

PERMISO DE EDIFICACIÓN



PERMISO N°
58/03
Fecha de Aprobación
01 Julio 2003
Complementaria a:
P.O.N. N° 278/93 - P.A. N°287/94 y CERT. REG. N° 1431/02

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **54,86 m2.** DE SUPERFICIE DESTINADOS A: **RESIDENCIAL**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **6,50 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **CALLE LOS ABEDULES N°1184**, MANZANA **18**....., LOTE **BOSQUES DE MONTEMAR**

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO N° **6014 - 015.**

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **199/02** DE FECHA **12.12.2002**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **ALFREDO LETELIER BLACKBURN** , EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **FABIO VALERI BERISSO, R.U.T. N° 9.075.261-8**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° _____ DE FECHA _____, DE REVISOR INDEPENDIENTE _____, CATEGORÍA _____, REGISTRO ROL _____

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **186** DE FECHA **28.11.2002.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; 107/88
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1) SUPERFICIE P.O.N. N° 278/93	:	123,12 m2
SUPERFICIE P.A. N° 287/94	:	9,00 m2
SUPERFICIE CERT. REG. N° 1431/02	:	53,90 m2
SUPERFICIE PRESENTE PERMISO	:	<u>54,86 m2</u>
SUPERFICIE TOTAL	:	240,88 m2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B- 1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 12.602.549
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	\$ 189.038
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 189.038
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°027127.	

AIRR/KAOL/kaol.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso58-03)