



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>01</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 Enero 2013</b>
ROL S.I.I
<b>3397 - 187.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 228/12\_B de fecha 20.06.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1015 de fecha 15.05.2012.
- E) La Resolución N°3199 de fecha 30.08.2011, de Sr. Jefe Departamento Jurídico del SERVIU de la Región de Valparaíso.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificación con una superficie edificada total de 97,10 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 1 pisos de altura, destinado a Equipamiento de Servicios (Oficina)  
ubicado en calle/avenida/camino calle Río Imperial N°476  
Lote N° 4 manzana A-7 localidad o loteo Villa Aconcagua  
sector Urbano Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Yolanda Rodríguez Rojas.</b>	<b>5.032.519-9.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Yolanda Rodríguez Rojas.</b>	<b>5.032.519-9.</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Gonzalo Vegas Cortés.</b>		<b>6.278.073-8.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		<b>Servicios</b>	<b>Oficina</b>	<b>Básico</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>97,10</b>		<b>97,10</b>
TOTAL	<b>97,10</b>		<b>97,10</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>375,00</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>200%</b>	<b>26%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>26%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>1</b>



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-3	C-3		
			72,62	24,48
PRESUPUESTO	\$11.225.947.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$168.389.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$168.389.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$168.389.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	21	FECHA	07.01.2013.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 228/12\_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE