

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N °
<b>34/03</b>
Fecha de Aprobación
<b>4 Abril 2003</b>
Complementaria a:
_____

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **138,83 m<sup>2</sup>**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **7,00 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **SAN JUAN N°120**, MANZANA 6, LOTE 21, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR LOMAS DE MONTEMAR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N°5001-121.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°32/03 DE FECHA 07.02.2003, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO JORGE FERNANDO BREMER VIO, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ROBERT PATRICK WARDEN MICHALLAND, **R.U.T. N° 3.971.070-6**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°203 DE FECHA 30.12.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; Res. 31-4-053/96 y Res. 31-4-049/01 de Gobierno Regional.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

Para acogerse a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

Sup. 1° piso : 81,84m<sup>2</sup>  
Sup. 2° piso : 56,99m<sup>2</sup>  
Sup. total : 138,83m<sup>2</sup>

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-1
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$31.529.681.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$475.121.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$475.121.</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025757.	

  
JELZ/AIRP/KOL/airr.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso34-03)