

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
23/03
Fecha de Aprobación
27 febrero 2003.
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE,
OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **399,20 m2.** DE
SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **7,00 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS
OLIVILLOS N° 675**, MANZANA 17, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O
SECTOR PINARES DE MONTEMAR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 6033-13.
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 20/03 DE FECHA
22.01.2003, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS
ARQUITECTOS VICTOR QUIROZ CASTRO y RAUL PUELMA ZBINDEN, EN EL
PREDIO DE PROPIEDAD DE INVERSIONES INMOBILIARIAS REGGIO S.A.,
R.U.T. N° 96.971.340-3, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE
N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE,
CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES
URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
C.I.P. N° 139 DE FECHA 16.09.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; Res. 31/9-053/96 de Gobierno Regional.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S).
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. 1° Piso : **227,095m2**
Sup. 2° Piso : **172,107m2**
Total : **399,202m2**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 90.662.765.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.359.941.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°024622.	\$ 1.359.941.


AIRR/KOL/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso23-03).