

PERMISO DE EDIFICACIÓN



PERMISO N°
51/03
Fecha de Aprobación
30 Mayo 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA EDIFICAR **9.660,14 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **EQUIPAMIENTO (ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL).**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PÚBLICO**, EN UNA ALTURA DE **12,33 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **CALLE SAINT MARGARET N°150**, MANZANA **LM 6**....., LOTE **LOMAS DE MONTEMAR**.....

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **6106-001**.

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°**36/03** DE FECHA **14.02.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **OSVALDO FUENZALIDA CALVO**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **CORPORACIÓN SAINT MARGARET'S, R.U.T. N° 4.161.776-4**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **143** DE FECHA **13.02.03.**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOC. LTDA.**, CATEGORÍA **PRIMERA**, REGISTRO ROL **13-049**.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°**070** DE FECHA **26.06.2002**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES. 31-4/409/2001 GOB. REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1) De acuerdo a lo señalado en el artículo 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de el(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

2) El Presente Permiso se desarrollará en 3 etapas de construcción:

Etapas I	:	6.753,01m2
Etapas II	:	2.197,47m2
Etapas III	:	709,66m2
Sup. Total	:	9.660,14m2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$2.204.009.242
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$33.060.139
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$9.918.042. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$23.142.097
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°025998. (cuota 1/3)	\$ 7.714.032

JELZ/KOL/kol.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso53-03)