

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
38/03
Fecha de Aprobación
15 Abril 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **118,74 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **RESIDENCIAL**.

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **6,65 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **PASAJE PABLO NERUDA N° 506**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **3338-178**.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **54/03** DE FECHA **18.03.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ITALO GROSSI GODOY, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE DON PABLO ARTEAGA MILLAY Y DON VICTOR REBOLLEDO VICENCIO, **R.U.T. N° 10.798.545-K Y 10.814.070-4**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°**134** DE FECHA 09.09.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Para acogerse al beneficio del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública.

Superficie Piso 1 : 89,98m2
Superficie Piso 2 : 28,76m2
Superficie Total : 118,74m2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3/E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$16.414.842.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$246.223.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$246.223.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025832	

JELZ/AIRRA/OL/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso38-03)