

PERMISO DE ANTEPROYECTO

PERMISO N°
56/03
Fecha de Aprobación
19 JUNIO 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE ANTEPROYECTO POR **16.774,06 m²** DE SUPERFICIE, CUYO DESTINO ES DE : **EDIFICACIÓN.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

UBICADO EN **AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 624**, MANZANA
....., LOTE **COSTA DE MONTEMAR**.....

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **612 - 002**.
CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.A.P. -3.1.4/5.1.5. N° **59/03** DE FECHA **26.03.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTA APROBACIÓN, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS **VICTOR QUIROZ Y RAUL PUELMA**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **INMOBILIARIA NOVARA LTDA.**, R.U.T. N° **77.166.690-6**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **056 -01** DE FECHA **30.05.03.**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOC. LTDA.**, CATEGORÍA **PRIMERA**, REGISTRO ROL **13-049**.

EL ANTEPROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **208** DE FECHA **07.01.03.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59, LEY DE COPROPIEDAD.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:
 - ARTICULO 2.6.11. DE LA O.G.U.C.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1)De acuerdo a lo señalado en el artículo 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades del anteproyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de anteproyecto, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de el(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	
PAGO DE DERECHOS:	
- 0,01 * \$ 29.830 * 16.774,06 M2	\$ 5.003.702
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.501.111 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 3.502.591
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 027078.	

JELZ/KOL/kol.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso56-03)