

PERMISO DE OBRAS PRELIMINARES.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 14 |
| FECHA |
| 16 Febrero 2006. |
| ROL S.I.I |
| 6038-1 al 8. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 79/06 de fecha 06.02.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

SUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obras Preliminares (Instalación de Faenas)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Las Cinerarias
 N° 460 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
Urbano sector H7 del Plan Regulador Comunal vigente
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(No aplica).

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Pinares de la Costa S.A. | 96.963.150-4. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| José Patricio Ibáñez Vera. | [REDACTED] |

| | |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| Quiroz y Puelma Arquitectos. | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| Víctor Quiroz Castro. | [REDACTED] |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

4.1.- OBRA MENOR

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | m2 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | |

4.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

4.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$7.519.767. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$75.198. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$75.198. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 9117 | FECHA | 16.02.2006. |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
 - 2.- Expediente Técnico.
 - 3.- Archivo Correlativo D.O.M.
- (Obras Preliminares Pinares de la Costa)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE