

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
40/03
Fecha de Aprobación
17 Abril 2003
Complementaria a:
P.O.N. N°13/94 y Cert. Regularización N°1388/02

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **52,30 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **RESIDENCIAL (AMPLIACIÓN EN 2º PISO)**.

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **7,25 mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS COIGÜES N°1125**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR LOS ROMEROS,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 3327-2.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°24/03 DE FECHA 31.01.2003, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO GERMÁN BARISON KAHN EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO ENRIQUE SÁNCHEZ SAA, **R.U.T. N° 6.655.624-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°173 DE FECHA 15.11.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. P.O.N. N°13/94 : 74,39m2
Sup. Reg. N°1388/02 : 49,37m2
Sup. Presente Ampl. : 52,30m2
Sup. Total : 176,06m2

Al momento de solicitar la recepción definitiva deberán quedar urbanizadas las áreas al exterior de la propiedad.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$4.085.938.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$61.289.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025840.	\$61.289.


JELZ/ARR/ROL/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso40-03)