calle **Santa Laura N° 567**, hasta el día hábil anterior a la fecha de apertura establecida en el Programa de Eventos, en horario de lunes a jueves de 08:00 a 13:45 horas y 15:00 a 17:00 horas y el día viernes de 08:00 a 13:45 horas y 15:00 a 16:00 horas.

##### **4.2. Propuesta Técnica:**

Se incluye:

- a) Currículum Vitae del Profesional del o los profesionales, que participaran en la asesoría, a fin de verificar calificación profesional y experiencia
- b) Fotocopia del certificado de título del Profesional del o los profesionales, que participaran en la asesoría, a fin de verificar calificación profesional y experiencia.
- c) Carta Compromiso de Participación en la asesoría (identificando la obra), suscrita por el o los profesionales que integren el equipo de forma permanente.
- d) Listado de asesorías en proyectos de ejecución en obras civiles de pavimentación, que indique nombre proyecto, cantidad de m<sup>2</sup>, fecha de término del contrato, contratante y comuna en los últimos 5 (cinco) años, cuyo respaldo debe ser acreditado través de Acta de Recepción provisoria o definitiva. Se considerará para la evaluación solamente las obras incluidas en el Formulario Anexo N°5, acreditadas mediante certificaciones extendidas por organismos públicos. (**Se adjunta Formulario Anexo N°5, el que no deberá ser modificado en su contenido**).

e) Metodología para la ejecución de la Asesoría, donde se debe considerar, como mínimo, lo siguiente:

- Los alcances de la Asesoría Técnica de Obra.
- Como se realizará la Administración del Contrato.
- Como se realizará la Inspección Técnica de la Obra.
- Los informes a entregar.
- Reuniones de Coordinación.

Estas actividades deben ir en directa relación con lo solicitado en las presentes Bases, los Términos de Referencia, el Convenio Mandato Completo e Irrevocable entre el Gobierno Regional de Valparaíso y la Municipalidad de Concón, consultas, aclaraciones y todos los documentos que formen parte del proceso de licitación.

### 3.2.3. Propuesta Económica:

Se incluye:

- a) Formulario de Oferta Económica. **(Se adjunta Formulario Anexo N°6 el que no deberá ser modificado en su contenido).**

Las propuestas se presentarán a través del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), ingresando los anexos adjuntos a las presentes Bases debidamente firmados. Las ofertas deberán considerar todas las exigencias, antecedentes y elementos señalados en estas bases y en los Términos de Referencia de la licitación.

## 5. DE LA APERTURA Y DE LA EVALUACION DE LAS OFERTAS

### 5.1. De la Apertura de las Ofertas

El Procedimiento de Apertura estará a cargo de una Comisión integrada por la Directora de la Secretaría Comunal de Planificación, el Director de Obras Municipales, el Director de Control, el Director de Asesoría Jurídica, y la Secretaria Municipal como Ministro de Fe. En caso ausencia del Director Titular, será representado por quien lo subrogue.

La Comisión de Apertura se reserva el derecho de rechazar o admitir aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que estos no alteren **el tratamiento igualitario de los oferentes y la sujeción a las Bases**.

Se hace presente que los miembros de la Comisión de Apertura se limitarán a verificar el contenido de la propuesta, pero en ningún caso podrán calificarla, con excepción de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

### 5.2. Aclaración de las ofertas

La Municipalidad podrá aplicar lo previsto en el Artículo 40º del Reglamento de la Ley 19.886, que señala: *“La entidad Licitante podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad entre los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información. La entidad licitante podrá permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar*

*al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el período de evaluación. Para ello, esta posibilidad debe estar contemplada en las bases de licitación, en las que se especificará un plazo breve y fatal para la corrección de estas omisiones, contado desde el requerimiento de la entidad licitante, el que se informará a través del Sistema. En estos casos, las bases deberán contemplar, dentro de los criterios de evaluación, el cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta, asignando menor puntaje a las ofertas que no cumplieron, dentro del plazo para presentación de ofertas, con todo lo requerido."*

La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente, se hará a través del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y no se pedirá, ofrecerá, ni permitirá cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta.

### **5.3. De la Evaluación de la Ofertas**

El Procedimiento de Evaluación de Propuesta estará a cargo de una Comisión que estará integrada por: los Señores Directores de Secplac, de Unidad de Control, de Asesoría Jurídica, de Dirección de Obras Municipales, un profesional DOM Sr. Bruno Porras, un profesional SECPLAC Sra. María Soledad Crisostomo Gamboa y la Secretaria Municipal como Ministro de fe. En caso ausencia del Director Titular, o de los profesionales estos serán representados por quienes lo subroga.

Las propuestas que no se ajusten a estas bases serán descalificadas, como también lo serán aquellas que omitan alguno de los antecedentes requeridos. No obstante lo anterior, de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.2 de las Presentes Bases Administrativas, el Municipio podrá requerir a un oferente que aclare su oferta. Tal requerimiento de aclaración y la respuesta correspondiente se harán a través del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y no se pedirá, ofrecerá ni permitirá cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta.

La decisión que adjudique la propuesta será el resultado de la evaluación realizada por la Comisión a través del Acta correspondiente.

### **5.4. Método para la Evaluación**

La evaluación y calificación de las ofertas se efectuará conforme a la siguiente Pauta de Evaluación:

#### **I. Oferta Económica (10%)**

La Oferta Económica se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del presupuesto asignado a la contratación de la consultoría.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (% del presupuesto asignado a la obra)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
83 – 85	100	30,00
86 – 88	95	28,50
89 – 91	90	27,00
92 – 94	85	25,50
95 - 100	80	24,00

**Notas:**

1. Al momento de determinar el porcentaje que la oferta representa respecto del presupuesto asignado a la obra no se permitirá aproximar los decimales al entero superior. A modo de ejemplo, en el caso de una oferta que corresponda al 85,99% del presupuesto asignado a la obra será asimilada al 85%, obteniendo un puntaje ponderado de 30,00.
2. Las ofertas cuyo monto se ubique bajo el 83% del presupuesto oficial asignado a la ejecución de las obras que se indica en las Bases Administrativas Especiales, serán consideradas ofertas de riesgo, por lo que se les asignará puntaje igual a 0,00 (cero) puntos en este concepto.
3. Cuando el precio de la oferta presentada por un oferente sea menor al 50% del precio presentado por el oferente que le sigue en el rango superior o siendo oferta única su valor sea igual o menor al 50% del presupuesto oficial asignado a la ejecución de las obras que se indica en las Bases Administrativas Especiales, la Municipalidad podrá adjudicar a esa oferta, solicitándole una ampliación de las garantías de fiel cumplimiento hasta por la diferencia de precio con la oferta que le sigue.

Para el cálculo de este criterio de evaluación se debe considerar lo siguiente:

- Las ofertas no podrán superar el máximo total disponible para el proyecto. El oferente que presente oferta por un valor superior al presupuesto disponible, será declarado fuera de bases.
- Para efectos de Evaluación de la Propuesta, se considerará como Monto Ofertado aquel que resulte de la suma de los valores propuestos para el proyecto (valores consignados en **Anexo N° 6** de las presentes Bases).

**II. Oferta Técnica (80%)**

**i. Experiencia (70% de la Oferta Técnica)**

Este factor se evaluará a través de: Experiencia del profesional propuesto por el Oferente.

Para estos efectos se entenderá por experiencia del Profesional aquella que se adquiere a contar de la fecha de obtención del título, de acuerdo a la especialidad indicada en 3.2 de las presentes Bases Administrativas.

La Experiencia del Profesional Residente se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a años de ejercicio profesional.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (años de ejercicio profesional)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
30 y más años	100	15,00
Entre 25 – 29 años	95	14,25
Entre 20 – 24 años	90	13,50
Entre 15 – 19 años	85	12,75
Entre 10 – 14 años	80	12,00
Entre 5 – 9 años	75	11,25
4 y menos años	70	10,50

- Se considerarán m<sup>2</sup> edificados, en asesorías realizadas a la inspección de obras de construcción en los últimos cinco años contabilizados hasta el mes de apertura de la presente licitación.
- Las asesorías cuyo contrato se haya suscrito anterior a los cinco años indicados, no serán consideradas para la evaluación, al igual que aquellas que no estén debidamente respaldadas.

**ii. Metodología para la ejecución de la Asesoría (30% de la Oferta Técnica)**

Metodología para la ejecución de la Asesoría, donde se debe considerar, como mínimo:

- Los alcances de la Asesoría Técnica de la Obra.
- Como se realizará la administración del Contrato.
- Como se realizará la Asesoría a la Inspección Técnica de la Obra.
- Los informes a entregar.
- Reuniones de Coordinación.

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de estos requisitos y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTOS PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Cumple con todo lo requerido agregando valor a dos o más de los requerimientos	100
Cumple con todo lo requerido agregando valor a uno de los requerimientos	90
Cumple con todo lo requerido	80
No Cumple con lo mínimo requerido	Fuera de Bases

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$P_{je} O_i = P_{ond. O_i} \times 0,30 \times 0,80$$

Dónde:  $P_{je} O_i$  : Puntaje obtenido por el oferente i  
 $P_{ond. O_i}$  : Ponderación obtenida por el oferente i, de acuerdo a la tabla anterior.

### **III. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación (10%)**

Corresponde al cumplimiento de presentación de la propuesta. El puntaje máximo lo tendrá aquel oferente que presente su propuesta cumpliendo con todas las formalidades exigidas. Los proponentes que no cumplan esta exigencia tendrán el puntaje mínimo.

### **IV. Criterios de Desempate**

En el evento de registrarse empate en el puntaje obtenido por dos o más proponentes se resolverá la prelación de las ofertas sobre la base de las siguientes consideraciones complementarias, ordenadas de modo que la anterior prevalezca sobre la siguiente y sólo se considerará esta última en el caso en que la primera no resuelva o mantenga el empate:

- Mayor Experiencia del Oferente
- Mejor Metodología para la ejecución de la Asesoría
- Menor Oferta Económica
- Mejor Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación

Para la evaluación y Calificación de la Propuesta se considerará la documentación e información entregada por los Oferentes de acuerdo a lo solicitado en las presentes Bases, así como los demás documentos de la Licitación. Si la información no se ajusta a lo requerido, ella no se considerará para su análisis.

La Comisión de Propuesta será la encargada de calificar toda la documentación presentada, y evaluar las ofertas. Asimismo, deberá responder las observaciones presentadas por los oferentes, si las hubiera.

La Comisión de Propuestas levantará un acta que contendrá la evaluación de las propuestas, su orden de prelación y demás informaciones relevantes y lo remitirá al Alcalde para su decisión. Asimismo, informará las ofertas que no han sido evaluadas por no haber cumplido los requerimientos de las bases, correspondiendo posteriormente dejar constancia de la inadmisibilidad en la resolución fundada que se dicte al efecto.

La evaluación de las ofertas se efectuará previa verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases.

#### **5.5. Derecho a Declarar Desierta la Licitación**

El Municipio podrá declarar desierta la licitación, cuando no se presenten ofertas, o cuando éstas no resulten convenientes a los intereses del Mandante y de la Unidad Técnica. Dichas declaraciones deberán efectuarse por Decreto Alcaldicio fundado que así lo disponga. Los oferentes no tendrán derecho a indemnización alguna.

### **6. DE LA ADJUDICACIÓN**

El Municipio adjudicará la propuesta sobre las ofertas presentadas satisfactoriamente, considerando los informes técnicos y económicos que elaborará la Comisión de Evaluación designada para estos efectos.

La presente propuesta se adjudicará al oferente que tenga el puntaje mayor.



Si el adjudicatario se desiste de su oferta o de celebrar el contrato, el Municipio se reserva el derecho a adjudicar la propuesta al siguiente oferente mejor evaluado, según el orden de prelación.

Para la adjudicación, la Comisión de Evaluación presentará su informe al Alcalde, el que contendrá el orden de prelación de las ofertas.

La adjudicación de la licitación se efectuará mediante la dictación de un Decreto Alcaldicio.

