

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
53/03
Fecha de Aprobación
10 Junio 2003.
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **247,34 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **9,40 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **HIGUERILLAS N° 152**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 3467-11.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **68/03** DE FECHA **10.04.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **RODRIGO GONZÁLEZ QUINTEROS**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD INMOBILIARIA RELMU LIMITADA, **R.U.T. N° 77.490.050-0**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°197 DE FECHA 24.12.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959; LEY N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. Vivienda 1 : 124,94m2
Sup. Vivienda 2 : 122,40m2
Total : 247,34m2

Para acogerse a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

Al momento de solicitar la recepción definitiva de la obra deberán encontrarse urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3/E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$25.695.869.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$385.438.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°027032.	\$385.438.

JELZ/ARR/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso53-03)