



**PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN  
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (Art. 5.1.4 N° 6.1.1.)  RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4 N° 6.1.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

NUMERO DE PERMISO

**114**

Fecha de Aprobación

**23.08.13**

ROL S.I.I

**3205 - 34**

REGIÓN DE VALPARAÍSO

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4 n° 6.1.1. y 6.1.2.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.1, expediente S. P. REC. Art. 5.1.4 N° 278-12A de fecha 24.08.12  
 D) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010 que declara zona afectada por catástrofe.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1042-M2 de fecha 14.08.13

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso de reconstrucción de un HOTEL para el el predio ubicado en calle/avenida/camino vivienda / otro destino CALLE LABARCA N° 6  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o loteo SECTOR PLAYA AMARILLA  
 Sector URBANO  
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 se coge / no se acoge  
 además a las siguientes disposiciones especiales:  
NO APLICA  
 Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria. Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C., Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ACUERDO N° 171 DE SESIÓN ORD. H. CONCEJO MUNICIPAL DE 31 DE JULIO DE 2013  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES CIBIE Y COMPAÑÍA LIMITADA</b>	<b>79.539.760 - 4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SERGIO REISS GREENWOOD</b>	<b>3.468.996 - 2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (corresponderá a un Arquitecto en los casos que el expediente de la edificación original no se encuentre archivado en la DOM)	R.U.T.	
<b>RODRIGO ASPILLAGA GOUDIE</b>	<b>12.022.555 - 3</b>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.	
<b>RODRIGO ASPILLAGA GOUDIE</b>	<b>12.022.555 - 3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las Obras	R.U.T.	
<b>A.R.T. 1.2.1. O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las Obras	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JORGE DADHAL CASAS-CORDERO</b>	<b>7.949.133 - 0</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JORGE DADHAL CASAS-CORDERO</b>	<b>7.949.133 - 0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>EDUARDO CRUZAT FUENZALIDA</b>	<b>001-05</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>EDUARDO CRUZAT FUENZALIDA</b>	<b>2.440.619 - 9</b>	



**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR:**

SUPERFICIE EDIFICADA (m2)		SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m2)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° Piso	177,86	0,00	992
2° Piso	203,61	0,00	
3° Piso	379,55	0,00	
4° Piso	464,42	0,00	
5° Piso	0,00	228,90	
6° Piso	0,00	205,28	
7° Piso	0,00	69,29	
<b>TOTAL</b>	<b>1225,44</b>	<b>503,47</b>	
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN (En caso de no ser vivienda)		<b>HOTEL</b>	
EDIFICIO DE USO PÚBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-2</b>	<b>503,47</b>
PRESUPUESTO RECONSTRUCCIÓN (B2 = 503,47 M2)		<b>\$ 115.405.393</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,0%	<b>\$ 1.154.054</b>
PRESUPUESTO REMODELACIÓN		<b>\$ 254.351.546</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,0%	<b>\$ 2.543.515</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 3.697.569</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 1.109.271</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1805</b> FECHA: <b>24.08.12</b>	(-)	<b>\$ 264.650</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 2.323.649</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>1563</b>	FECHA	<b>23.08.13</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

En términos de compensación del Acuerdo singularizado en el resuelvo 3° precedente, en la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva Parcial o Total, deberán encontrarse materializados y/o constituidos los compromisos contraídos por escrito de fecha 19.08.2013, suscrito ante el Sr. Notario de Valparaíso, Sr. Luis Fischer Yavar.

★ JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

JLZ/APU/apu

- 1.- Interesado
- 2.- SII.
- 3.- INE.
- 4.- Expediente Técnico ING 278/12-A
- 5.- Archivo DOM.