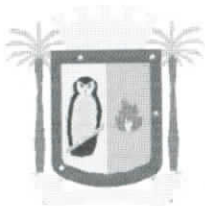


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
002
Fecha de Aprobación
07 DE ENERO DE 2003
Complementaria a:
PON 028/98 Y PA 095/00

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE,
OTORGA PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE **95,38 m2.** DE
SUPERFICIE, DESTINADOS A: **.....EQUIPAMIENTO (CENTRO COMERCIAL).....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PÚBLICO...**, EN UNA ALTURA DE **...12,00... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **..COSTANERA., N°325..**,
MANZANA **.....X.....**, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR
.....,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...3463 - 1 / 2 / 10.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....201....** DE FECHA
..17.12.02..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL
ARQUITECTO **..JULIAN LARRAIN E.; FRANCISCO VIVANCO F.; FERNANDO SENERMAN**
M....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...INMOBILIARIA MAUCO LTDA., R.U.T. N°**
77.476.730-4, REPRESENTANTES LEGALES EDUARDO REITZ A. / FERNANDO SENERMAN M.,
Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°..429.., DE FECHA
...17.12.02....., DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CRUZAT & GUZMAN**
ARQUITECTOS LTDA..., CATEGORÍA **...1ERA...**, REGISTRO N° **..05-001.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES
URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
C.I.P. N° **.....437.....** DE FECHA **...19 DE MAYO DE 1998.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

- **D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.**

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- SUPERFICIE PON 028/98 : 226,29 M2
- SUPERFICIE PA 095/00 : 1524,67 M2
- SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACIÓN PROYECTO : 95,38 M2

- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA : 1846,34 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 4
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 8.454.579
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 63.409
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 19.023 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 44.386
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 023754	


JLZ/KOL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON002-03)