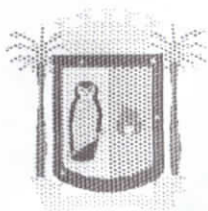


**PERMISO DE EDIFICACION**



|                     |
|---------------------|
| PERMISO N°          |
| 103                 |
| Fecha de Aprobación |
| 16 DE DIC. DE 2003  |
| Complementaria a:   |
|                     |

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **OBRA NUEVA** PARA EDIFICAR **139,82 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:  
**.....RESIDENCIAL.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....8,50.... mts.**  
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **....SAN CRISTOBAL..**,  
**Nº ....16...**, MANZANA **....8.....**, LOTE **....69.....**, LOCALIDAD, SECTOR **.....LOMAS DE**  
**MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO....**, ROL DE AVALÚO Nº **...6108 - 069....**  
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. Nº **....160/03....** DE FECHA **..09.09.03....**,  
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ANDRES**  
**FALCONE DEL RÍO.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...JIMENA BASUALTO**  
**GOMEZ; R.U.T. Nº 8.605.775-1 Y CARLOS HERRERA MIRANDA; R.U.T. Nº 6.902.914-0, Y**  
QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº **..364.....**, DE FECHA **.....03.09.03.....**, DE  
REVISOR INDEPENDIENTE **.....CONSULTORA LOGOS LTDA.....**,  
CATEGORÍA **...1ERA.....**, REGISTRO Nº **..05-011.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS  
CONTENIDAS EN EL OFICIO DOM Nº **..063/03.....** DE FECHA **...05.05.02....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
**D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59.**
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- 1.- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- 2.- SUPERFICIES:
- SUPERFICIE PISO 1 : 66,45 M2
  - SUPERFICIE PISO 2 : 73,21 M2
- SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 139,82 M2
- 3.- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                                       | E -2              |
| <b>PAGO DE DERECHOS:</b>                                               |                   |
| - PRESUPUESTO EDIFICACIÓN                                              | \$ 14.969.408     |
| - MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES                                        | \$ 224.541        |
| DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO                          | \$ (-)            |
| DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 67.362 (-)     |
| <b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>                     | <b>\$ 157.179</b> |
| FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 032870                                    |                   |

  
JLZ/KOL/elp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON101-03)