

# PERMISO DE OBRA MENOR

ALTERACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO.  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO	170
FECHA	12 Diciembre de 2008.
ROL S.I.I	3276 - 141.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 377/08. de fecha 16.10.2008.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1685 de fecha 03.09.2008.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

**SUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Alteración y Cambio de Destino).  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida Magallanes.  
 N° 766 Lote N° ..... Sector ..... localidad o loteo Población ENAP.  
Urbano sector H2.  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad María Eugenia Cordero V y Cía Ltda.</b>	<b>79.920.470-3.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>María Eugenia Cordero V.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Carlos Torres Alcalde.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Carlos Torres Alcalde.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>OBRA MENOR (ALTERACIÓN).</b>		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	<b>BIBLIOTECA.</b>
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$1.424.160.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$14.241.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$14.241.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	97993	FECHA	11.12.2008.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Visto que el Permiso de Ampliación habitacional N°060/88 de fecha 06.06.88, carece de recepción definitiva, el arquitecto patrocinante (don Carlos Torres Alcalde) deberá asumir la presentación de la correspondiente solicitud de recepción, en conjunto con la solicitud de recepción definitiva del presente Permiso de Obra Menor con alteración de uso Biblioteca.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

**Distribución:**

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- Archivo Expediente N°93/07.
- 4.- Archivo Correlativo.