

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
<b>003</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 DE ENERO DE 2003</b>
Complementaria a:
PON 127/95; PA 125/96; RESO. 721/95; 911/96 Y 38/97.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **60,94 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: .....**RESIDENCIAL**.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE ...**5,15**... **mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN AVENIDA ..**MANANTIALES.**, N° ....**1440.**., CASA 515 MANZANA ....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR ...**CONDominio MANANTIALES.**.,

SECTOR ...**URBANO**..... , ROL DE AVALÚO N° ...**3339 - 132**.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ....**174/02**.... DE FECHA ..**12.11.02**..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..**HECTOR SAAVEDRA GARCIA-REYES**....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ...**MARCO ANTONIO SEPULVEDA MEDINA, R.U.T. N° 8.350.140-5**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° .....**137**..... DE FECHA...**09 DE SEPTIEMBRE DE 2002**.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

- **D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.**
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

1. SUPERFICIE CONDOMINIO MANANTIALES

- SUPERFICIE PON 127/95; PA 125/96;  
RESOL. 721/95; 911/96 Y 38/97 : 19.046,33 M2
- PRESENTE AMPLIACION - CASA 515 : 60,94 M2
- SUPERFICIE TOTAL CONDOMINIO : 19.107,27 M2

2. SUPERFICIE CASA Nº 515

- SUPERFICIE EXISTENTE : 114,32 M2
- PRESENTE PRESENTE AMPLIACION : 60,94 M2
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA : 175,26 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 6.587.830
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 65.878
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 65.878</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 023798	

  
JLZ/KOL/clp.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (PON003-03)