



**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
102
Fecha de Aprobación
09.08.13
ROL S.I.I
5001 - 528

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **324/11** de fecha **29.07.11**
 D) Resolución de Recepción Definitiva N° **133/02** de fecha **29.10.02**
 E) Resolución de Recepción Definitiva N° **134/02** de fecha **29.10.02**
 F) Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Valparaíso Resolución Exenta N° **005 / N° 008** de fecha **24.01.13 / 31.01.13**
 G) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **2815 / 57** de fecha **28.12.12 / 11.01.13**
 H) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **1646** de fecha **26.06.13**
 I) Dirección de Vialidad Región de Valparaíso D.R.V. N° **1274** de fecha **26.06.13**
 J) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 K) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso ampliación y cambio de destino de **7 EDIFICACIONES** con una superficie total edificada de **854,54 m2**
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **1 - 2 PISOS** de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO)**
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA 60CH , PARCELA 6, LOTE B**
 Lote N° _____ Manzana N° _____ localidad o loteo **LA HIGUERA**
 sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121 ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES CEMENTOS BIO BIO S.A.	96.588.240 - 5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IÑAKI OTEGUI MINTEGUIA	7.016.386 - 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA	6.237.853 - 0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA	6.237.853 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
MONICA AGUILERA BAEZ		10.373.827 - K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MONICA AGUILERA BAEZ		10.373.827 - K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA		6.237.853 - 0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA		6.237.853 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA		6.237.853 - 0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO SANDOVAL PINEDA		6.237.853 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	854,54		854,54
TOTAL	854,54		854,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	74.800		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	-----	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N°
			Fecha



6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	A-3	m2
	E-3	36,90
PRESUPUESTO (AMPLIACIÓN) E3 = \$ 91.029.544 A3 = \$ 3.915.422	\$ 94.944.966	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 1.424.174
PRESUPUESTO (MODIFICACIONES CAMBIO DE DESTINO 110 UF)	\$ 2.528.877	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0%)	%	\$ 25.289
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 1.449.463	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1448
	FECHA	09.08.13
CONVENIO DE PAGO	N°	
	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:

A) El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio y no considera aprobación respecto de las características graficadas en las láminas al exterior de la propiedad (alteración vial y obras de contención fluvial en la cuenca o ribera sur del Río Aconcagua). Al persistir la graficación de estos mejoramientos en la solicitud de Recepción Definitiva se deberán adjuntar la(s) correspondiente(s) autorización(es) de la Dirección General de Aguas o Dirección de Obras Hidráulicas MOP.

B) Para la Recepción Definitiva deberá estarse a lo determinado y requerido en las Resoluciones de Cambio de Uso de Suelo SEREMIA N° 05 y 08 de fechas 24 y 31 de Enero de 2013 respectivamente (relativas a la primitiva N° 08/15.04.97 y a Ord. N° 57/11.01.13). Y MINVU N° 2815/28 y N° 1646 de fechas 28.12.12 y 26.06.13.

C) De acuerdo a ORD. N° 1646/26.06.13 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, al particular le asiste la responsabilidad de continuar las gestiones con la Dirección de Vialidad del MOP, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56° de la L.G.U.C., a fin de prosperar en la tramitación, en conjunto con los demás empresarios del sector que ya se encuentran coordinados, para lograr una solución definitiva que resuelva la conexión con la Ruta 60 CH, en el contexto del riesgo de accidentes asociados.

SUPERFICIES GENERALES M2	
Resoluciones de Recepción Definitiva N° 133 y N° 134 de fecha 29.10.02	204,96
Ampliación	649,58
TOTAL PROYECTADO	854,54



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

- JLZ/APU/apu
Distribución:
1.- Interesado
2.- Archivo Expdte N° 324/11
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE