

DOPE 23

PERMISO DE DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 175 |
| FECHA |
| 18 Diciembre de 2006. |
| ROL S.I.I |
| 3332 - 22. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 407/06 de fecha 21.09.2006.
- D) El Certificado N°175 de fecha 05.09.2006, de Sr. Jefe Oficina Viña del Mar, SEREMI-SALUD V° Región.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolición.
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Los Peumos
 N° 411 Lote N° 717 manzana U localidad o loteo Los Romeros.
 Urbano sector ZRA - N del Plan Regulador Comunal vigente
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (No aplica).

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jaime Fernández Bustamante. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jaime Fernández Bustamante. | [REDACTED] |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| Eduardo Arana Benítez | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| Eduardo Arana Benítez | [REDACTED] |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

47

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

4.1.- OBRA MENOR

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | m2 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | |

4.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

4.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|----------------------|--------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 92,80 | m2 |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|----------------------|--------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|--------------|-------|---------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$4.283.834. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$21.419. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$21.419. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 19247 | FECHA | 18.12.2006. |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
 FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Expediente Técnico.
- 3.- Archivo Correlativo D.O.M. (Demolición Exp. 407-06)