

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
41/03
Fecha de Aprobación
21 Abril 2003
Complementaria a:
P.O.N. N°20/59

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **107,85 m2**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **EQUIPAMIENTO (SALA EXPOSICIÓN)**.
(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PÚBLICO**, EN UNA ALTURA DE **4,00 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **SARA N°812**, MANZANA, LOTE 285, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR POBLACIÓN ENAP,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N°3276-066.
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°52/03 DE FECHA 17.03.2003, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ALFREDO LETELIER BLACKBURN, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD COOPERATIVA DE AHORRO DEL PERSONAL DE ENAP CONCÓN LIMITADA, **R.U.T. N°81.912.800-6**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°358, DE FECHA 14.03.2003, DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSULTORA LOGOS LIMITADA, CATEGORÍA PRIMERA, REGISTRO ROL 05-011.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°029 DE FECHA 12.04.2003.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO: Art. 21° Plan Regulador Comunal.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de el(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

Sup. P.O.N. N°20/59 : 70,20m²
Sup. Presente Ampliación : 107,85m²
Sup. Total : 178,05m²

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$16.012.273.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$240.184.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$72.055. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025843.	\$168.129.

JELZ/AIRP/KOL/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso41-03)