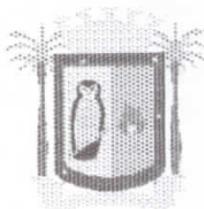


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
093
Fecha de Aprobación
17 DE NOV. DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **213,79 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...8,50.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **....LOMAS DE MONTEMAR., N°335.,** MANZANA **....8....,** LOTE**....33.....,** LOCALIDAD, SECTOR**.....LOMAS DE MONTEMAR.....,**

SECTOR **...URBANO....**, ROL DE AVALÚO N° **...6108 - 033.....**

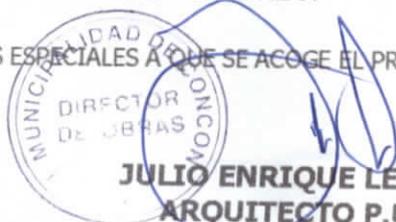
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....171/03....** DE FECHA **..25.09.03....,** QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..HECTOR CASTRO HILL.....,** EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...SANTIAGO JAMAN MATIC; R.U.T. 6.543.031-2;** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...388....,** DE FECHA **...25.09.03.....,** DE REVISOR INDEPENDIENTE **....CONSULTORA LOGOS LTDA.....,** CATEGORÍA **...1ERA.....,** REGISTRO N° **...R05-011.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..110/03.....** DE FECHA**...08.07.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES.31-4-053/96 GOB.REG. Y RES. 31-4-049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- SUPERFICIE PISO 1 : 130,59 m2
- SUPERFICIE PISO 2 : 83,20 m2

SUPERFICIE TOTAL : 213,79 m2

- AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEBERÁN ESTAR INCORPORADAS LAS NUEVAS ESPECIES ARBOREAS EN EL SITIO, TAL COMO SE GRAFICO EN LÁMINA 5, "PROYECTO DE PAISAJISMO".
- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 31.984.267
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 479.764
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 143.929 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 287.858
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 029784	


JLZ/DEL/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON093-03)