

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
<b>24/03</b>
Fecha de Aprobación
<b>04 Marzo 2003.</b>
Complementaria a:
_____

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **120,24 m<sup>2</sup>**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **7,00 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **PEDRO DE VALDIVIA N° 476**, MANZANA ....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR .....

SECTOR **URBANO.**, ROL DE AVALÚO N° **3220-008.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **193/02** DE FECHA **05.12.2002**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ÍTALO GROSSI GODOY, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE MIGUEL CHACANA CARIZ, **R.U.T. N° 6.686.114-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **163** DE FECHA **05.11.2002**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

Sup. 1° Piso : 57,64m<sup>2</sup>  
Sup. 2° Piso : 62,60m<sup>2</sup>  
Total Aprobado : 120,24m<sup>2</sup>

Para acogerse al beneficio del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-2/E-2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 15.139.139.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 227.087.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 227.087.</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°024646	

  
JELZ/KOL/airr.

- Interesado
  - **Archivo correlativo**
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso024-03)