El Decreto Alcaldicio de Adjudicación, que respaldará la resolución, será notificado a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Los oferentes no favorecidos **no tendrán** derecho a indemnización alguna.

#### 6.1. Derechos o Tributos

Todos los gastos, derechos, así como los tributos que se generen o se produzcan por causa o con ocasión de la adjudicación de la licitación, tales como los derechos notariales u otros que se originen en el cumplimiento de obligaciones que, según el contrato o las bases, ha contraído el oferente adjudicado, serán de cargo exclusivo de éste.

### 7. DEL CONTRATO

Resuelta la propuesta, el Municipio subirá la Adjudicación al Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), adjuntando la Resolución que respalda este acto y que dispondrá la suscripción del Contrato correspondiente.

La modalidad de la contratación será a **Suma Alzada**, es decir la oferta a un precio fijo, expresada en pesos, sin reajustes, donde la responsabilidad de determinar los costos recae exclusivamente en el oferente, **sin que proceda**, en consecuencia, solicitar mayores pagos por costos no considerados para la total materialización del trabajo contratado.

El Adjudicatario deberá reducir a escritura pública el contrato de la Consultoría el que será suscrito por el Alcalde y por el Adjudicatario o su representante legal, en un plazo máximo de 10 días corridos contados desde el día siguiente a la fecha de notificación del Decreto Alcaldicio de Adjudicación.

Junto con el borrador de la escritura el Adjudicatario, deberá adjuntar el Certificado de Inscripción Vigente en los registros indicado en el punto 3.1 de las presentes Bases Administrativas, y, si es persona jurídica, deberá acompañar a la Dirección Jurídica copia vigente tanto de los antecedentes legales de su constitución como de la personería de sus representantes legales.

Los gastos que impliquen la reducción a escritura pública del Contrato de la Consultoría serán de exclusivo cargo del Adjudicatario, debiendo entregar tres ejemplares de la citada escritura pública en la Oficina de Partes de la Municipalidad (una copia para Secplac).

Las modificaciones al contrato deberán reducirse a escritura pública en los mismos términos y condiciones establecidos anteriormente.

**7.1. De la Interpretación del Contrato**

El contrato debe ejecutarse de buena fe y por consiguiente, se interpretará del modo que mejor permita alcanzar los objetivos que se ha establecido para él.

El contrato no podrá ser dejado sin efecto sino por mutuo consentimiento de las partes, por causas legales o por causas establecidas en las presentes bases.

**7.2. Cumplimiento de Leyes, Decretos y Reglamentos**

Para todos los efectos legales, el contrato se considerará celebrado en Concepción y se regirá en todos sus aspectos por las presentes Bases y por la Legislación Chilena vigente al momento de su celebración.

El Consultor deberá cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos vigentes a la fecha de celebración del contrato y con todos aquellos que se dicten durante su vigencia, cuando corresponda. De igual manera, deberá pagar todos los derechos, tributos, impuestos, tasas y otros gravámenes que dichas leyes, decretos o reglamentos establezcan.

**7.3. De la forma de ejecutar el contrato**

El consultor deberá dar cumplimiento a todo lo requerido en las presentes Bases, los Términos de Referencia, consultas, aclaraciones y todos los documentos que formen parte del proceso de licitación, los requerimientos de la I.T.O. y, entre otras, conocer en detalle el proyecto (planos, especificaciones técnicas, términos de referencia, etc.) y las condiciones contractuales para la ejecución de la obra y/o partidas a supervisar y/o inspeccionar, deberá reconocer en forma fácil y rápida si un trabajo se ajusta a los requerimientos del contrato y del proyecto, deberá analizar y aprobar la adecuada coherencia del plan de trabajo, deberá aceptar los avances y la calidad de la obra realizada, calidad de los materiales y equipos y todo lo necesario para la buena ejecución de la obra.

**7.4. Resciliación**

Corresponderá resciliar el contrato cuando de común acuerdo, la Unidad Técnica y el Consultor deciden poner término y liquidar anticipadamente el contrato. Con tal objeto la parte interesada en resciliar deberá formular una presentación por escrito y la otra parte, aceptarla. Se perfeccionará esta resciliación mediante la dictación del Decreto Alcaldicio respectivo.

**7.5. Término Anticipado del Contrato**

Se pondrá término anticipado el contrato por disposición de la Unidad Técnica, si:

- a) El Consultor es declarado reo por delito que merezca pena aflictiva.
- b) El Consultor no acata órdenes e instrucciones que imparta la Inspección Técnica.
- c) El Consultor no cumple el contrato en los plazos y condiciones establecidas.
- d) Multas reiteradas, las cuales se calificarán como tales una vez tramitadas tres multas.
- e) Incumplimiento de las Bases, así como cualquiera de las obligaciones que el consultor suma en virtud del contrato, siendo suficiente para ello el informe de la unidad responsable del contrato.

Mediante Decreto Alcaldicio fundado se podrá poner término anticipado al contrato por las causales antes indicadas y que deberá ser publicado dentro de las 48 horas de dictado en el Sistema de Información.

## 8. DEL PRECIO

El consultor desarrollará la consultoría de acuerdo al sistema "**Suma Alzada**", en pesos, sin reajustes, y estados de pago.

El precio del contrato será el que indique el consultor en su oferta económica, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria existente, el que no podrá exceder de los recursos disponibles.

El precio mencionado tendrá carácter fijo, por lo que no podrá ser objeto de variación, salvo modificaciones introducidas por la Unidad Técnica con acuerdo del Mandante en el proyecto.

El consultor renuncia, por consiguiente, a solicitar cualquier incremento del precio antes indicado.

Se considera que en el precio indicado por el Consultor están incluidos todos los gastos inherentes a los trabajos encomendados.

### 8.1. Del pago del precio

El pago de la consultoría se efectuará por el proyecto, mediante estados de pago mensuales.

El primer Estado de Pago deberá ser presentado cuando haya transcurrido a lo menos un mes calendario completo, contado desde la firma del contrato. Los Estados de Pago siguientes deben ajustarse a un periodo mensual y deberán presentarse a consideración del Municipio a través del I.T.O. dentro de los primeros días del mes siguiente al cual corresponde dicho Estado de Pago, acompañando todos los antecedentes que lo respalden y el visto bueno del I.T.O.

