

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
<b>007/03</b>
Fecha de Aprobación
<b>24 Enero 2003</b>
Complementaria a:
---

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 358,87 **m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE 7,00 **mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **SANTA MARGARITA N° 580**, MANZANA ....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **CONCÓN VIEJO**,

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO N° 3240-010.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 144 DE FECHA 24.09.2002, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO RODRIGO NIÑO PARADA, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INVERSIONES PUERTO CLARO LIMITADA, **R.U.T. N° 78.812.670-0**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° 112 DE FECHA 02.07.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959 ; Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

Al momento de solicitar la Recepción definitiva deberán estar conformadas las obras de urbanización al exterior de la Propiedad.

**Superficies aprobadas:**

Unidad 1	:	74,35m2
Unidad 2	:	56,68m2
Unidad 3	:	56,68m2
Unidad 4	:	56,68m2
Unidad 5	:	56,68m2
Unidad 6	:	57,80m2
<b>Total</b>		<b>358,87m2</b>

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 53.036.680.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 795.550.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$795.550.</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°024041	

JELZ/AIRR/KOL/airr

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso007-03)