

# PERMISO DE OBRA MENOR

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



REGIÓN V

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>131</b>
FECHA
<b>13.09.06.</b>
ROL S.I.I
<b>606 - 001</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ING. DOM N° 368 de fecha 31.08.06.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 96-06 de fecha 06.04.06.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESELVO:**

1.- Otorgar permiso de PROVISORIO, DE SALA DE VENTAS  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en AVENIDA CORNISA  
 calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
 N° 450 Y 550 Lote N° 5 Y 6 manzana F localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector COSTA DE MONTEMAR  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO CONSIDERA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 124 L.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES TORRES DEL PAINE S.A.</b>	<b>96.785.500-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ALEJANDRO NAHMIA CONTADOR</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>GONZALO MENESES BRUNO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GONZALO MENESES BRUNO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

# CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	PISCINA HORMIGON ARMADO 2,40 M X 4,80 M		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA DE 47,04 M2		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	CIERRE PERIMETRAL DEFINITIVO ( PARTE )

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 5.000.000,00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 50.000,00
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-) \$
TOTAL A PAGAR				\$ 50.000,00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	16441	FECHA	13.09.06.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

### NOTA:

El Presente Permiso faculta a mantener erigida la construcción de la sala de Ventas hasta la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva Total del(os) edificio(s) en la propiedad, con un plazo máximo de tres años.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

JLZ/MRB/mrb

1. Interesado
2. Expediente DOM
3. Archivo Correlativo
4. S.I.I.

(P.O.M./IngDOM-368/06)