

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
061
Fecha de Aprobación
15 DE JULIO DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR (S) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **255,24 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...4,23... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **..LOS PEUMOS., N°416..**, MANZANA
....., LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR **LOS ROMEROS.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...3336 - 010.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....097/03....** DE FECHA **..26.05.03....**,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..RONALD
JOHNSON BARELLA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **..EDUARDO CHAMY Y CÍA.
LTDA., R.U.T. N° 80.194.100-1** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **..40...**, DE
FECHA **....19.05.03.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...MARÍA INÉS CAMPOS
HERRERA.....**, CATEGORÍA **..2DA..**, REGISTRO N° **...05-020.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....045/03.....** DE
FECHA **...09 ABRIL 2003.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



[Firma manuscrita]

***ALBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)**

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.
- Sup. P.O.N. N° 14/77 y Res.Recepción 293/84 : 53,17 m2
Sup. P.A. 167/84 : 9,92 m2
TOTAL : 63,09 m2
- A Demoler : 63,09 m2
Sup. Casa A : 132,44 m2
Sup. Casa B : 122,798 m2
TOTAL : 255,24 m2
- Al momento de solicitar la Recepción deberán estar urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 27.304.809
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 409.572
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 122.872 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 286.700
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 027198	

ARR/KOL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON061-03)