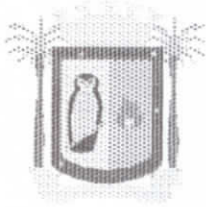


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
083
Fecha de Aprobación
08 DE OCTB. DE 2003
Complementaria a:
P N° 50/00 Y PA N° 39/01

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE TERCERA AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 167,35 m2. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PÚBLICO..., EN UNA ALTURA DE ...4,69.... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE ..LAS PIMPINELAS., N° ...1370., MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....CALETA HIGUERILLAS.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...S/ROL.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...177/03... DE FECHA ..06.10.03..., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..CARLOS LOPEZ ZEPEDA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ...MUNICIPALIDAD DE CONCÓN; R.U.T. N° 73.568.600-03, REPRESENTANTE LEGAL DON OSCAR SUMONTE GONZALEZ, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°..209/01..., DE FECHA08.10.03....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ..CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA., CATEGORÍA .1ERA., REGISTRO N° ..13-049.....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ..147/03.. DE FECHA...10.09.03....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

RESUMEN DE SUPERFICIES:

- PERMISO 1ERA AMPLIACIÓN N° 50/00 : 190,55 M2
 - PERMISO 2DA. AMPLIACIÓN N° 39/01 : 629,45 M2
 - PRESENTE AMPLIACIÓN : 167,35 M2
- TOTAL AUTORIZADOS NO RECEPCIONADOS : 987,35 M2**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 21.081.414
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 316.221
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 94.866 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 221.355
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029629	

JLZ/KOL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON083-03)