

PERMISO DE EDIFICACION



|                     |
|---------------------|
| PERMISO N°          |
| <b>47/03</b>        |
| Fecha de Aprobación |
| <b>09 Mayo 2003</b> |
| Complementaria a:   |
| _____               |

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE,  
OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **211,91 m2.** DE  
SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **6,60 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO  
**LONQUIMAY N° 56**, MANZANA D, LOTE 10, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR  
**VILLA CONCÓN II**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **3398-040.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°**03/03** DE FECHA  
**06.01.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL  
ARQUITECTO **FELIPE MARTÍNEZ BUSTAMANTE**, EN EL PREDIO DE  
PROPIEDAD DE INMOBILIARIA LAS BANDURRIAS LIMITADA, **R.U.T. N°**  
**77.838.650-K**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE  
FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA  
....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES  
URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS  
C.I.P. N°**198** DE FECHA **24.12.2002**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959; Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

Para acogerse a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir a Escritura Pública el presente Permiso de Edificación.

Al momento de solicitar la Recepción Definitiva, deberán quedar urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.

Superficie Casa 1 : 69,67m2  
Superficie Casa 2 : 68,65m2  
Superficie Casa 3 : 73,59m2  
Sup. Total : 211,91m2

|                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                                                              | B-2               |
| <b>PAGO DE DERECHOS:</b>                                                                      |                   |
| - PRESUPUESTO EDIFICACIÓN                                                                     | \$35.763.203.     |
| - MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES                                                               | \$536.448.        |
| DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO                                                 | \$<br>(-)         |
| DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE                        | \$<br>(-)         |
| <b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b><br><br>FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025917. | <b>\$536.448.</b> |

JELZ/AIRRAOL/airr.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso47-03)