Tratándose del último Estado de Pago, se deberá acompañar lo siguiente:

- a) Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, sin observaciones del proyecto correspondiente.  
El último Estado de Pago, **no podrá ser inferior al 10%** del monto total del contrato, y se pagará en un Estado de Pago, dentro de los 60 días siguientes a la fecha de la Recepción Provisoria sin Observaciones del proyecto, incluyendo la presentación de todos los antecedentes que acrediten el cumplimiento por parte del consultor de todas las obligaciones que impone el contrato.

## 9. INFRACCIONES Y MULTAS

Con la finalidad de controlar el Fiel Cumplimiento del Contrato, la Municipalidad supervisará a través de la Dirección de Obras Municipales, de acuerdo al desarrollo de la consultoría objeto de esta propuesta, observando e informando a quien corresponda las deficiencias, atrasos u observaciones que le merezcan el desarrollo del trabajo.

Las observaciones tendrán el carácter de obligatorias para el consultor contratado, El no cumplimiento de estas oportunamente lo hará acreedor de las multas o sanciones estipuladas a continuación:

- Incumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicadas al contrato.
- Incumplimiento de las instrucciones estampadas por la inspección técnica.

Las observaciones y enmiendas, si las hubiere, deberán ser subsanadas por el consultor en el plazo de 5 días hábiles. Si cumplido este plazo el incumplimiento continuo, La Municipalidad aplicará una multa de 1,0 U.T.M. Si las multas llegan al 10% del monto total del contrato, la Municipalidad podrá poner término de inmediato al Contrato.

**10. RECEPCION DE LA CONSULTORIA**

La recepción de la consultoría se realizará una vez realizada la Recepción provisoria Sin Observaciones de las obras que se deben inspeccionar y serán aprobadas por Decreto Alcaldicio.

Dicho decreto será informado al consultor por la Inspección Técnica de la Obra.

**11. DISPOSICIONES GENERALES**

Las situaciones no consultadas en las presentes Bases Administrativas Generales, como así también los vacíos que se pudieren presentar durante el transcurso de la elaboración de la Asistencia y motivados por factores de contrato, serán resueltas de común acuerdo entre las partes sin forma de juicio.

Para la solución de las diferencias que se pudieren originar durante el Proceso, o en general, en el incumplimiento de las obligaciones que tienen su fuente en la presente Licitación, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la comuna de Concón.

**12. DOMICILIO DE LAS PARTES.**

Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Concón, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia que territorialmente tengan allí jurisdicción.

**FORMULARIO ANEXO N° 1**  
**IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE**  
**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
NOMBRE DE FANTASÍA: \_\_\_\_\_  
TIPO DE EMPRESA: \_\_\_\_\_  
RUBRO: \_\_\_\_\_  
RUT: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COMUNA: \_\_\_\_\_  
TELEFONO: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
RUT: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COMUNA: \_\_\_\_\_  
TELEFONO: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_  
PROFESIÓN U OFICIO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concón, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

**FORMULARIO ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE PROFESIONAL EJECUTARA ASESORIA**

**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**

**NOMBRE DEL PROPONENTE:**

---

**DECLARO:**

Declaro conocimiento y aceptación del Expediente Técnico Administrativo de la Propuesta Pública **Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"** y sus aclaraciones si las hubiera.

1. Haber visitado el terreno y conocer la topografía y demás características que incidan directamente en la ejecución de la Asesoría.
2. Haber considerado en la oferta económica todos los gastos necesarios para la ejecución de la asesoría, de acuerdo a los antecedentes de la licitación.
3. La veracidad y exactitud de lo declarado y autorizo a los organismos oficiales para suministrar la información, relacionada con la presente propuesta publica, que la I. Municipalidad de Concón considere pertinente requerir.
4. Que no tengo contratos terminados anticipadamente con este u otros Municipios en los últimos 2 años, debido a incumplimientos del Contratista.
5. Que no tengo sanciones por prácticas antisindicales o en contra de los derechos de los trabajadores en los dos últimos años.

---

**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concón, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

**FORMULARIO ANEXO N° 3  
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**

**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**

**NOMBRE DEL PROPONENTE:**

---

**DECLARO:**

Declaro conocimiento y aceptación del Expediente Técnico Administrativo de la Propuesta Pública **Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"** y sus aclaraciones si las hubiera.

1. Haber visitado el terreno y conocer la topografía y demás características que incidan directamente en la ejecución de la Asesoría.
2. Haber considerado en la oferta económica todos los gastos necesarios para la ejecución de la asesoría, de acuerdo a los antecedentes de la licitación.
3. La veracidad y exactitud de lo declarado y autorizo a los organismos oficiales para suministrar la información, relacionada con la presente propuesta publica, que la I. Municipalidad de Concón considere pertinente requerir.
4. Que no tengo contratos terminados anticipadamente con este u otros Municipios en los últimos 2 años, debido a incumplimientos del Contratista.
5. Que no tengo sanciones por prácticas antisindicales o en contra de los derechos de los trabajadores en los dos últimos años.

---

**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concón, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

**FORMULARIO ANEXO N° 4**  
**DECLARACIÓN JURADA SIN CONFLICTOS DE INTERÉS**  
**(Personas Naturales)**  
**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCEPCIÓN" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCEPCITO"**

El firmante, en su calidad de proveedor, <nombre del proveedor>, cédula de identidad N° <RUT del proveedor> con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, declara bajo juramento que:

1. No es funcionario directivo de ningún órgano de la Administración del Estado, así como de ninguna empresa o corporación del Estado o en que éste tenga participación;
2. No está unido a uno o más funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 anterior, por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, y
3. No es gerente, administrador, representante o director de alguna de las siguientes sociedades:
  - Una sociedad de personas en la que los funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 precedente, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, formen parte;
  - Una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas personas sean accionistas;
  - Una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
4. La información contenida en la presente declaración se encontrará permanentemente actualizada.

---

**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concén, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

**NOTAS:**

- Todos los datos solicitados entre <VERDE> deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción



del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la ley N° 19.886).

- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la ley N° 19.886)

**FORMULARIO ANEXO N° 5  
EXPERIENCIA DEL OFERENTE**

**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCEPCIÓN" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCEPCITO"**

Por la presente declaro haber ejecutado, los últimos cinco años las siguientes asesorías a la inspección de obras de Edificación.

NOMBRE PROYECTO	CANTIDAD mts2 pavimentación	FECHA TERMINO CONTRATO	CONTRATANTE	COMUNA

(Insertar más filas si es necesario)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concón, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

**FORMULARIO ANEXO N°6**

**OFERTA ECONOMICA**

**PROPUESTA PUBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados "CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCEPCION" y "CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO"**

**1. NOMBRE DEL OFERENTE:**

\_\_\_\_\_

**2. MONTO TOTAL NETO:**

\$ \_\_\_\_\_

**3. MONTO TOTAL CON IMPUESTO INCLUIDO:**

\$ \_\_\_\_\_

(Monto máximo disponible \$11.081.000. impuesto incluido)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA NATURAL**

Concón, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PROPUESTA PÚBLICA**

**Asesoría a la Inspección Técnica de las Obras, en adelante I.T.O. de los proyectos denominados “CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, MEJORAMIENTO DE PATIOS Y PINTURAS, ESCUELA ORO NEGRO, CONCON” y “CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL CONCONCITO”**

### **1. GENERALIDADES**

La I. Municipalidad de Concón, ha puesto gran énfasis en la materialización de obras, con proyectos de distinta naturaleza, envergadura y complejidad en la Comuna, tanto mejoramientos de equipamientos comunitarios, construcción de sedes sociales, construcción de plazas, multicanchas, mejoramientos en establecimientos educacionales y de cultura, además de mejoras a la urbanización, con la construcción de pavimentos de calles, mejoras a la accesibilidad, señalización y demarcación de vías de gran circulación, áreas verdes, entre otras. Todas obras de carácter y/o uso público que requieren de una inspección profesional especializada, atendiendo especialmente la vigencia de la Ley 20.703/2013

A su vez, apoyar la tarea de la Unidad Técnica, específicamente durante la ejecución de los trabajos. Mediante la presente Licitación Pública se procura contratar la Inspección Técnica para la ejecución de los proyectos, encontrándose a este efecto comprometido por el Contrato

### **2. OBJETIVOS DE LA CONSULTORÍA**

#### **2.1. Objetivos Generales**

En primer lugar, es necesario precisar globalmente el objeto de la prestación de servicios de Inspección Técnica. Lo anterior, con el objeto de orientar al oferente y al mismo tiempo establecer una clara diferencia con las funciones indelegables que le corresponden.

Los presentes Términos de Referencia tienen como objeto establecer los parámetros y requisitos formales y técnicos para la contratación de la persona natural o jurídica, en el caso de ser jurídica que cuente con un profesional para realizar las labores encomendadas del área de la construcción tales como: Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, el(os) que deben tener una vasta experiencia y estar capacitados para los servicios especializados para los que son contratados en la inspección y control de obras de carácter Público - Municipal, para realizar las labores de Inspector Técnico de Obras (I.T.O) de los distintos emprendimientos que realice el Municipio.

Estas obras pueden ser con el financiamiento proveniente de distintos fondos de inversión, tanto de recursos propios como de fondos sectoriales y/o regionales (FNDR, Educación, etc.). La labor de Inspector Técnico de Obras (I.T.O) que deberá ejercer será durante todo el periodo que dure la Obra, hasta su Recepción Provisoria sin observaciones y el término de los procesos administrativos que este acto conlleva.

### **3. REQUISITOS PROFESIONALES DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

#### **3.1. Requisitos Profesionales**

Podrán participar las personas natural o jurídica, en el caso de ser jurídica que cuente con un profesional para realizar las labores encomendadas del área de la construcción tales como o: Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, que al momento de la contratación de sus servicios no presenten ninguna incompatibilidad contemplada en la Ley 20.703/2013 y que al momento de la licitación se encuentren habilitados para efectuar ofertas en el Portal Mercado Público. Dichas personas naturales o jurídicas deberán acreditar debidamente su experiencia en la Inspección de Obras Públicas, especialmente Municipales.

En concordancia, deberán adjuntar sus antecedentes laborales y académicos además de su oferta técnica y económica, de acuerdo a los requerimientos y condiciones que establecen los presentes Términos de Referencia y por medio de estos, acreditar su experiencia y debido conocimiento de las labores de Inspección Técnica de Obras.

#### **3.2. Objetivos Generales**

Los requerimientos generales y específicos objeto de la prestación de servicios de Inspección Técnica de Obras, son los siguientes, sin que esta descripción sea taxativa en términos de establecer las labores, asegurándose que además del cumplimiento administrativo, se persigue ejercer la inspección velando por que en las obras se dé cumplimiento a toda la normativa vigente aplicable a las construcciones de índole público municipal y lo indicado en la Ley 20.703/2013.

Los objetivos generales de la prestación de servicios a contratar son los siguientes:

- a.** Presencia regular en el lugar de los trabajos u oficina técnica, a fin de llevar a cabo la correcta Inspección de las Obras que requieran de su supervisión y partidas críticas, la cual será supervisada por la Unidad Técnica.
- b.** Cumplir mínimamente con la carga horaria ofertada y asignada a la obra, registrando en el Libro de Asistencias de la Administración de Obras los horarios de entrada y salida de la jornada laboral.
- c.** Colaboración activa y permanente con la Unidad Técnica Municipal, informando debidamente respecto del control del avance físico y financiero de los trabajos, considerando, según los casos que corresponda, su solidaria participación, a fin que la Unidad Técnica tramite, en forma oportuna, la(s) rendición(es) de recursos y solicitud(es) de remesa a la fuente de financiamiento asignataria de los mismos.
- d.** Recomendar a la Unidad Técnica para la resolución de cualquier evento que se presente en el transcurso de la ejecución de la obra, sea éste de carácter, técnico, administrativo o financiero, incluyendo aspectos relacionados con aumentos de plazo, aprobación de estados de pago, aplicación de multas o sanciones, entre otras, las cuales deberán ir con un informe justificando a cabalidad las decisiones o recomendaciones dadas.
- e.** Recolectar la información técnica estadística de la obra, así como también aquella que permita el levantamiento de los trabajos ejecutados, remitiéndola

oportunamente a la Unidad Técnica en forma ordenada y explicando los avances realizados desde el último levantamiento.

