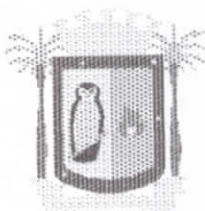


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
098
Fecha de Aprobación
04 DE DIC. DE 2003
Complementaria a:
PON N° 314/96 Y PA N° 68/97

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **AMPLIACIÓN** PARA EDIFICAR **112,42 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....VIVIENDA DE DOS PISOS, RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....6,50.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **....LAS PELARGONÍAS..**, N° **....1060...**, MANZANA **.....7....**, LOTE **.....3.....**, LOCALIDAD, SECTOR **.....BOSQUES DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO....**, ROL DE AVALÚO N° **...6003 - 003.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....202/03....** DE FECHA **..11.11.03....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..KONRAD KLOTZER PETERS.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...GIANCARLO FOPPIANO ZUNINO; R.U.T. N° 6.503.480-8**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **.....**, DE FECHA **.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA **.....**, REGISTRO N° **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..170/03....** DE FECHA **...15.10.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 829/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- SUPERFICIE PON 314/96 Y PA 68/97 : 139,98 M2
SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACIÓN : 112,42 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 252,40 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C -1; I-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 19.238.279
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 288.574
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 288.574
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 032850	

JLZ/ROL/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON098-03)