

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
112
Fecha de Aprobación
22 de Agosto de 2013
ROL S.I.I
3468-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 80/13 A de fecha 12.04.13.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1016, de fecha 21.06.2011.
- E) El informe favorable de obra nueva N° 09 de fecha 10.04.13 de Revisor independiente
- F) Contrato de Sociedad de Responsabilidad Ltda. de fecha 21.09.2001

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 edificio con una superficie edificada total de 574,9 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 4 pisos de altura, destinado a Equipamiento- Servicios - Oficinas
- ubicado en calle/avenida/camino La Niña N° 103
- Lotes N° 10 manzana p localidad o loteo CON CON SUR
- sector Urbano Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no aplica
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- Proyeccion de Sombras
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES AZUL PROFUNDO LIMITADA	77.707.930-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO ASALGADO MARTINEZ	8.455.621-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROGELIO ARANCIBIA PALACIOS E.I.R.L	76.871.210-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROGELIO ARANCIBIA PALACIOS	8.805.637-7



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	24 - 5	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	7.392.296-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ACOGIDO A ART. 1.2.1.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ACOGIDO A ART. 1.2.1.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
ROGELIO ARANCIBIA PALACIOS	8.805.637-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ROGELIO ARANCIBIA PALACIOS	8.805.637-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RICARDO LUNA ANDRADES	6.575.390-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO LUNA ANDRADES	6.575.390-1	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO ARANGUIZ GALLARDO	22	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO ARANGUIZ GALLARDO	4.511.277-2	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		SERVICIOS	OFICINAS	BASICO	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			216,2
SOBRE TERRENO	36,7		374,1
TOTAL	212,1		574,9
SUPERFICIE DEL TERRENO			336,7

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	160%	110%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	24,9%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO			
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	574,9
PRESUPUESTO		\$97.615.720.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.464.235.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$439.270.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$1.024.965.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1542	FECHA 22.08.13.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/FPA/LEG

Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 80/13_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE