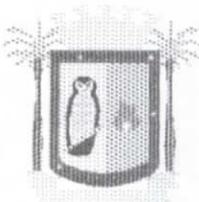


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
073
Fecha de Aprobación
01 DE SEPT. DE 2003
Complementaria a:
P.O.N. 21/02

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **2.450,79 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....EQUIPAMIENTO (ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL).....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...21,10.... mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **..SAN ESTANISLAO., N°50..**,
MANZANA **....E.....**, LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....**LOMAS DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...5001 - 121.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....57/03....** DE FECHA **..25.03.03....**,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..SERGIO AGUILAR B.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...INMOBILIARIA MADRE SELVA CHILE S.A.**; R.U.T. N° **96.861.710-9** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **..ED-91/03.....**, DE FECHA **.....14.03.03.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **....ATRIL LTDA.....**, CATEGORÍA **.1ERA.**, REGISTRO N° **..51 ROL 13-043.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...122.....** DE FECHA **...23.08.02....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES.31-4/049/01 GOB.REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

SUPERFICIES:

- SUPERFICIE PON 21/02 : 2.407,28 M2
- SUPERFICIE PRESENTE PERMISO:
SUPERFICIE 1ER. NIVEL : 756,78 M2
SUPERFICIE 2DO. NIVEL : 514,88 M2
SUPERFICIE 3ER. NIVEL : 603,43 M2
SUPERFICIE 4TO. NIVEL : 528,46 M2
SUPERFICIE 5TO. NIVEL : 47,24 M2
TOTAL : 2.450,79 M2
TOTAL PROYECTADO : 4.858,07 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 416.450.491
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 6.246.757
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.874.027 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 4.372.730
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029118	


ARE/KOL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON073-03)