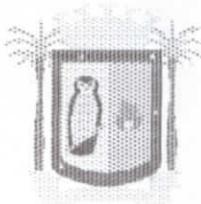


**PERMISO DE EDIFICACION**



PERMISO N°
086
Fecha de Aprobación
16 DE OCTB. DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **137,73 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:  
**.....RESIDENCIAL.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...8,40.... mts.**  
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **....SAN CRISTOBAL..**, N° **....141..**,  
MANZANA **....9....**, LOTE **....14.....**, LOCALIDAD, SECTOR **.....LOMAS DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...5001 - 121 (PARTE).....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....142/03....** DE FECHA **..12.08.03....**,  
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ISABEL ORELLANA MARTINEZ.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...CARLOS MOLINET MESIAS;** R.U.T. N° **8.857.136 - 3** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **.....**, DE FECHA **.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA **.....**, REGISTRO N° **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..098/03.....** DE FECHA **...03.07.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES.31-4-053/96 GOB.REG.; RES. 31-4-049/01 GOB.REG; D.F.L. 2/59
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

○ SUPERFICIE PISO 1	:	77,85 m2
SUPERFICIE PISO 2	:	59,88 m2
 SUPERFICIE TOTAL	 :	 137,73 m2

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITUA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- AL MOMENTO DE EFECTUARSE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, DEBERAN QUEDAR INCORPORADOS 2 PALMERAS EN ZONA DE ANTEJARDÍN, 4 ARBOLES EN PATIO, 1 PALTO, 2 LIMONES.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 20.605.234
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 309.079
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 309.079</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029654	

  
JLZ/KOL/clp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON086-03)