

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
11
Fecha de Aprobación
18.01.13
ROL S.I.I
5003 - 6

VISTOS:

- A ) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B ) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.

- D ) Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Valparaíso  
E ) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso  
F ) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso  
G ) El informe Favorable de Revisor Independiente

N°	263/12-B	de fecha	02.08.12
	Resolución Exenta N° 001	de fecha	15.01.08
	ORD N° 045	de fecha	08.01.08
	ORD N° 2157	de fecha	06.11.09
N°		de fecha	

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICACIÓN con una superficie edificada de 1.422,91 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 PISOS de altura, destinado a ESTACIONAMIENTO VEHICULOS DE TRANSPORTE (CAMIONES) Y EDIFICACIONES DE APOYO  
ubicado en calle/avenida/camino RUTA 60CH , PARCELA 10, LOTE 6
- Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo LA HIGUERA CONCÓN ALTO
- sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

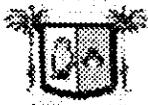
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T	
<b>V Y M LIMITADA</b>	<b>77.255.270 - K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T	
<b>VICENTE GALLARDO VERGARA</b>	<b>6.236.580 - 3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
<b>RENZO MORBIDUCCI PONCE</b>	<b>13.653.292 - 8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
<b>RENZO MORBIDUCCI PONCE</b>	<b>13.653.292 - 8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
RENZO MORBIDUCCI PONCE		13.653.292 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RENZO MORBIDUCCI PONCE		13.653.292 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
RENZO MORBIDUCCI PONCE		13.653.292 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RENZO MORBIDUCCI PONCE		13.653.292 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
HECTOR BURGOS BUSTAMANTE / PABLO MORBICUCCI PONCE		10.701.605 - 8 / 15.720.216 - 2	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HECTOR BURGOS BUSTAMANTE / PABLO MORBICUCCI PONCE		10.701.605 - 8 / 15.720.216 - 2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO	ESTACIONAMIENTO CAMIONES Y EDIFICACIONES DE APOYO	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.422,91		1.422,91
TOTAL	1.422,91		1.422,91
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.858,0		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	30%	29,29%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	23,81%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADQSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
-----------------------------	---------------------------	----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

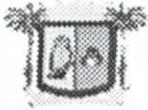
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vv. Art. 6.2.9. OGUC
--	--	--	---

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTO CAMIONES Y EDIFICACIONES DE APOYO		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	576,59
		AA - a	846,32
PRESUPUESTO ( A-3 = \$ 85.530.784 AA-a = 67.364.533 )		\$ 152.895.317	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	\$ 2.293.430
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECT	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECT	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 2.293.430	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	126	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:

A) El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio y no considera las características de mejoramiento de la pavimentación y ornato en el frente predial. Junto a la Solicitud de Recepción Definitiva se deberá acreditar el pronunciamiento favorable de la Dirección de Vialidad respecto a las medidas de mitigación y la recepción de las Obras de Pavimentación.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu

Distribución:

1.- Interesado

2.- Archivo Expdte N° 263/12-B

3.- Archivo correlativo DOM

4.- SII

5.- INE