I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
10
Fecha de Aprobación
16.01.13
ROL S.I.I
605-6

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **286/12_A** de fecha **30.08.2012**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2055** de fecha **07.12.2011.**

E) La resolución de aprobación de anteproyecto de Edificación **N° 56** de fecha **11.05.2012**

F) El ORD. **N° 1329** de fecha **25.06.2012**. de SEREMI-MINVU de la Región de Valparaíso.

G) El informe favorable **N° 0935-00.2012(a)** de fecha **19.11.2012**. de Revisor independiente de obras de edificación.

G) El informe favorable de revisor de cálculo estructural de fecha **10.01.2013.**

H) Otros (especificar): .....

.....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **2 EDIFICIOS** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **15.529,45** m^2 y de **9** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)** ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Cornisa N° 750** Lote Nº **6** manzana **E** localidad o loteo **Costa Brava** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **ZTRS** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537. Sobre copropiedad inmobiliaria; Art. 2.6.11. de la OGUC.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS;CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Besalco Inmobiliaria S.A.	**84.056.200-K**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Paulo Bezanilla Saavedra / Eduardo Nestler Gebauer	**7.060.451-5 / 11.625.622-3**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.	**76.462.870-5**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Victor Quiroz Castro / Raúl Puelma Zbinden	9.764.135-8 / 8.691.200-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORÍA
José Ramiro Castro Pezoa	Rol 024-13 / Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
José Ramiro Castro Pezoa	7.700.638-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Ricardo Andres Jahn Barrientos	12.622.410-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Ricardo Andres Jahn Barrientos	12.622.410-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.	76.462.870-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Victor Quiroz Castro / Raúl Puelma Zbinden	9.764.135-8 / 8.691.200-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Gonzalo Santolaya De Pablo	6.981.624-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Gonzalo Santolaya De Pablo	6.981.624-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. Ingeniería S.A.	3	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Mario Guendelman Bedrak.	7.019.180-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O G U C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		256,92	256,92
SOBRE TERRENO	11.025,73	4.246,80	15.272,53
TOTAL	11.025,73	4.503,72	15.529,45
SUPERFICIE DEL TERRENO			18.371,39

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	120%	72.50%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	11,70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	192	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	192

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ **Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC**	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO							
			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	192	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	192
OTROS (ESPECIFICAR):	**192 Bodegas**		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-4	**256,92**
				B-3	**15.272,53**
PRESUPUESTO				**$ 2.620.089.573**	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$39.301.332.**	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	**$822.090.**	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$38.479.242.**	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**$11.543.772.**	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°117	FECHA:19.01.2012.	(-)	**$2.738.414.**	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				**$24.197.056.**	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**99**	FECHA	**16.01.13.**
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr./fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 286/12_A
Archivo correlativo DOM
SII
INE