- f. Preparar y emitir los Informes que en el cumplimiento de los servicios contratados que le solicite la Unidad Técnica Municipal.
- g. Ejecutar el proceso de cierre administrativo del Proyecto una vez finalizada la ejecución de las obras con la Recepción Provisoria, definiendo claramente los cambios realizados en caso de haber durante la obra.
- h. Controlar que las medidas de seguridad, se estén cumpliendo por toda la ejecución de la obra, informando debidamente a la Unidad Técnica, en caso que no se estuviesen realizando para que se cursen las multas respectivas.
- i. En general, controlar que la ejecución del Proyecto cumpla con todas las normativas de construcción aplicables a la obra específica, tanto del punto de vista técnico como administrativo.
- j. Revisar periódicamente que se esté dando cumplimiento a la Carta Gantt ofertada por el Contratista a fin de poder informar retrasos que presente a fin de poder minimizar sus consecuencias, informando de lo acontecido a la Unidad Técnica.
- k. Para una inspección de calidad, se exige que el Inspector Técnico utilice las dependencias de la obra y/o personales y no las dependencias municipales.
- l. Realizar el seguimiento y control del avance físico y financiero de los trabajos a fin de ver que se esté cumplimiento con lo proyectado.
- m. Recolectar la información técnica estadística de las obras, así como también aquella que permita el levantamiento de los trabajos ejecutados.
- n. Preparar y emitir los Informes que en el cumplimiento de los servicios contratados solicite la Unidad Técnica.
- o. En general, acatar las órdenes e instrucciones que, en el marco de las labores contratadas, le dirija la Unidad Técnica.

### **3.3. Objetivos Específicos**

- 1. Obligación de velar por la correcta ejecución del Proyecto ciñéndose estrictamente a las Bases Administrativas Generales y Especiales, Especificaciones Técnicas del Proyecto y demás antecedentes que conforman el Proyecto.
- 2. Interpretar los Planos y Especificaciones Técnicas del Proyecto, verificar que se cumpla el cuadro de ensayos de laboratorio, o los que se requieran acorde a la normativa del ramo, y tomar nota del incumplimiento de las normas de seguridad y leyes laborales.
- 3. Controlar el cumplimiento del programa de construcción (carta Gantt), Flujos de Caja, advirtiendo de sus atrasos y/o reprogramaciones.
- 4. Supervisar diaria y recurrentemente los trabajos (tanto en terreno como en Oficina Técnica) durante la jornada de trabajo. Para estos efectos se debe considerar a lo

menos una dedicación a cada obra de modo que la sumatoria del tiempo distribuido no supere las 45 horas de trabajo a la semana, incluyendo la realización de trámites en dependencias de la Unidad Técnica Municipal, debiendo informar el horario de trabajo, según el programa coordinado para la Inspección de las Obras con la Unidad Técnica.

5. Remitir a la Unidad Técnica Municipal, mensualmente, un Informe del trabajo de supervisión, abordando materias como: Incidentes y comentarios técnicos sobre el desarrollo de los trabajos en el período que se informa, comparación entre avance programado y efectivo de la obra (general y desglosado por partidas, curvas de avance), fuerza de trabajo, sectores y tramos ejecutados sin probar, sectores y tramos ejecutados con pruebas conforme o rechazadas, etc., requisito para la presentación de cada estado de pago mensual.
6. Informar a la Unidad Técnica Municipal, favorable o desfavorablemente, los Informes de Avance y solicitudes de Estado de Pago que presente el Contratista, debidamente justificados suscribiendo tanto la Carátula como el Avance presentado.
7. Realizar observaciones respecto de la ejecución de la Obra, los que deben ser exclusivamente por Libro de obras de manera de mantener un permanente levantamiento de los trabajos realizados, obteniendo desde el terreno registros escritos sobre largos, pendientes, profundidades, cotas, densidades, pruebas, y en general, toda información que permita verificar la ejecución de los trabajos en conformidad al proyecto aprobado y, posteriormente, servir de base para la verificación de la Recepción conforme de los trabajos.
8. Velar por el cumplimiento de las Medidas de Gestión y Control de Calidad de cada obra que le corresponda inspeccionar.
9. Responder por escrito aquellas consultas específicas sobre los trabajos que le formule la Unidad Técnica Municipal o el Contratista, de este último por Libro de Obras.
10. Comunicar oportunamente a la Unidad Técnica Municipal, aquellas situaciones que requieran atención inmediata o urgente.
11. Llevar el Libro Obras debidamente actualizado en donde se dejará constancia del desarrollo de los trabajos, observaciones, consultas, modificaciones y respuestas o consultas relacionadas con la Obra correspondiente. Al término de los trabajos, este Libro quedará en poder de la Unidad Técnica Municipal y una copia en poder del ITO.
12. Dirigir las reuniones periódicas de Obra, confeccionando la minuta de informe y/o actas correspondientes.
13. Asistir a todas las reuniones de coordinación y control de los servicios que requiera la Unidad Técnica Municipal.
14. Controlar y fiscalizar el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene que debe adoptar el Contratista de cada obra que le corresponda inspeccionar.
15. Utilizar todos los elementos de seguridad necesarios para el cumplimiento seguro de su función (mínimo casco y zapatos de seguridad y lentes) y asegurar

la correcta y permanente utilización de estos a todo el personal de la obra y visitantes.

- 16.** Asistir a la Unidad Técnica en la supervisión de las obras a ejecutarse en cada uno de los lugares de trabajo que corresponda, aportando una opinión técnica y experta en los diversos aspectos que se requieran para el buen cumplimiento del Contrato de construcción y especificaciones técnicas de la Obra.
- 17.** Deberá contemplar en su plan de actividades la programación de obras y turnos del Contratista, de modo que exista una permanente y adecuada presencia de la Inspección, para la satisfactoria inspección de la Obra, tanto diurna como nocturna, sábados, domingos y festivos, cuando la obra así lo exija y a requerimiento de la unidad Técnica.
- 18.** Supervisar el control de calidad de los materiales, proponiendo autorizar o rechazar materiales, solicitar las pruebas y ensayos de laboratorio y realizar su interpretación, con el objeto de lograr el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas de los Contratos.
- 19.** Deberá verificar el funcionamiento del sistema de autocontrol del Contratista.
- 20.** Deberá revisar e informar la efectiva ejecución de las obras que se cobran y sus montos, para lo cual deberán llevar un control riguroso del avance real de las Obras, detectando las diferencias con respecto a lo programado en cada ítem que componen las Obras, también deberá realizar las proyecciones de un flujo mensual por proyecto.
- 21.** Comunicar por escrito mediante el Libro de Obras de todas las anomalías que se registren en el Contrato por incumplimiento de instrucciones técnicas por parte del Contratista.
- 22.** Asesorar a la Unidad Técnica en los cambios y modificaciones que puedan sufrir los proyectos debido a las condiciones reales del terreno no consideradas en el proyecto original, y en la definición y/o ubicación de todas aquellas obras que por su naturaleza deben terminar de definirse en terreno durante su ejecución. Consecuentemente, oficializar estas modificaciones (en planos o documentos oficiales, dentro de los períodos y plazos según normativas reglamentarias). Para el logro satisfactorio de tales modificaciones deberá coordinarse con los profesionales especialistas, proyectistas, y demás entes involucrados.
- 23.** Controlar y corregir acciones derivadas de la ejecución de las obras que causen impacto negativo en la población o medio ambiente tal como obstrucción de alcantarillas, acumulación de basuras, generación de ruidos u olores molestos, etc.
- 24.** Para la acción de rutina en lo referente al control técnico de la Obra, estampará en el Libro de Obra las instrucciones impartidas al Contratista, la recepción de partidas solicitadas por el Contratista, el rechazo de las partidas mal ejecutadas y, en general, todo lo relacionado con la marcha técnica de los Contratos.
- 25.** Deberá mantener archivos actualizados de todos los documentos relacionados con su labor ya sean originales o duplicados, y que permitan

responder en forma rápida e inmediata consultas en el momento que éstas se requieran, relacionadas con las Obras.

26. Realizar un permanente levantamiento de los trabajos realizados, obteniendo desde el terreno registros escritos sobre toda información que permita verificar la ejecución de los trabajos en conformidad al proyecto aprobado y, posteriormente, servir de base para la verificación del plano de construcción que debe preparar la empresa contratista a cargo de los trabajos.
27. Obligación del Inspector Técnico de Obra de entregar al personal a su cargo, en caso que hubiere con sus elementos de seguridad para utilizar en el lugar de trabajo (mínimo casco y zapatos de seguridad) y asegurar su correcta y permanente utilización.
28. Eventualmente se requerirá de la misma información para presentaciones en PowerPoint, en proyectores multimedia.
29. Otros requerimientos que establezca la Unidad Técnica.
30. Obligación de remplazar al personal por otro equivalente en el caso de ausencia autorizada superior a 5 días, debiendo cumplir el mismo horario que el Adjudicado. Esto se aceptará a lo más en dos ocasiones en el transcurso del proyecto.

#### **4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La(s) Obra(s) será(n) asignada(s) por la Unidad Técnica Municipal, a través del Director de Obras y Urbanizaciones (por mandato del Art 24º, letra f de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades) para ejercer la ITO del(os) emprendimiento(s).

Para cada obra la Inspección Técnica se deberá sugerir la dedicación de tiempo para ejercer las Inspecciones de las Obras; el grado de responsabilidad, especialidad y complejidad de la Inspección que le será asignada, conforme a lo anterior. El monto tendrá relación con cada una de las obras a inspeccionar, de acuerdo a la complejidad y plazos de la misma, asignándole un valor hora, en las cuales un profesional podrá sumar hasta 45 horas semanales como máximo acorde lo indica la ley, todo lo anterior, primero deberá ser aprobado y autorizado por la Unidad Técnica y se cancelará de acuerdo a la cantidad de horas ejercidas durante el mes.

Para el caso en que el profesional presentado para realizar la Inspección Técnica de la Obra por parte de la persona natural o jurídica no esté aprobado por el Director de Obras, o que durante la obra se determine que no es el apto para las labores específicas para las cuales fue asignado, será responsabilidad del adjudicatario en 24 horas el profesional sea reemplazado por uno de similares características en cuanto a experiencia, el que también debe ser aprobado por el Director de Obras.

##### **4.1. Informes**

Los informes que realice la Inspección Técnica deberán realizarse para cada uno de los proyectos que forman parte de esta licitación. Se presentarán por escrito, en dos copias firmadas.

##### **a. Informe Mensual**



La Inspección Técnica tendrá la obligación de remitir mensualmente a la Unidad Técnica un informe de la Inspección Técnica encomendada, el que deberá ser enviado formalmente incluyendo como mínimo, la siguiente documentación:

1. Detalle de las obras ejecutadas, imprevistos y calidad de construcción.
2. Curvas comparativas de avance Físico y Financiero, Real y Programado.
3. Copia de Carta Gantt y Flujo de Caja de reprogramación de las obras (si procede), confeccionada por el contratista, acompañada por las observaciones y sugerencias de la asesoría.
4. Análisis, conclusiones y sugerencias de las obras a ejecutar en el siguiente periodo.
5. Copia de los ensayos y resultados de estos, practicados en la obra.
6. Fotografías impresas a color de los sectores representativos de la obra.
7. Historial de modificaciones del proyecto.
8. Copia de todo otro antecedente que merezca ser informado.
9. Copia del Libro de Obras.

#### **b. Informe de Término de la Obra**

La Inspección Técnica deberá realizar a la Unidad Técnica un informe final en las mismas condiciones de los informes anterior, pero incorporando las siguientes partes en el caso que la obra lo requiera.

1. Avances del Programa de Construcción (Real y Programado) mensual, considerando avances parciales y acumulados
2. Relación de los aspectos más importantes ocurridos en el Contrato separados en forma mensual.
3. Monografías del Contrato que señale las distintas soluciones y modificaciones más relevantes.
4. Ajuste de partidas de obra que se produjeron durante la ejecución del Contrato por ítems correspondientes a las modificaciones y convenios.
5. Cubicaciones finales detalladas de todas las partidas del Contrato y su distribución a lo largo del Contrato en caso de modificaciones.
6. Cumplimiento con relación a la Prevención de Accidentes de Trabajo, daños a terceros y otros.
7. Conclusiones y Recomendaciones

#### **4.2. Forma de Pago**

Así las cosas, el pago del servicio prestado será por Obra y mensual, ligado al(os) estados de pago del(os) contratista(s), desde la fecha del Contrato y Acta de Entrega de

Terreno, instancia en la cual el ITO asume la inspección y comienza la supervisión de la Obra delegada por la Unidad Técnica.

Los valores de los estados de pago serán en pesos, considerando en cada caso, la retención por impuestos legales.

Para la cancelación de la solicitud de Pago correspondiente, la persona natural o jurídica deberá presentar junto a su Factura o Boleta de Honorarios, un Informe por la Obra inspeccionada acorde a lo indicado en el punto 4.1 de estos Términos de Referencia.

Cada solicitud de cancelación de estado de pago deberá ser acompañada de la documentación que acredite los pagos respecto del personal que labora bajo su dependencia en la obra.

La emisión de los antecedentes antes mencionados, junto con la factura o boleta de honorarios correspondiente al periodo a que se refieren tales documentos es requisito para el pago de la Inspección Técnica. Además, cada solicitud de cancelación de estado de pago deberá ser acompañada de la documentación que acredite los pagos respecto del personal que labora bajo su dependencia en los casos que corresponda. Si en el caso del mes informado, el consultor considera profesionales adicionales al equipo ofertado, deberá acreditar el pago respectivo.

El Estado de Pago final de la Inspección Técnica **no podrá ser inferior al 10% del monto total de su contrato** y se cursará luego de la Recepción Provisoria sin observaciones de la obra.

En el caso que la obra se retrase por un tiempo prolongado, superior al mismo plazo otorgado para la obra, será la Unidad Técnica quien determinará si se procederá a cancelar el 10% restante del Contrato, entiendo que la demora es por causas ajenas al ITO y, no se puede dejar sin opción de postular en otros lados por la vigencia del Contrato.

#### **4.3. Vigencia del Contrato**

La vigencia del contrato y las obligaciones de la I.T.O. que emanan de este, se extenderán, en todo caso hasta la recepción provisoria de la totalidad de las obras o lo indicado en 4.2 de los presentes Términos de Referencia y los procedimientos que esta involucre.

#### **4.4. Coordinación y Control Permanente con la Unidad Técnica.**

La comunicación con la Unidad Técnica, así como también con los estamentos Municipales que se requieran durante la ejecución de las obras, se llevarán a través de la Unidad Técnica, debiendo estar presente en caso que así lo requieran con el fin de que esté informada de todos los aspectos relacionados con el desarrollo de la obra.

Por lo anterior, se desarrollarán **semanalmente** reuniones de trabajo con la Unidad Técnica, a objeto de poder aunar criterios de inspección, en cuanto a los aspectos técnicos y procedimientos.

De cualquier anomalía detectada se informará de inmediato a la unidad Técnica, sin perjuicio de la observación que se comunicará a la Empresa, junto con entregarle soluciones al problema y plazos para su normalización

## 5. RECURSOS FÍSICOS Y TECNOLÓGICOS

La Inspección Técnica deberá contar con los siguientes recursos para desarrollar la labor contratada:

- Hardware y software
- Movilización Propia
- Teléfono móvil para comunicación con la Unidad Técnica.
- Impresora para los informes que deba entregar.
- Lo necesario para poder realizar debidamente la inspección técnica.

## 6. RESULTADOS ESPERADOS

El Adjudicatario de la Inspección Técnica deberá cumplir todas las funciones de supervisión y apoyo técnico a la gestión fiscalizadora de la Unidad Técnica, que permitan asegurar el adecuado y fiel cumplimiento del contrato de las obras encomendadas y las actividades asociadas a esta.

- V. **FÍJESE** como texto incluido expresamente el Decreto N°1909 del 02 de octubre de 2020, Bases Administrativas Generales (BAG)
- VI. **DESÍGNESE** sujetos pasivos a la Comisión de Evaluación conformada por los Señores Directores de Secplac, de Unidad de Control, de Asesoría Jurídica, de Dirección de Obras Municipales, un profesional DOM Sr. Bruno Porras, un profesional SECPLAC Sra. María Soledad Crisostomo Gamboa y la Secretaria Municipal como Ministro de fe, o quienes los subroguen para la presente Licitación Pública, formada en el marco de la Ley N°19.886, solo en lo que respecta al ejercicio de dichas funciones y mientras integren las Comisiones de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.730, Artículo 4 numeral 7 y artículo 4 numeral 1 para el caso de la Secretaria Municipal y el Director de Obras Municipales.
- VII. **CÚMPLASE** por los funcionarios designados en el numeral VI del presente Decreto Alcaldicio lo que establece la Ley N°20.730, en lo que concierne a sus funciones.
- VIII. **PUBLIQUESE** el presente Decreto en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas y llévase a cabo el procedimiento del llamado a Licitación, mediante publicación en portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).
- IX. **ENTRÉGUESE** por Secretaría Municipal copia del presente Decreto Alcaldicio según lo que aparece consignado en su distribución.



1. Secretaría Municipal.
2. Asesoría Jurídica.
3. Unidad de Control.
4. Dirección de Obras Municipales.
5. Contabilidad y Presupuesto
6. Secplac. (96)
7. Administrador Municipal Plataforma Ley del Lobby (Ley 20.730 y su Reglamento)
8. Ley de Lobby (Alejandra Quezada)



EUGENIO SAN  
ROMAN COURBIS

Firmado digitalmente por  
EUGENIO SAN ROMAN COURBIS  
Fecha: 2021.04.26 16:23:24 -04'00'