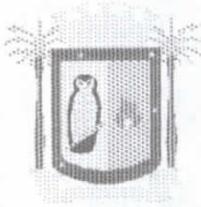


**PERMISO DE EDIFICACION**



PERMISO N°
063
Fecha de Aprobación
28 DE JULIO DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR (S) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **314,20 m<sup>2</sup>**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:  
**.....RESIDENCIAL.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...8,06... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **..SAINT MARGARET., N° ....58.,**  
**MANZANA ....7....., LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR LOMAS DE MONTEMAR.....,**

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...6107 - 001.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....089/03....** DE FECHA **..20.05.03....,**  
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..KONRAD KLOTZER PETERS.....,** EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **..FRANCISCO PEREZ Y OTRA.,**  
**R.U.T. N° 6.224.669-3** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **..515....,** DE FECHA  
**....12.05.03.....,** DE REVISOR INDEPENDIENTE **...COSTA Y MICELLI LTDA.....,** CATEGORÍA  
**..1DA.,** REGISTRO N° **...05-002.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS  
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....148.....** DE  
FECHA **...15 OCTUBRE 2002.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU;  
RES.31-4-053/96 GOB.REG.; RES.31-4-049/01 GOB.REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**ALBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.
- **Sup. 1ER. PISO** : 156,77 m2  
**Sup. 2DO.PISO** : 113,38 m2  
**Sup. Mansarda** : 44,04 m2  
**TOTAL** : 314,20 m2
- **Al momento de solicitar la Recepción deberán estar urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 1
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 63.278.623
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 949.179
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 284.754 (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b> FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 028543	<b>RES. PAGO CUOTAS 094/03; 1/4</b> \$ 166.107

  
ARR/KOL/clp.

- Interesado
  - **Archivo correlativo**
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (PON063-03)