

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
078
Fecha de Aprobación
24 DE SEPT. DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **114,22 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....6,55.... mts.**
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CAMINO **....SEGUNDA TRANSVERSAL...**, N°
....655..., MANZANA **.....**, LOTE**....24.....**, LOCALIDAD, SECTOR**.....LAS GAVIOTAS.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...3396 - 063.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....141/03....** DE FECHA **..07.08.03....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..CARLA LEPEZ QUEZADA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...MARTA OSORIO IBAÑEZ;** R.U.T. N° **5.819.125-6** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**.....**, DE FECHA **.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA **.....**, REGISTRO N° **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..096/03.....** DE FECHA**...13.06.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGAN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- SUPERFICIE 1ER. PISO : 53,92 m2
- SUPERFICIE 2DO. PISO : 60,30 m2

- SUPERFICIE TOTAL : 114,22 m2

- AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 3; E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 10.682.061
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 160.231
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 160.231
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029560	


ARR/OL/clp.

- Interesado
 - **Archivo correlativo**
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON078-03)