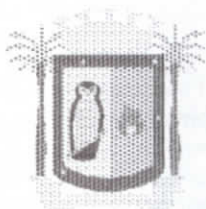


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
077
Fecha de Aprobación
16 DE SEPT. DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **456,28 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...10,30.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **..PINARES DE MONTEMAR., N°275..**,
MANZANA **....6.....**, LOTE**....18.....**, LOCALIDAD, SECTOR**.....LOMAS DE**
MONTEMAR.....,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...6206 - 018.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....151/03....** DE FECHA **..26.08.03....**,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..HECTOR**
CASTRO HILL....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...ALFREDO GIULIANO RAMIREZ;**
R.U.T. N° **5.349.026-3** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**..384....**, DE FECHA
.....25.08.03....., DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....CONSULTORA LOGOS LTDA.....**,
CATEGORÍA **.1ERA.**, REGISTRO N° **..05-011.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...111.....** DE
FECHA**...08.07.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; RES. 31-4-053/96
GOB.REG.; RES.31-4/049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

SUPERFICIES:
SUPERFICIE 1ER. PISO : 180,88 M2
SUPERFICIE 2DO. PISO : 157,88 M2
SUPERFICIE SUBTERRANEO : 117,52 M2 (56,33 M2 NO SE IMPUTA EN CONSTRUCTIBILIDAD)

TOTAL PROYECTADO : 456,28 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A-2; B – 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 65.433.031
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 981.495
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 294.448 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 687.047
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029192	


ARB/KOL/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON077-03)