



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>155</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 Noviembre de 2006.</b>
ROL S.I.I
<b>601-2.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 360/06 de fecha 24.08.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 275/04 de fecha 31.08.2004.
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°86 de fecha 06.10.2005.
- F) El informe Favorable N°--- de fecha ---, de Revisor Independiente.
- G) El informe Favorable de fecha 17.10.2006, de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, don Tomás Guendelman Bedrack.
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 6 Edificios con una superficie edificada total de 6.335,84 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 4 pisos de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Las Pimpinelas N°760.  
 Lote N° 2 manzana A localidad o loteo Costa de Montemar  
 sector Urbano Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.</b>	<b>96.751.380-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Enrique Donoso Pinto.</b>	<b>[REDACTED]</b>





I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		
<b>Joaquín Velasco Pinto.</b>		
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.
<b>Joaquín Velasco Pinto.</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.
<b>Ignacio Silva Izquierdo.</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Ignacio Silva Izquierdo.</b>		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.
<b>Joaquín Velasco Pinto.</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Joaquín Velasco Pinto.</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>Félix Gutiérrez Venegas.</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Félix Gutiérrez Venegas.</b>		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>I.E.C. Ingeniería S.A.</b>		<b>3</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Tomás Guendelman Bedrak.</b>			

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda.</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>4.762,39</b>	<b>851,03</b>	<b>5.613,42</b>
SOBRE TERRENO	<b>258,18</b>	<b>464,24</b>	<b>722,42</b>
TOTAL	<b>5.020,57</b>	<b>1.315,27</b>	<b>6.335,84</b>

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>100%</b>	<b>96,65%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>30,22%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>56</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>66</b>	





I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<b>86</b>
				Fecha	<b>06.10.2006.</b>		

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>56</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>66</b>
OTROS			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	<b>B 3</b>		<b>6.335,84</b>	
PRESUPUESTO			<b>\$866.660.546.</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$12.999.908.</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		<b>\$0</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$12.999.908.</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$0</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°6501	FECHA: 06.10.2005.	(-)	<b>\$2.506.495.</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$10.493.413.</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>0</b>	FECHA	<b>0</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1) De acuerdo a la Circular N°138 de fecha 19.11.2004, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (que instruye la aplicación del D.S. MINTRATEL N°83/85), todo proyecto inmobiliario aledaño a la Red Vial Básica – como es el caso de la presente edificación – deberá materializar las obras de mitigación determinadas en el Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) que debe aprobar la SEREMITT, en concordancia con la Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, debiendo la Dirección de Obras verificar su replanteo en terreno de acuerdo con las correspondientes aprobaciones previas del EISTU e ingeniería de detalle de pavimentación SERVIU V° Región.
- 2) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación y/o recepción definitiva sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 360/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE