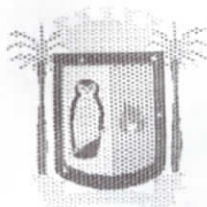


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
104
Fecha de Aprobación
16 DE DIC. DE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 218,68 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL (2 VIVIENDAS PAREADAS DE 2 PISOS CADA UNA).....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE9,60.... mts.
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOSCIPION BORGÑO., N°380..., MANZANAEE....., LOTE.....3....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN SUR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3471 - 019.....
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°159/03.... DE FECHA ..09.09.03...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..OSCAR BUSTOS SIERRA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ...ALFONSO GARCÍA VEGA; R.U.T. N° 5.486.026-9, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL OFICIO DOM N° ..115/03.... DE FECHA...05.08.03....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59.; LEY N° 19.537.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- 1.- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- 2.- SUPERFICIES:
 - SUPERFICIE VIVIENDA 1
 - PISO 1 : 52,61 M2
 - PISO 2 : 56,73 M2
 - TOTAL : 109,34 M2
 - SUPERFICIE VIVIENDA 2
 - PISO 1 : 52,61 M2
 - PISO 2 : 56,73 M2
 - TOTAL : 109,34 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 218,68 M2
- 3.- AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN, DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C -3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 24.104.659
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 361.570
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 361.570
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 032874	

JLZ/KOL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON104-03)