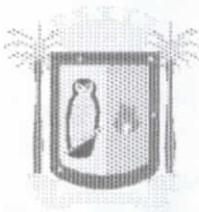


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
064
Fecha de Aprobación
28 DE JULIO DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR (S) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **253,30 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE **...8,48... mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE ..SAN CRISTOBAL., N°191.,
MANZANA9....., LOTE.....9....., LOCALIDAD, SECTOR LOMAS DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6109 - 009.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°105.... DE FECHA ..05.06.03.....,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..MARCIA
RADDATZ AROCCA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE .ARNALDO ROJAS RIVERA.,
R.U.T. N° 7.499.857-7 Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°..505..., DE FECHA
....01.07.03....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ...CRUZAT Y GUZMAN ARQUITECTOS
LTDA....., CATEGORÍA ..1DA., REGISTRO N° ...05-001.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°058/03..... DE
FECHA...22 ABRIL 2003.....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU;
RES.31-4-053/96 GOB.REG.; RES.31-4-049/01 GOB.REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ÁLBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

- | | |
|----------------|--------------------|
| Sup. 1ER. PISO | : 145,21 m2 |
| Sup. 2DO.PISO | : 109,09 m2 |
| TOTAL | : 253,30 m2 |

- Al momento de solicitar la Recepción deberán estar urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 37.865.310
- 1 % POR PERMISO DE OBRA MENOR	\$ 27.730
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 595.710
- DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 178.713 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 416.997
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 028544	


ARR/KOL/clp.

- Interesado
 - **Archivo correlativo**
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON064-03)