

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
36/03
Fecha de Aprobación
07. Abril 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 559,50 m². DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **8,68 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS ABEDULES N°**, MANZANA, LOTES 20 Y 21, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **BOSQUES DE MONTEMAR,**

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 6004-20 Y 6004-21.
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 14/03 DE FECHA 16.01.2003, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS VÍCTOR QUIROZ CASTRO Y RAUL PUELMA ZBINDEN, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN FRANCISCO LIMITADA, **R.U.T. N°77.406.970-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°180 DE FECHA 15.11.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L.N°2 de 1959; Ley N°19.537.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Para acogerse a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso.

Sup. Aprobada en 1° Piso : 371,96m²
Sup. Aprobada en 2° Piso : 187,54m²
Sup. Total : 559,50m²

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$61.203.704.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 918.056.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$918.056.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025775.	

4.
JELZ/AIRR/airr..

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso36-03)