

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
31/03
Fecha de Aprobación
14 Marzo 2003
Complementaria a:
Cert. Reg. N°193/01 y Amp. Y Mod. N°070/01.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **158,499 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **EQUIPAMIENTO (ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL).**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **.PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **7,00 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **MAROTO N° 630**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR CONCÓN,

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO N° 3230-014.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **23/03** DE FECHA **29.01.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **MARCELO GONZÁLEZ ASTENGO**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD EDUCACIONAL ARELLANO Y CANO LIMITADA, **R.U.T. N° 77.620.200-2**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°142, DE FECHA **27.01.2003**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CASTRO Y ROMÁN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA**, CATEGORÍA PRIMERA, REGISTRO N° **13-049**.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **122/01** DE FECHA **27.07.2001**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. Autorizada Cert. Reg. N°193/01 (Ley N°19.583.) : 164,34m2
Sup. Ampliación y Modificación con alteración de uso N°070/01 : 162,45m2
Superficie presente ampliación : 158,499m2
Superficie total proyectada : 485,289m2

Resolución N°204/01 Recepción Definitiva Parcial.
Resolución N°012/02 Recepción Definitiva.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 23.424.250.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 351.364.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 105.409. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025306	\$245.955.


JELZ/AIRRIKOU/airr.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(Permiso31-03)