



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>135</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>15.09.2006</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>6206-25</b>      |

URBANO       RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **140/06**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **034/06** de fecha **13.01.2006**
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- J) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- K) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada de **303,82** m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda Unifamiliar**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Pinares de Montemar** N° **235**  
 Lote N° **25** manzana **6** localidad o loteo **Pinares de Montemar**  
 sector **Urbano** Zona **V6** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>Inversiones y Rentas Los Pinares Ltda.</b>                           | <b>77.903.450-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>Jose Garrido Caceres</b>   | <b>[REDACTED]</b>   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>Quiroz y Puelma Arquitectos Ltda.</b>                                | <b>77.590.530-1</b> |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | R.U.T.     |           |
| <b>Victor Quiroz Castro</b>  | [REDACTED] |           |
| <b>Raul Puelma Zbinden</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
|  |            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
|  |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                | R.U.T.     |           |
| <b>Art. 1.2.1. O.G.U.C.</b>  |            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
|  |            |           |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
|                                      |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA    | R.U.T.              |
| <b>Alberto Marillanca Olguin</b>        | [REDACTED]          |
| <b>Sociedad Marillanca Gomez y Cía.</b> | <b>77.412.810-7</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                  | R.U.T.              |
| <b>Alberto Marillanca Olguin</b>        | [REDACTED]          |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda Unifamiliar</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |  |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO  |               |            |               |
| SOBRE TERRENO | <b>303,82</b> |            | <b>303,82</b> |
| TOTAL         | <b>303,82</b> |            | <b>303,82</b> |

JLZ/JAD/clp.  
Ing Dom 140/06  
Rol 6206-25



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 40,00%    | 29,87%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30,00%    | 21,23%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 12,00     | 7,93       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 16,00%     |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 3         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 3         |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

|                             |  |         |       |
|-----------------------------|--|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |               |
|--|---------------|---------------|
|  |               | m2            |
|  | C-2           | 303,82        |
| PRESUPUESTO  |               | \$ 48.677.129 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$ 730.157    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           | \$            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             | \$ 730.157    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           | \$            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:        |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | \$ 730.157    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA         |
|  | 16463         | 15.09.06.     |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/AD/clp  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N° 140/06  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE  
(PON 135/06)